

Lappajärven matkailualueiden ja investori-hankkeen kehittäminen – Konsultointisopimuksen tavoitteet ja toteuma

Kh 09.12.2024 § 209
17/02.05.05/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Hankkeen tarkoitus

Hankkeen tavoitteena on kehittää ja laajentaa Lappajärven kunnan alueella sijaitsevia matkailualueita, erityisesti Nykälänniemeä, Halkosaarta sekä niiden välissä sijaitsevaa Kyrönsaarta. Tämän tavoitteen saavuttamiseksi PTB-Invest Oy on palkattu suorittamaan kattava konsultointitehtävä, jonka pääasialliset vaiheet ja päämäärät ovat seuraavat:

Vaihe 1, Markkinointi- ja myyntimateriaalien laatiminen ja kokoaminen:

Selvitetään alueen nykyiset matkailupalvelut ja laaditaan tarpeen mukaan ehdotuksia niiden täydentämiseksi.

Koostetaan olemassa olevat markkinointi- ja myyntimateriaalit ja tarvittaessa täydennetään niitä.

Vaihe 2, Sijoittajien ja operaattoreiden kartoittaminen:

Selvitetään hankkeen eri toteuttamisvaihtoehdot ja luodaan kysyntäaluekartoitusta.

Tunnistetaan ja kontaktoidaan potentiaaliset operaattori- ja sijoittajakumppanit. Tavoitteena on löytää toimijoita, jotka voivat muodostaa alueelle toimivan ekosysteemin ja toimia alueen vetovoimatekijöinä.

Kontaktointityön piiriin kuuluu vähintään useita kymmeniä yrityksiä eri toimialoilta.

Vaihe 3, Palvelumuotoilu ja liiketoimintasuunnitelma

Laaditaan liiketoiminta- ja markkinointisuunnitelma yhteistyössä hankkeeseen sitoutuneiden operaattorien, sijoittajien ja Lappajärven kunnan kanssa.

Vaihe 4, Rakentaminen ja hankkeen loppuunsaattaminen

Hankkeen johtaminen ja koordinaatio rakentamisen loppuun saakka yhteistyössä kunnan kanssa. Tämä vaihe toteutuu erillisellä jatkosopimuksella vaiheen 3 päättyessä, jos molemmat osapuolet pitävät sitä tarkoituksenmukaisena.

Hankkeen hyödyt kunnalle

Hankkeen avulla pyritään kasvattamaan matkailualueiden vetovoimaa sekä parantamaan niiden kaupallista ja käyttöpotentiaalia. Tämä edistää:

Paikallista taloutta: Lisää liiketoimintamahdollisuuksia sekä yritysten kiinnostusta sijoittua alueelle.

Työllisyyttä: Uusien toimintojen ja palvelujen synnyttämät työpaikat.

Kunnan brändiä: Lappajärven tunnettuus ja asema houkuttelevana matkailukohteena vahvistuvat.

Hankkeen vaiheet on suunniteltu vaiheittaisiksi ja niiden toteutumista arvioidaan säännöllisissä seurantapalavereissa. Vaiheiden 1 ja 2 tulosten perusteella päätetään hankkeen jatkosta ja mahdollisesta siirtymisestä vaiheisiin 3 ja 4.

Hankkeen nykytilanne

Vaiheet yksi (1) ja kaksi (2) on toteutettu ja siitä on laadittu erillinen raportti.

Hankkeen tilannekuvan esittelee teams yhteyden kautta konsultti, kiinteistökehittäjä Teemu Moisio PTB-Invest Oy:ltä.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi Investorihankkeen tilannekatsauksen.
Päätös	<p>Kunnanhallitus merkitsi Investorihankkeen tilannekatsauksen tiedokseen ja päätti ettei jatketa vaiheisiin 3 ja 4.</p> <p>Pöytäkirjaan merkittiin, että kutsuttuina asiantuntijoina paikalla olivat Teemu Moisio ja Juha-Matti Näykki. He poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Moisio poistui kokouksesta klo 18.35.</p>
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611