

Kiinteistötoimitusten uskottujen miesten valinta

Kh 02.06.2025 § 122

Valmistelija

toimistosihteeri Anu Vähälä, hallintojohtaja Päivi Huhtala

Kiinteistönmuodostamislain 6 §:n mukaan kunnanvaltuuston tulee valita kunnan kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi.

Uskotun miehen valinta

Kunnanvaltuuston tulee valita uskotuiksi miehiksi vähintään 6 henkilöä valtuuston toimikautta vastaavaksi ajaksi. Uskotun miehen tulee olla perehtynyt kiinteistöasioihin ja lisäksi tuntea paikallisia oloja.

(Kiinteistönmuodostamislaki 6§)

Käytännössä tarkoituksenmukaista on, että

- valitsette uskottuja miehiä enemmän kuin 6,
- uskottuja miehiä on tasaisesti eripuolilta kuntaa ja
- valituilla on mahdollisuus tehtäväänsä arkipäivisin päiväsaikaan ja myös maastossa.

Aiemmin uskottuna miehenä toimineiden uudelleenvalinta on suositeltavaa, koska kiinteistötoimitukset ovat pitkäkestoisia.

Uskotun miehen vaalikelpoisuuteen sovelletaan käräjäoikeuden lautamiehistä annetun lain 2 §:ä. Sen mukaan uskotun miehen on oltava valintahetkellä iältään 25–64 vuotta. Lisäksi em. pykälässä on mainittu vaalikelpoisuuden lisäkritterit sekä virat ja toimet, joissa uskottu mies ei voi toimia.

Uskottujen miesten vakuutus

Uskottujen miesten on ennen toimeensa ryhtymistä annettava käräjäoikeudessa tai maaoikeudessa vakuutus (kiinteistönmuodostamislaki 7§). Vakuutus olisi hyvä antaa mahdollisimman pian valintojen jälkeen. Eräät kunnat ovat järjestäneet vakuutuksen antamisen keskitetysti, mikä on ollut toimiva järjestely.

Maanmittauslaitos esittää, että uskottuja miehiä valittaisiin tasaisesti eri puolilta kuntaa, jotta paikallistuntemusta olisi kiinteistötoimituksissa käytettävissä riittävästi. Samalla esitetään toivomus, että uskottujen miesten valinnassa kiinnitettäisiin huomiota myös uskotun miehen varsinaiseen päivätyöhön. Joissakin tehtävissä voi olla käytännössä mahdotonta irrottautua töistä muutaman tunnin ajaksi tai jopa koko päivän ajaksi. Maanmittauslaitos ei halua korostaa minkään ammattikunnan suuntaan tai toiseen, koska kunnissa toimien kuvat tiedetään paremmin.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto valitsee toimikaudekseen 2025-2029 kiinteistötoimitusten uskotuiksi miehiksi vähintään kuusi (6) jäsentä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi) tai puh. 044-3699 611

Kv 09.06.2025 § 42
168/00.00.01/2025

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätös

Kunnanvaltuusto valitsi Kiinteistötoimitusten uskotuksi miehiksi seuraavat henkilöt:

Annola Mauri
Olli Tapani
Korpela Markku
Kujala Sari
Rauhala Minna
Savola Sami
Viitala Timo

Lisätietoja antaa

Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti [sami.alasara\(at\)lappajarvi.fi](mailto:sami.alasara(at)lappajarvi.fi)