

Vuokrasopimus Lappajärven kunta/Lappajärven Loma-Golf Oy

Kh 13.01.2025 § 14
17/02.07.00/2025

Valmistelija	<p>Kunnanhallituksen 2.12.2024 § 203 nimeämä ohjausryhmä on neuvotellut Hotelli Kivitipun majoituskäyttöön tarkoitettujen tilojen vuokraamisesta Lappajärven Loma-Golf Oy:lle. Neuvottelujen pohjalta on laadittu vuokrasopimus, jonka mukaan vuokra-aika alkaisi 1.4.2025.</p> <p>Vuokrauskohteena ovat Lappajärven kunnan omistama, osoitteessa Nykäläntie 137, sijaitsevat Hotelli Kivitipun majoituskäyttöön tarkoitetut tilat. Tiloihin sisältyvät kaikki majoituskäyttöön kelpaavat hotellihuoneet, yleiset oleskelu-, vastaanotto- ja saunatilat sekä tarvittavat toimistotilat.</p> <p>Ravintolatoiminnasta ja muusta toiminnasta tehdään erilliset sopimukset. Vuokrasopimus esitellään kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lappajärven kunnan ja Lappajärven Loma-Golf Oy:n välisen vuokrasopimuksen sopimuksessa erikseen mainituin ehdoin. Sopimuksen edellytyksenä on, että Hotelli Kivitippua koskevat kauppakirjat on allekirjoitettu.
Päätös	<p>Jari Ollila esitti, että asia jätetään pöydälle. Aku-Matti Juttuniemi kannatti Ollilan tekemää esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys pöydälle panosta. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Ollilan esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA äänestivät: Vuokko Kraatari, Pirkko Lammi, Raimo Angervisto ja Ville Ala-aho. EI äänestivät Jari Ollila, Aku-Matti Juttuniemi ja Petri Kuoppala.</p> <p>Äänin 4-3 päätettiin jatkaa asian käsittelyä.</p> <p>Keskustelun jälkeen Ollila esitti, että sopimus neuvotellaan uusiksi. Aku-Matti Juttuniemi ja Petri Kuoppala kannattivat Ollilan esitystä.</p> <p>Puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys, koska on tehty kannatettu vastaehdotus pohjaehdotukselle. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Ollilan esitystä, äänestävät EI. Äänestysesitys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA äänestivät: Vuokko Kraatari, Pirkko Lammi, Raimo Angervisto ja Ville Ala-aho. EI äänestivät Jari Ollila, Aku-Matti Juttuniemi ja Petri Kuoppala.</p> <p>Äänin 4-3 kunnanhallitus päätti hyväksyä pohjaehdotuksen.</p>
Lisätietoja antaa	Kunnanjohtaja Sami Alasara, sami.alasara(at)lappajarvi.fi tai puh. 044-3699 611