

Liikuntasalien käyttövuoromaksut: Länsirannan koulu ja Rantakankaan koulu

Kh 09.12.2024 § 213
357/02.09.00/2024

Valmistelija

Lappajärven kunnan johtoryhmä päätti lokakuussa, että Lappajärven kunnanhallituksen 17.1.2022 nimeämä liikunnan poikkihallinnollinen työryhmä valmistelee Länsirannan ja Rantakankaan koulujen liikuntasalien käyttövuoromaksut kunnanhallitukselle päätettäväksi. Asiasta on saatekeskusteltu myös Lappajärven kunnanvaltuuston iltakoulussa syyskuussa.

Liikunnan poikkihallinnollisen työryhmän valmistelu:

Taustaa hallinnon valmisteluista ja päätöksistä asiaa koskien

- Länsirannan koulun myynti (tekninen valiokunta 24.09.2024)
- Rantakankaan koulun myynti (tekninen valiokunta 24.09.2024)
- Selvityspyyntö Länsirannan koulun ja Rantakankaan koulun käyttövuoroista ja käyttömaksuista sekä tekniseltä valiokunnalta selvityksen koulun sulkemisen jälkeisistä käyttökustannuksista (kunnanhallitus 10.10.2024)
- Selvitys Länsirannan koulun ja Rantakankaan koulun käyttövuoroista ja käyttömaksuista sekä tekniseltä valiokunnalta selvityksen koulun sulkemisen jälkeisistä käyttökustannuksista (hyvinvointivaliokunta 20.11.2024): Hyvinvointivaliokunta_20-11-2024_Esityslista.pdf / Koulujen käyttömenot-1.pdf

Taustaa yleisistä keskusteluista sekä esillä olleista asioista asiaa koskien

- Itäkylän maa- ja kotitalousseuran toiveena on, että liikuntasali ja kuntosalilyksikkö säilyvät kuntalaisten käytettävissä.
- Länsirannan kylän puolelta ei ole tullut erityisesti toiveita esiin tilojen ylläpitoa koskien ja tämä näkyy myös nykyisessä käyttöasteessa
- Itäkylän maa- ja kotitalousseura on ollut yhteydessä kunnan vapaa-aikatoimeen lukitusintegraatioita ja avaintägien hallinnoimista koskien. He ovat esittäneet toiveena, että Itäkylän kuntosali liitetään kunnan kuntosalipalveluiden verkkokauppaan. He maksaisivat palvelusta vuosittain kunnan vapaa-aikatoimelle palvelumaksua.
- Tiedossa on, että mikäli kuntosalin sekä liikuntasalin lukitukset integroidaan kunnan järjestelmiin, niin hankintahinta (budjettiarvio toimittajalta) on 1 000 € (lukitus) 500 € (avaintägit).
- Suuntaa antava laskelma Rantakankaan koulun vuosittaisesta käyttökatteesta, mikäli liikuntatilojen toiminta jatkuu normaalisti (laskelmassa huomioitu vain kiinteistöä koskevat tunnusluvut ja huomioitava on, että laskelma on tehty vain suuntaa antavasti):
 - Kulut poistoineen 52 553 € / ilman poistoja 48 378 € (liite koulujen käyttömenot)
 - Tulot 8 000 € (5 000 € vuosi varaajat käyttömaksut, 1 500 € yksittäiset maksut, 1 500 € palvelumaksu kuntosalin avainhallinnoinnista)
 - Käyttökate: poistoineen -44 553 € / ilman poistoja 40 378 € (liite koulujen käyttömenot)
 - Lukemassa ei ole otettu kantaa muuhun mahdolliseen tuloon mm. asettaako kunta Itäkylän maa- ja kotitalousseuralle vuokraa ylläpidosta (energia kulut) kuntosalitilan osalta.

Päätösesityksen taustalle

Liikunnan poikkihallinnollisen työryhmän täytyy kokouksessaan esittää käyttövuoromaksut molemmille tiloille kunnanhallitukselle päätettäväksi. Käyttövuoromaksut käynnistyvät 1.1.2025 alkaen. Työryhmä voi esittää ehdotuksia ja valmisteluja kunnanhallitukselle tilojen tulevaa käyttöä koskien. Työryhmä toivoo, että kunnanhallitus ottaa huomioon päätöksessään liikuntatilojen tulevaa käyttötarkoitusta koskien talouden tunnusluvut sekä työryhmästä nousseet esitykset.

Päätösesitys: Liikunnan poikkihallinnollinen työryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Rantakankaan koulun sekä Länsirannan koulun liikuntatilojen käyttövuorojen maksut tammikuusta 2025 alkaen ovat seuraavat:

- Vuosikäyttäjät 350 € / viikkotunti / vuosi
- Yksittäisvaraajat 10 € / h (mikäli tiloihin tulee lukitusintegraatiot)
- Esitetyt käyttövuorohinnat ovat käytössä niin pitkään, kunnes laajemmat päätökset kiinteistöjen käytön ja ylläpidon osalta valmistuvat

Työryhmä esittää, että Rantakankaan koulun osalta voi olla järkevää tehdä lukitusintegraatio liikuntatilojen (kuntosali ja liikuntasali) oviin ja liittää ne kunnan nykyisiin järjestelmiin (Timple Slot sekä Timple:n kuntosalin verkkokauppa). Lukitusintegraatiolla Lappajärven kunta pystyy turvaamaan tehokkaamman vuorojen- ja avainhallinnon sekä mahdollistaa yksittäisvuorojen myynnin Rantakankaan koulun tiloissa. Lisäksi lukitusintegraatio mahdollistaa Itäkylän Maa- ja kotitalousseuran hallinnoiman kuntosalitoiminnan jatkumisen Itäkylän maa- ja kotitalousseuran toiveiden mukaisesti. Työryhmä ymmärtää, että Rantakankaan koulun kiinteistön vuosittainen käyttökate-laskelma jää edelleen alijäämäiseksi.

Työryhmä kokee, että Länsirannalle lukitusintegraatiota ei kannata tehdä tai toteuttaa vähäisen käyttöasteen vuoksi. Työryhmän näkemys on, että Länsirannan koulun liikuntasalia nykyisellä käyttöasteella kiinteistöä ei myöskään kannata ylläpitää missään muodossa, sillä liikunnan näkökulmasta tämän hetkiset liikuntavuorot ovat siirrettävissä Lappis-Areenalle.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää, että 1.1.2025 lukien Länsirannan ja Rantakankaan liikuntatilojen käyttövuorojen maksut ovat seuraavat: <ul style="list-style-type: none">· Vuosikäyttäjät 350 € / viikkotunti / vuosi· Yksittäisvaraajat 10 € / h (mikäli tiloihin tulee lukitusintegraatiot)· Esitetyt käyttövuorohinnat ovat käytössä niin pitkään, kunnes laajemmat päätökset kiinteistöjen käytön ja ylläpidon osalta valmistuvat.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi päätösehdotuksen ja että Rantakankaan koululle hankitaan lukitusintegraatio.
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611