

Aika 27.05.2025 klo 17:00 - 17:30

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 28	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	3
§ 29	Rakennusvalvonnan taksat	4
§ 30	Rakennusjärjestys	6
§ 31	Sijoittamislupa	8
§ 32	Halkosaaren asemakaavan muutos	11
§ 33	Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.4.2025 (Ulkoisen ja sisäinen)	14
§ 34	Katusuunnitelman asettaminen julkisesti nähtäville	15
§ 35	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Väkeväinen Ville Angervisto Marko Hernesniemi Jari Karlström Sari Keskinen Pekka Nyyssölä Riitta Ahola Maarit Ala-aho Ville Ollila Jari	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kh:n pj Kh:n edustaja	
Poissa	Paavola Inka Alasara Sami		
Muu	Näykki Juha-Matti Virpi Nokua Tarmo Ojanperä Lantela Marita	Tekninen johtaja/esittelijä Rakennustarkastaja/esittelijä Yhdyskuntainsinööri/esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pekka Keskinen ja Riitta Nyyssölä.

Allekirjoitukset

Ville Väkeväinen
puheenjohtaja

Marita Lantela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

28 - 35
Esityslistan ulkopuolelta §§:--

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Pekka Keskinen
pöytäkirjantarkastaja

Riitta Nyyssölä
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk

Teknkv 27.05.2025 § 28

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraava päätös on esillä kokouksessa:

Tekninen johtaja 7.5.2025 § 1 Lappajärven kunnan konetyöt, hankintapäätös

Tekninen johtaja 12.5.2025 § 2 Lappajärven kunnan viheralueiden hoitotyöt 2025, hankintapäätös

Yhdyskuntainsinööri 16.5.2025 § 5 Yksityisteiden kunnossapitoavustusten jako vuodelle 2025

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta

§ 15

18.02.2025

Tekninen valiokunta

§ 29

27.05.2025

Rakennusvalvonnan taksat

Teknkv 18.02.2025 § 15

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tausta

Uusi rakentamislaki on astunut voimaan ja tuo mukanaan muutoksia, jotka vaikuttavat rakennusvalvonnan tehtäviin ja prosesseihin.

Lainsäädäntömuutoksen vuoksi rakennusvalvonnan taksat tulee päivittää vastaamaan uusia vaatimuksia sekä varmistaen, että palveluiden kustannusvastaavuus säilyy.

Taksauudistuksen tavoitteena on:

- Saada taksat vastaamaan uuden rakentamislain määräyksiä.
- Selkeyttää rakennusvalvonnan taksarakennetta ja prosesseja.
- Turvata palveluiden laadukas toteutus sekä riittävä resurssien saatavuus.

Esitys

Esitetään, että Lappajärven tekninen valiokunta hyväksyy rakennusvalvonnan uudet taksat ja suosittaa niiden käyttöönottoa 1.4.2025 alkaen. Uudet taksat on laadittu uuden rakentamislain mukaisesti, ja ne on suunniteltu helpottamaan taksojen soveltamista sekä parantamaan asiakaspalvelun sujuvuutta.

Uusien taksojen sisältö ja rakenteet on valmisteltu yhteistyössä rakennusvalvonnan asiantuntijoiden, luottamushenkilöiden ja hallinnon edustajien kanssa, huomioiden lainsäädännön asettamat muutokset.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus

Lappajärven tekninen valiokunta päättää:

Hyväksyä rakennusvalvonnan uudet taksat, jotka astuvat voimaan 1.4.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.05.2025 § 29

84/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Tekninen valiokunta
Tekninen valiokunta

§ 15
§ 29

18.02.2025
27.05.2025

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy rakennusvalvonnan uudet taksat ja esittää niitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta	§ 14	18.02.2025
Tekninen valiokunta	§ 24	08.04.2025
Tekninen valiokunta	§ 30	27.05.2025

Rakennusjärjestys

Teknkv 18.02.2025 § 14

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Uuden rakentamislain myötä kuntien ja kaupunkien tulee päivittää rakennusjärjestykset.

Lappajärven kunnassa rakennustarkastaja Virpi Nokua on aloittanut rakennusjärjestyksen päivittämisen viranhaltijavalmisteluna. Rakennusjärjestyksen päivittämistä on jatkettu yhdessä valmistelevan työryhmän kanssa, joka tuo esityksen tekniselle valiokunnalle ja edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle kevään 2025 aikana.

Työryhmässä toimii esityksen lisäksi viran puolesta tekninen johtaja ja rakennustarkastaja.

Rakennusjärjestystä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 12.2.2025 ja esittää tekniselle valiokunnalle hyväksyttäväksi liitteen mukaista Lappajärven kunnan päivitetty rakennusjärjestystä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta:

1. päättää hyväksyä esitetyn rakennusjärjestyksen
2. edelleen esittää rakennusjärjestystä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 08.04.2025 § 24

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Rakennusjärjestystä valmisteleva työryhmä on kokoontunut 12.2.2025 ja 5.3.2025. Työryhmä esittää tekniselle valiokunnalle hyväksyttäväksi liitteen mukaista Lappajärven kunnan päivitetty rakennusjärjestystä.

Ehdotusvaihe

Tekninen valiokunta käsittelee rakennusjärjestysehdotuksen ja hyväksyy sen. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan nähtäville.

Tekninen valiokunta	§ 14	18.02.2025
Tekninen valiokunta	§ 24	08.04.2025
Tekninen valiokunta	§ 30	27.05.2025

Esittelijä Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Päättää hyväksyä esitetyn rakennusjärjestyksen.
2. Rakennusjärjestysehdotus asetetaan esille nähtäväksi.

Rakennusjärjestysehdotuksesta pyydetään lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, Etelä-Pohjanmaan liitolta ja Seinäjoen museolta. Lisäksi pyydetään lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Kauhavan-, Alajärven- ja Lapuan kaupungilta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.05.2025 § 30
6/10.03.00/2025

Valmistelija Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Ehdotus rakennusjärjestyksestä on ollut julkisesti nähtävillä 20.5.2025 saakka rakentamislain 19 § mukaisesti.

Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydetty lausunnot Evijärven ja Vimpelin kunnalta, Alajärven ja Kauhavan kaupungilta, Etelä-Pohjanmaan liitolta sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta.

Etelä-Pohjanmaan liitto on vastannut, ettei jätä lausuntoa rakennusjärjestysehdotuksesta. Muita pyydettyjä lausuntoja tai kuntalaisten muistutuksia ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi ei ole tullut.

Esittelijä Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle ehdotuksen rakennusjärjestyksestä hyväksymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua, puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 31

27.05.2025

Sijoittamislupa

Teknkv 27.05.2025 § 31
155/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Rakentamislupa koostuu alueidenkäytöllisten edellytysten (sijoittamisen edellytykset) tarkastelusta ja olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) tarkastelusta.

Luvan hakijan niin pyytäessä kunta voi ratkaista sijoittamisen edellytysten olemassaolon erillisellä päätöksellä (sijoittamislupa), RakL 43 §.

Jos luvan hakija hakee sijoittamislupaa erikseen, rakentamislupa myönnetään vasta toteuttamisen edellytysten arvioinnin jälkeen.

Rakennusvalvontaan on tullut vireille hakemus, missä rakentamisluvan hakija erikseen pyytää, että kunta arvioi sijoittamisen edellytykset erikseen omana hallintopäätöksensä.

Hakijan hakemus:

"Tällä hakemuksella halutaan selvittää asuinrakennuksen ja autotallin sijoittamisen edellytys Koirakankaantiellä sijaitsevalle entiselle soranottoalueelle. Varsinainen rakennuslupa haetaan myöhemmin.

Asuinrakennus suunnitellaan ympärivuotiseen asumiseen.

Asuinrakennus tulee louhoksen pohjoispuolelle 25 metrin päähän louhoksen rantaviivasta. Suuntaa-antava sijainti ja muoto esitetty asemapiirroksessa. Vesirajaa lähempänä oleva rakennus on asuinrakennus. Asuinrakennuksen lisäksi rakennetaan autotalli/talousrakennus, missä on myös varastotilaa. Autotallin etäisyys lähimmästä rajasta on vähintään 8 metriä. Asuinrakennuksen ja autotallin väli on vähintään 8 metriä ja niiden sijainti toisiinsa nähden on esitetty asemapiirroksessa.

Louhoksesta kivimurskaa ottanut yritys ympäröi louhoksen maavallilla niin, että louhos ja rakennusalue jää vallin sisäpuolelle, joten rakennukset eivät näy alueen ulkopuolelle tai tielle. Rakennukset pyritään tämän lisäksi suunnittelemaan miljööön erityisyys huomioiden. Värimaailma ulkona on neutraali ja ympäristöön sopiva, esimerkiksi harmaan tai ruskean suuntaan sävytetty. Katto tummanharmaa. Muita tummia yksityiskohtia saattaa löytyä esimerkiksi terassin kaiteista tai ikkunapelleistä. Runkomateriaalina toimii eristeharkko.

Asuinrakennuksen alakerran pohjapinta-ala on suuruusluokaltaan n. 11-120m² ja se on pääosin suorakaiteen muotoinen. Kts. asemapiirros. Asuinrakennuksessa on kuisti eli ulkokulmia todennäköisesti 6. Suunnitelma ei ole vielä valmis, joten seinät saattavat hieman vielä liikkua.

Periaate pysyy kuitenkin samana. Rakennus on kaksikerroksinen. Terassi ja ulko-oleskelutilat tulevat etelän ja lounaan suuntaan.

Autotallin mitat ovat n. 7x12 ja siinä on 4 kulmaa. Lisäksi autotallin yhteydessä on kahden auton katos. Autotalli on yksikerroksinen.

Jätevedet käsitellään tontilla pienpuhdistamolla, esimerkiksi Uponor Wehoputs tai vastaava. Jäteveden käsittely viedään pois päin vesialueesta.

Käytösähkö tuotetaan kesällä aurinkopaneeleilla ja talvella akustoilla, joita voidaan ladata kohteen ulkopuolella ja tarvittaessa aggregaatilla kohteessa. Lämmitys on kesällä aurinkopaneeleilla ja talvella pelletin ja sähkö yhdistelmänä. Varalämmönlähteenä on takka. Talo suunnitellaan erittäin energiatehokkaaksi ja sähkönkulutukseen kiinnitetään huomiota kodinkoneiden ja muiden laitteiden valinnoilla. Aurinkopaneelit asennetaan erilliseen maatelineeseen.

Tieliittymä tehdään olemassa olevalta Koirakankaan tieltä suoraan luoteissuunnasta talon ja autotallin suuntaisesti.”

Hakemus kohdistuu kiinteistölle 403-405-2-134, missä ei ole voimassa asemakaavaa eikä yleiskaavaa. Etäisyyttä keskustaan on noin 8 km.

Sijoittamisen edellytykset muualla kuin asemakaava-alueella ovat rakentamislain 45 § mukaan:

- 1) rakennuspaikka on kooltaan vähintään 1000 m²;
- 2) rakennuspaikalla ei ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa;
- 3) rakennukset voidaan sijoittaa vähintään neljän metrin etäisyydelle kiinteistön rajasta
- 4) rakennuskohde soveltuu rakennettuun ympäristöön ja maisemaan sekä täyttää kauneuden, korkeatasoisen arkkitehtuurin, tai sopusuhtaisuuden vaatimukset
- 5) rakennuspaikalle on käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen;
- 6) vedensaanti; jätevedet ja hulevedet voidaan hoitaa aiheuttamatta haittaa ympäristölle;
- 7) teiden, vedensaannin tai viemäroinnin järjestäminen ei aiheuta kunnalle tai valtiolle erityisiä kustannuksia;
- 8) rakentaminen ei aiheuta haittaa naapureille eikä vaikeuta naapurikiinteistöjen rakentamista;
- 9) rakentaminen on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista;

Tekninen valiokunta

§ 31

27.05.2025

10) rakentaminen ei aiheuta haittaa maakuntakaavassa, yleiskaavassa tai rakennusjärjestyksessä annettujen määräysten toteuttamiselle.

Hakemuksen liitteenä on asemapiirustus sekä karttaote.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Virpi Nokua

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta arvioi sijoittamisen myöntämisen edellytykset.
Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus:
Tekninen valiokunta siirtää asian käsittelyä seuraavaan kokoukseen naapurien kuulemisen vuoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja rakennustarkastaja Virpi Nokua,
puh. 044 3699504, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kunnanhallitus	§ 16	22.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 30	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 16	18.02.2025
Tekninen valiokunta	§ 32	27.05.2025

Halkosaaren asemakaavan muutos

Kh 22.01.2024 § 16

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan kaavajaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Halkosaareen.

Tekninen valiokunta päättää merkityksiltään vähäisten asemakaavojen muutoksesta ja laatimisesta. Tekninen valiokunta on 24.11.2021 § 24 mukaan käynnistänyt Halkosaaren asemakaavan muutoksen. Tehdyn käynnistämispäätöksen jälkeen kaavan tavoitteet ovat kuitenkin oleellisesti muuttuneet, joten kaava tulee käynnistää toimivallan omaavalla toimielimellä, kunnahallituksella.

Halkosaaren alueelle on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. Käynnistää Halkosaaren asemakaavan muutoksen
2. Asettaa Halkosaaren asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Päätös

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Teknkv 28.05.2024 § 30

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaluonnosvaihe

Halkosaaren alueelle on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Kunnanhallitus	§ 16	22.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 30	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 16	18.02.2025
Tekninen valiokunta	§ 32	27.05.2025

Päätösehdotus 1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 18.02.2025 § 17

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 19.6.-3.7.2024 välisen ajan Lappajärven kirjastossa ja kunnan internet-sivuilla. Valmisteluvaiheen kuulemisen aikana saatiin kaksi lausuntoa. Mielipiteitä ei jätetty.

Valmisteluvaiheen jälkeen on tehty seuraavat muutokset:

Kaavakartta:

- Kiinteä muinaisjäännös ja muu kulttuuriperintökohde on osoitettu omilla merkinnöillään.
- Halkosaarentien linjausta muutettu vähäisesti.
- Halkosaarentien eteläpäästä osoitettu ajoyhteys lähivirkistysalueen kautta kortteliin 3.
- Katulinjauksen muutoksen myötä korttelialueiden rajaukset muuttuneet (rakennusalat ja -oikeuden säilyneet luonnoksen mukaisina, mutta paikoitusalueet laajentuneet).
- Paikoitusalueita siirretty tai laajennettu:
 - oKorttelin 3 itäosaan.
 - oKorttelin 4 tontin 1 pohjoisosaan sekä katualueelle kadunvarsiparkin mahdollistavaksi korttelin 4 tontin 1 käyttöön.
- Ulkoilureitin linjaus tarkistettu toteutuneeseen.
- Yleismääräyksiin lisätty seuraavat määräykset:
 - oRakennukset tulee liittää viemäriverkostoon.
 - oPuhtaat hulevedet tulee imeyttää tontti- tai korttelialueilla.

Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää hulevesisuunnitelma.

Kaavaselostus:

- Arkeologisen inventoinnin tulokset on päivitetty kohtaan 2.1.3.2. Arkeologinen inventointi on esitetty kokonaisuudessaan kaavaselostuksen liitteenä 6. Lisäksi 23.1.2025 pidetyn muinaismuistolain 13§:n mukaisen neuvottelun muistio on lisätty liitteeksi 7. Vaikutuksia arkeologiseen kulttuuriperintöön täydennetty.
- Maakuntakaavan suunnittelutilanne päivitetty kohtaan 2.3.1.
- Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos lisätty osallisiin.
(→ lausuntopyyntölistalle)
- Vaikutusten arviointia on tarkennettu paikoituksen osalta.

Kunnanhallitus	§ 16	22.01.2024
Tekninen valiokunta	§ 30	28.05.2024
Tekninen valiokunta	§ 16	18.02.2025
Tekninen valiokunta	§ 32	27.05.2025

•Valmisteluvaiheessa saadun palautteen tiivistelmä lisätty kohtaan 4.1.3.2. Kaavan laatijan vastineet valmisteluvaiheen lausuntoihin ja mielipiteisiin lisätty kaavaselostuksen liitteeksi 8.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 27.05.2025 § 32
16/10.02.03/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Halkosaaren asemakaavan muutos - hyväksymisvaihe

Halkosaaren asemakaava on asetettu nähtäville ehdotusvaiheen kuulemiselle 02.04.2025 – 02.05.2025 väliselle ajankohdalle.

Kaava-asiakirjoissa liitteessä 9 on kaavaehdotusvaiheen lausunnot, muistutukset ja niihin annetut vastineet.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää:

1. hyväksyä asemakaavaehdotuksen ja siihen liittyvät kaava-asiakirjat.
2. hyväksyy vastineet.
3. esittää asemakaavaa asiakirjoineen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 33

27.05.2025

Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.4.2025 (Ulkoinen ja sisäinen)

Teknkv 27.05.2025 § 33
114/02.02.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asia

Lappajärven kunnanhallitus on talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2024 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Lappajärven kunnan teknisen toimen talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, ravintohuollon, laitoshuollon, kiinteistöhuollon, liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen toimen talousarvion 2025 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 3.057.570,00 €, josta on käytetty 30.04.2025 mennessä 1.105.419,21 euroa (36,2 %). Ote on tulostettu 20.05.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen toteuman ajalta 01.01.2025-30.04.2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 34

27.05.2025

Katusuunnitelman asettaminen julkisesti nähtäville

Teknkv 27.05.2025 § 34
152/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Näykki Juha-Matti, tekninen johtaja

Pentinniementien katusuunnitelma

Lappajärven kunnan investointiosaan on vuodelle 2025 varattu määräraha Pentinniementien perusparannukseen.

Tekninen toimi on teettänyt pohjatutkimukset katualueelle. Katualueelle on myös tehty katusuunnitelmat, jotka tulee asettaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaan julkisesti nähtäville.

Pentinniementielle on valmisteilla myös urakkaan liittyvät asiakirjat, kuten työselostus, urakkaohjelma, kustannusarvio ja muut tarvittavat asiakirjat. Urakan kilpailutus on tarkoitus käynnistää heti, jotta mahdollinen hankintapäätös voidaan tehdä elokuussa 2025. Työt kohteessa on tarkoitus tehdä syksyn 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää:

1. hyväksyä katusuunnitelmat.
2. asettaa Pentinniementien katusuunnitelman maankäyttö- ja rakennuslain mukaan julkisesti nähtäville.
3. käynnistää urakan kilpailutuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta

§ 35

27.05.2025

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Tekn. vk 27.05.2025 § 35

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut:
17.04.2025 § 6 Liiterin ja hirsirakenteisen mökin purkaminen
17.04.2025 § 7 Työnjohtajapäätös, liittyy asiaan 23-0052-R
16.05.2025 § 8 Vapaa-ajanasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi

2. Kyrönsaaren rakentamisen tilitys v. 2022–2024:

Menot	108.697,78 euroa
Tuki yht.	66.893,35 euroa
Kunnan osuus	41.804,43 euroa.

Tuki

EU 40.135,75 euroa

Valtio 26.757,60 euroa

Tuen myöntäjä Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus/Euroopan maaseudun kehittämisen maatalousrahasto. Ohjelma: Manner-Suomen maaseudun kehittämisohjelma 2014-2020 (siirtymäkausi 2021-2022).

3. Yhdyskuntainsinööri 28.4.2025 § 4 Rakennuksen hävittäminen polttamalla/Luoma

Päätösehdotus

Merkittää tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.