

Määräalan ostaminen Lappajärven Vesiosuuskunnalta

Kh 12.05.2025
135/02.07.00/2025

Aikaisempi käsittely

Kunnanhallitus 9.5.2022 § 85

Lappajärven Vesiosuuskunnan kanssa on neuvoteltu määräalan ostamisesta kunnan Kirkonkylässä sijaitsevasta Rintaniemi RN:o 11:152 -nimisestä tilasta (403-402-11-152). Kaupan kohde käsittää n. 9500 m² suuruisen määräalan, joka sijaitsee Keskustaajaman osayleiskaava-alueella, kaavamerkinnot AM, MV-2 ja TY-1. Kartta liitteenä.

Kauppaan ei sisälly rakennuksia eikä irtainta omaisuutta, sähkö-, vesi- tai viemäriliittymiä eikä osuutta yhteisiin alueisiin.

Määräala myydään rasiuksista vapaana. Tonttiin kohdistuu 11.11.1994 tehty sopimus siitä, ettei pihan läpi kulkevaa rasiutietä enää käytetä, vaan viljelyksille kuljetaan tilan rajojen suunnassa kulkevaa tietä pitkin (sopimus kauppakirjan liitteenä). Kauppahinta on 28.500,00 euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle heti, kun kunnanvaltuuston päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman ja tämän kauppakirjan mukainen kauppahinta (28.500,00 euroa) on kokonaan maksettu.

Muut kaupan ehdot ilmenevät esityslistan oheismateriaalina jaetusta kauppakirjasta.

Kj Kunnanhallitus päättää esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy kauppakirjan, jolla Lappajärven kunta ostaa n. 9500 m²:n suuruisen määräalan Lappajärven kunnan Kirkonkylässä sijaitsevasta Rintaniemi -nimisestä tilasta (403-402-11-152) Lappajärven Vesiosuuskunnalta 28.500,00 euron kauppahinnalla ja kauppakirjasta lähemmin ilmenevin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin.

Ville Ala-aho ilmoitti olevansa esteellinen (yhteisöjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (klo 19.24 - 19.26). Puheenjohtajana toimi tämän pykälän kohdalla Petri Kuoppala.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Käsittely

Määräalan ostaminen on odottanut Kk:n kaavan/Timonalueen asemakaavamuutosta ja -laajennusta, muutos on vahvistettu 18.12.2024 ja siinä on merkintä TY ko. määräalan kohdalla.

Kauppakirjaa on täydennetty mm. päivien ja rasiutodistusten suhteen.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy kauppakirjan, jolla Lappajärven kunta ostaa n. 9500 m²:n suuruisen määräalan Lappajärven kunnan Kirkonkylässä sijaitsevasta Rintaniemi -nimisestä tilasta (403-402-11-152) Lappajärven Vesiosuuskunnalta 28.500,00 euron kauppahinnalla ja kauppakirjasta lähemmin ilmenevin ehdoin.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611