

Lausunto Vaasan hallinto-oikeudelle/ Loma-Tapiolan ranta-asetus

Kh 03.02.2025 § 24
30/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt Lappajärven kunnanhallitukselta lausuntoa valituksen johdosta sekä päätöksen perusteena olevia asiakirjoja, kuten kaavakarttaa, kaavaselostusta ja vaikutus selvityksiä. Lausunto ja asiakirjat tulee toimittaa hallinto-oikeudelle viimeistään 10.2.2025.

Petri ja Jukka Karjanlahti sekä joukko muita alueen kiinteistön omistajia ovat tehneet valituksen Lappajärven kunnanvaltuuston 11.11.2024 § 51 päätöksestä hyväksyä Kärnänsaaren Lomatapiolan ranta-asetus. Valittajat vaativat päätöksen kumoamista lainvastaisena sekä oikeudenkäyntikulujensa täysimääräistä korvaamista. He perustelevat valituksensa sillä, että kaava on kaavahierarkian vastainen eikä perustu maakunta- tai rantayleiskaavaan. Maakuntakaavan mukaan alueelle ei tule sijoittaa yksityisomisteisia mökkikyliä, vaan sen maankäyttöä tulisi tarkastella laajemmasta ja valtakunnallisesta näkökulmasta. Lisäksi rantayleiskaava on vanhentunut eikä enää vastaa nykyisiä maankäytön periaatteita. Valittajat katsovat, että kaava ei myöskään mahdollista lomakylätyyppistä rakentamista, mikä tekee hyväksytyn ranta-asetuksen lainvastaiseksi.

Valittajat tuovat esiin myös, että kaavan valmistelussa on laiminlyöty olennaisia selvityksiä. Suunnittelualueella ei ole tehty lain edellyttämiä ajantasaisia luonto-, kasvi- ja lajiselvityksiä, vaan on viitattu vanhaan, vuodelta 1999 peräisin olevaan selvitykseen. Valittajat katsovat, että tämä on vastoin maankäyttö- ja rakennuslain vaatimuksia vaikutusten selvittämisestä. Ilman asianmukaisia selvityksiä kaavan vaikutuksia ympäristön laatuun, luonnonarvoihin ja vesiensuojeluun ei voida arvioida riittävällä tarkkuudella.

Valituksessa korostetaan, että ranta-asetus heikentäisi merkittävästi alueen nykyisten asukkaiden elinympäristön laatua. Valittajat, jotka ovat alueen kiinteistön omistajia, katsovat, että lomakylän rakentaminen lisäisi liikennettä kapealla ja huonokuntoisella tiellä, aiheuttaisi meluhaittoja sekä muuttaisi alueen luonteen rauhallisesta ja luonnonläheisestä tiiviiksi lomakyläksi. Heidän mukaansa lomakylän laajentaminen aiheuttaisi kohtuutonta haittaa lähialueen asukkaille ja heikentäisi heidän mahdollisuuksiaan käyttää loma-asuntojaan aiottuun tarkoitukseen. Lisäksi he katsovat, että kaava ei huomioi riittävästi alueen maisema- ja luontoarvoja.

Valittajat tuovat esiin, että kaavoitusprosessissa ei ole noudatettu maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämää vuorovaikutteisuutta. Ulkopaikkakuntalaisille kiinteistön omistajille ei ole tiedotettu asianmukaisesti kaavoituksesta, eikä heille ole annettu mahdollisuutta osallistua sen valmisteluun. He katsovat, että tämä rikkoo heidän oikeuttaan osallistua kaavoitukseen ja arvioida sen vaikutuksia.

Lopuksi valituksessa esitetään, että Lappajärven kunnan tulisi korvata valittajien oikeudenkäyntikulut täysimääräisesti, sillä kaavoitusprosessi ei ole

täyttänyt lain asettamia vaatimuksia. Näillä perusteilla valittajat vaativat ranta-asemakaavapäätöksen kumoamista.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää lähettää liitteen mukaisen lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti.

Paikalla kutsuttuna asiantuntija oli tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, hän poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa klo 18:17.