

Halkosaaren asemakaavan muutos

Kh 22.01.2024 § 16

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Halkosaareen. Tekninen valiokunta päättää merkityksiltään vähäisten asemakaavojen muutoksesta ja laatimisesta. Tekninen valiokunta on 24.11.2021 § 24 mukaan käynnistänyt Halkosaaren asemakaavan muutoksen. Tehdyn käynnistämispäätöksen jälkeen kaavan tavoitteet ovat kuitenkin oleellisesti muuttuneet, joten kaava tulee käynnistää toimivallan omaavalla toimielimellä, kunnahallituksella. Halkosaaren alueelle on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Lappajärven kunnanhallitus päättää: 1. Käynnistää Halkosaaren asemakaavan muutoksen 2. Asettaa Halkosaaren asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.
Lisätietoja antaa	Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi
Teknkv 28.05.2024 § 30	

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
	Kaavaluonnosvaihe Halkosaaren alueelle on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki
Päätösehdotus	1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat. 2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti. Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 19.6.-3.7.2024 välisen ajan Lappajärven kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin kaksi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen on tehty seuraavat muutokset:

Kaavakartta:

- Kiinteä muinaisjäännös ja muu kulttuuriperintökohde on osoitettu omilla merkinnöillään.
- Halkosaarentien linjausta muutettu vähäisesti.
- Halkosaarentien eteläpäästä osoitettu ajoyhteys lähivirkistysalueen kautta kortteliin 3.
- Katulinjauksen muutoksen myötä korttelialueiden rajaukset muuttuneet (rakennusalat ja -oikeuden säilyneet luonnoksen mukaisina, mutta paikoitusalueet laajentuneet).
- Paikoitusalueita siirretty tai laajennettu:
 - oKorttelin 3 itäosaan.
 - oKorttelin 4 tontin 1 pohjoisosaan sekä katualueelle kadunvarsiparkin mahdollistavaksi korttelin 4 tontin 1 käyttöön.
- Ulkoilureitin linjaus tarkistettu toteutuneeseen.
- Yleismääräyksiin lisätty seuraavat määräykset:
 - oRakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.
 - oPuhtaat hulevedet tulee imeyttää tontti- tai korttelialueilla.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Kaavaselostus:

- Arkeologisen inventoinnin tulokset on päivitetty kohtaan 2.1.3.2. Arkeologinen inventointi on esitetty kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 6. Lisäksi 23.1.2025 pidetyn muinaismuistolain 13§:n mukaisen neuvottelun muistio on lisätty liitteeksi 7. Vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön täydennetty.
- Maakuntakaavan suunnittelutilanne päivitetty kohtaan 2.3.1.
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos lisätty osallisiin.
(→ lausuntopyyntölistalle)
- Vaikutusten arviointia on tarkennettu paikoituksen osalta.
- Valmisteluvaiheessa saadun palautteen tiivistelmä lisätty kohtaan 4.1.3.2. Kaavan laatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 8.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.