

Kunnanhallitus

Aika 17.03.2025 klo 17:30 - 17:50**Paikka** Valtuustosali/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 54	Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 Alue- ja kuntavaaleja varten	3
§ 55	Hallintojohtajan eroanomus	5
§ 56	Hallintojohtajan viran täyttäminen	6
§ 57	Nykälänniemen asuntovaunupaikkojen maanvuokrasopimus Lappajärven Kesäteatteri Oy / Lappajärven kunta	7
§ 58	Halkosaaren tanssilavakiinteistön vuokrasopimus	8
§ 59	Vuokrasopimuksen irtisanominen, Lappajärven kunta/Attendo Oy	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ala-aho Ville Kuoppala Petri Kraatari Vuokko Lammi Pirkko Ollila Jari Juttuniemi Aku-Matti Honkaniemi Heikki Angervisto Marko Väkeväinen Ville	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kv:n pj Kv:n I vpj Kv:n II vpj	
Poissa	Angervisto Raimo Karlström Sari		
Muu	Alasara Sami Huhtala Päivi	kunnanjohtaja/esittelijä hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Aku-Matti Juttuniemi ja Vuokko Kraatari.

Allekirjoitukset

Ville Ala-aho puheenjohtaja Sami Alasara pk.pitäjä § 55 Päivi Huhtala pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

54 - 59
Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Aku-Matti Juttuniemi
pöytäkirjantarkastaja

Vuokko Kraatari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan asettaminen vuoden 2025 Alue-ja kuntavaaleja varten

Kh 17.03.2025 § 54
80/00.00.01/2025

Valmistelija

Vuoden 2025 Alue-ja kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 13.04.2025

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava äänestysaluetta varten vaalilautakunta sekä laitoksissa toimitettava ennakkoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta. Kotiäänestyksestä huolehtivat vaalitoimitsijat, jotka kunnan keskusvaalilautakunta määrää. Käytännössä nämä ovat olleet vaalitoimikunnan jäsenet.

Kunnan vaaliviranomaiset:

Valtuuston vaalikaudeksi valitsema **keskusvaalilautakunta**.
Keskusvaalilautakunta huolehtii vaalien yleisjärjestelyistä.

Vaalilautakunta, joka on asetettava kutakin äänestysaluetta varten. Vaalilautakuntaan kuuluu viisi jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Varajäsenet asetetaan siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnassa on yksi äänestysalue: 020 Kirkonkylä

Äänestysalueen äänestyspaikkana Lappajärven virastotalo/valtuustosali.

Vaalitoimikunta, joka on asetettava laitoksessa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten. Vaalitoimikuntaan kuuluu kolme jäsentä (puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen) sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme. Myös vaalitoimikunnan jäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten sekä niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä vaaleissa ehdokkaita asettaneita puoluekisteriin merkittyjä puolueita. Poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla.

Kun valitaan jäseniä ja varajäseniä vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan, korostuu valtuustoryhmien asianmukainen toiminta. Valtuustoryhmien tulee selvittää etukäteen, että henkilöt, joita ne esittävät vaalitoimielimiin, ovat antaneet tehtävään suostumuksensa ja tiedostaneet tehtävän vastuullisuuden.

Valinnassa on otettava myös huomioon tasa-arvolain vaatimus 40 %:n sukupuolikiintiöstä, jonka tulee toteutua erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Tasa-arvolain mukaan sekä naisia että miehiä tulee olla kumpiakin vähintään 40 %.

Oheismateriaalina jaetaan edellisiä vaaleja varten asetettujen vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan jäsenten ja varajäsenten tiedot.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa vuoden 2025 Alue-ja kuntavaaleja varten vaalilautakunnan (5 jäsentä) Kirkonkylän äänestysaluetta varten ja

Kunnanhallitus

§ 54

17.03.2025

vaalitoimikunnan (3 jäsentä) sekä nimetä niihin puheenjohtajat, varapuheenjohtajat, jäsenet ja varajäsenet vaalilain 15 §:n mukaisesti.

Päätös

Kunnanhallitus päätti valita vaalilautakuntaan seuraavat jäsenet ja varajäsenet:

Varinaiset jäsenet:
Ahti Kautiainen,
Markku Korpela,
Heli Luoma,
Elina Löytömäki,
Mari Heijari.

Puheenjohtajaksi hallitus valitsi Heli Luoman ja varapuheenjohtajaksi Elina Löytömäen.

Varajäseniksi valittiin seuraavat:
Rauno Takala,
Maija-Sisko Virtanen,
Mari Turpeinen.

Kunnanhallitus valitsi vaalitoimikuntaan seuraavat varsinaiset jäsenet:
Pirkko Lammi,
Leo Lamminen,
Helmi Rauhala.

Puheenjohtajaksi hallitus valitsi Pirkko Lammin ja varapuheenjohtajaksi Leo Lammisen.

Varajäseniksi valittiin Arvi Kangastie ja Kari Nyyssönen.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara@lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 55

17.03.2025

Hallintojohtajan eroanomusKh 17.03.2025 § 55
87/01.01.05/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Päivi Huhtala on 4.3.2025 toimittanut kirjelmän, jossa hän ilmoittaa eroavansa hallintojohtajan virasta 1.1.2026 lukien.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ja asia annetaan tiedoksi kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Hallintojohtaja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä toimi kunnanjohtaja.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 56

17.03.2025

Hallintojohtajan viran täyttäminenKh 17.03.2025 § 56
88/01.01.01/2025

Valmistelija

Nykyinen hallintojohtaja on hakenut eroa virasta 1.1.2026 lukien, jota ennen hän pitää kertyneet vuosilomat. Tavoitteena on, että uusi hallintojohtaja aloittaa virassa syyskuun alussa tai viimeistään lokakuun alussa.

Hallintojohtajan tehtäviin ovat kuuluneet osallistuminen kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen asioiden valmisteluun, kunnanvaltuuston, kunnanhallituksen, henkilöstöjaoston, yhteistoimintaelimen ja kehitysvaliokunnan sihteerinä toimiminen, henkilöstöjaoston asioiden valmistelu ja esittely, vastuu henkilöstöasioista, talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelu, muut talousasiat sekä hallintosäännössä määrätyt muut tehtävät.

Hallintojohtaja on toiminut työsuojelupäällikkönä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää laittaa hallintojohtajan viran auki toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 57

17.03.2025

Nykälänniemien asuntovaunupaikkojen maanvuokrasopimus Lappajärven Kesäteatteri Oy / Lappajärven kunta

Kh 17.03.2025 § 57

32/10.00.02/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen johtaja on neuvotellut Lappajärven Kesäteatteri Oy hallituksen puheenjohtajan Kristian Hyypän kanssa mahdollisuudesta vuokrata Nykälänniemessä olevat karavaanaripaikat sähköpistokkeineen Lappajärven Kesäteatteri Oy:lle.

Lappajärven Kesäteatteri Oy:n tarkoituksena on harjoittaa leirintäalueen, asuntovaunualueen- ja matkailuvaunualueiden yritystoimintaa.

Lappajärven Kesäteatteri Oy:n kanssa on sovittu, että he toimivat ja vastaavat asuntovaunupaikkojen vuokraustoiminnasta, vastaavat kiinteistönhoidosta ja käyttöön liittyvistä kustannuksista ja saavat vastineeksi pitää kaikki toiminnasta kertyneet tulot.

Aiemman päätöksen mukaisesti ehtona Kraaterikahvion rakennuksen säilyttämiselle on ollut se, että siitä ei aiheudu Lappajärven kunnalle kuluja. Tämän päätöksen myötä sopimukseen mainitaan se, ettei kunta investoi tai varaudu kiinteistön kuluihin.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus päättää kunnan omistamien maa-alueiden ja asuntojen vuokrista siltä osin kuin sitä ei ole annettu muulle viranomaiselle tai viranhaltijalle

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunta vuokraa vuokrasopimuksen mukaisen alueen Lappajärven Kesäteatteri Oy:lle maanvuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Halkosaaren tanssilavakiinteistön vuokrasopimus

Kh 17.03.2025 § 58
341/10.03.02.02/2024

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tausta

Halkosaaren tanssilava on pitkään toiminut alueen merkittävänä kulttuuri- ja tapahtumapaikkana. Kiinteistön vuokraamiselle on ilmaistu kiinnostusta, ja vuokraus voisi mahdollistaa tanssilavan aktiivisen käytön sekä tarjota kunnalle lisätuloja kiinteistön ylläpidon tueksi.

Vaikutukset

- Vuokraus tuo kunnalle säännöllistä tuloa ja varmistaa tanssilavan aktiivisen käytön.
- Vuokralaisen vastuu huollosta ja kunnossapidosta keventää kunnan kiinteistönhoidollisia kustannuksia.
- Tanssilavan toiminnan elävöittäminen edistää paikallista kulttuuria ja matkailua.

Geo Events ry on esittänyt Lappajärven kunnalle, että he haluavat vuokrata Lappajärven kunnassa, Halkosaaressa sijaitsevat tanssilavakiinteistön.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Lappajärven kunnanhallitus päättää vuokrata Halkosaaren tanssilavan kiinteistön liitteenä olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kunnanhallitus

§ 59

17.03.2025

Vuokrasopimuksen irtisanominen, Lappajärven kunta/Attendo Oy

Kh 17.03.2025 § 59
89/00.01.02/2025

Valmistelija

Näykki Juha-Matti, tekninen johtaja

Asia

Lappajärven kunta ja Attendo Oy ovat solmineet kiinteistön, terveyskeskus (Vanhalantie 8 A) vuokrasopimuksen joulukuussa 2018. Vuokrakohde on vuokrattu käytettäväksi terveyskeskustoimintaan ja sitä palveleviin toimintoihin.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue on perjantaina 28.02.2025 ilmoittanut, että se irtisanoo Lappajärven kunnan ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen välisen, terveyskeskuksen vuokrasopimuksen perustuen aluehallituksen päätökseen koskien rajoittamislain mukaista vuokrasopimusten irtisanomista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää:

1. irtisanoa terveyskeskukseen liittyvän, Attendon kanssa solmitun vuokrasopimuksen.
2. valtuutetaan tekninen johtaja irtisanomaan vuokrasopimus.
3. päätös laitetaan muutoksenhausta huolimatta viipymättä täytäntöön.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 54, § 57, § 58, § 59

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Tiedoksi annettu

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.