

Maanvuokrasopimuksen jatkaminen/Tarvolan kyläyhdistys ry

Kh 13.01.2025 § 10
14/10.00.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kunnanhallitus on kokouksessaan 7.4.1999 hyväksynyt tehtäväksi Lappajärven kunnan ja Tarvolan kyläyhdistys ry:n välillä maanvuokrasopimuksen 600 m²:n määräalasta Kitinkoulu RN:o 8:6 -nimisestä tilasta. Kunnanhallitus on 16.8.1999 hyväksynyt laaditun vuokrasopimuksen. Vuokrasopimuksessa vuokra-ajaksi on sovittu 30 vuotta päättyen 31.7.2029. Lisäksi ehdoissa on, että vuokralaisella on etuoikeus saada alue vuokralle ko. vuokra-ajan päätyttyä.

Vuokra on maksettu tuolta ajalta kertasuorituksena.

Tarvolan kyläyhdistys ry on pyytänyt 12.12.2024 sähköpostitse vuokrasopimuksen jatkamista, koska yhdistys valmisteli hankehakemusta. Jos hankkeen puitteissa rakennetaan, niin maanvuokrasopimuksen tulee olla voimassa vähintään 10 vuotta. Hankehakemus tuli jättää 15.12.2024 mennessä ja tästä syystä kunnanhallituksen jäseniltä pyydettiin 12.12.2024 sähköpostitse kannanottoa siihen, jatketaanko Tarvolan Kyläyhdistyksen kanssa tehtyä maanvuokrasopimusta vähintään vuoteen 2035 saakka. Vastaukset pyydettiin 13.12.2024 klo 10.00 mennessä. Viisi kunnanhallituksen jäsentä kannatti vuokrasopimuksen jatkamista, yksi oli esteellinen ja yksi ei vastannut.

Kyläyhdistyksen toiminnan kannalta olisi parempi ratkaisu, mikäli vuokrasopimusta jatkettaisiin vuoteen 2045 saakka. Tämä mahdollistaisi sen, ettei vuokrasopimusta tarvitsisi jatkaa joka kerta uutta hanketta haettaessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että maanvuokrasopimusta jatketaan siten, että vuokra-aika päättyy 31.7.2045.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirkko Lammi ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjan tarkastajaksi Lammin tilalle valittiin tämän asian kohdalle Raimo Angervisto.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611