

Sisällys

1 § YLEISTÄ.....	5
2 § RAKENTAMISLUPA RakL 42 §	6
2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	6
2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	6
2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	6
2.1.3 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)	6
2.1.4 Katoksen (50 m ² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)	6
2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)	7
2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)	7
2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)	7
2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4-8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet	7
2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)	7
2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)	7
2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta).....	8
2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)	8
2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)	8
2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta).....	8
2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)	8
2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta).....	8
2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta).....	9
2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)	9
2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos	9
2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)	9

2.3.3	Terveyshaitan poistaminen	9
2.3.4	Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	9
2.3.5	Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttamien, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)	10
2.3.6	Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)	10
2.4	Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet	10
2.4.1	Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2§)	10
2.4.2	Laiturit ja aallon murtajat (RakL 42.2 §)	10
2.4.3	Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)	10
2.4.4	Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)	10
2.4.5	Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)	10
2.4.6	Liikuteltavat laitteet kuten saunalaumat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)	10
2.5	Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt	11
2.5.1	Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)	11
2.5.2	Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)	11
2.5.3	Julkisivun materiaalin muuttaminen (RakL 42.3 §)	11
2.5.4	Savupiiput ja tulisiijat (RakL 42.3 §)	11
2.6	Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)	11
3 §	SIJOITTAMISLUVAT	11
3.1	Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi	11
3.2	Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)	11
4 §	RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI	12
4.1	Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	12
4.2	Puhtaan siirtymän rakentamislupa	12
5 §	PURKAMISLUVAT RAKL 55 – 56 §	12
5.1	Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	12
5.2	Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)	12
5.3	Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)	12
5.4	Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)	12
5.5	Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)	12
6 §	MAISEMATYÖLUVAT RAKL 53 – 54 §	13
6.1	Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)	13

6.2	Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)	13
7 §	POIKKEAMINEN RAKL 55 – 56 §	13
7.1	Poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.2	Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)	13
7.3	Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)	13
7.4	Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)	13
7.5	Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)	13
8 §	NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RAKL 55 – 56 §	14
8.1	Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 64 §)	14
8.2	Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)	14
9 §	MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT	14
9.1	Aloittamisoikeus (RakL 78 §)	14
9.2	Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta	14
9.3	Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty	14
9.4	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)	15
9.5	Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §) 15	
9.6	Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)	15
9.7	Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)	15
9.8	Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)	15
9.9	Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)	15
9.10	Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto	15
9.11	Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työ määrän perusteella	15
9.12	Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. momentti)	15
9.13	Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. momentti) 16	
9.14	Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide	16
10 §	VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET	16
10.1	Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	16
10.2	Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)	16
11 §	PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS	16
11.1	Enintään kaksi asuntoisen asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset	16

11.2	Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset muut vastaavat rakennukset	16
11.3	Rakennuskohteen laajentaminen	16
11.4	Muut rakennuskohteet	16
12 §	RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT	17
12.1	Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 – 130 §)	17
12.2	Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)	17
12.3	Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135 – 137 §)	17
12.4	Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)	17
13 §	RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN	17
13.1	Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristöhoidosta, ulkovarastoinnista jne. (RakL 141 – 143 §, AKL 103 k § 1 mom)	17
13.2	Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144- 145 §)	17
13.3	Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)	17
13.4	Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Ukkasakkolaki 10 § ja 15 §)	17
14 §	MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT	18
14.1	Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)	18
14.2	Hakemuksen hylkääminen	18
14.3	Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)	18
14.4	Maksun alentaminen työmäärän perusteella	18
14.5	Maksun alentaminen laajuuden perusteella	18
14.6	Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa	18
14.7	Maksun korottaminen	18
14.8	Rakennuskohtainen perusmaksu	19
14.9	Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä	19
14.10	Maksun tarkistaminen	19
14.11	Luvasta luopuminen	19
15 §	MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT	19
15.1	Telekaapin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös	19
15.2	Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta	19
15.3	Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta	19
16 §	MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO	20

1 § YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomaistehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osin.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Eräntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetusta laissa (706/2007) säädetään.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § RAKENTAMISLUPA RakL 42 §

2.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1-3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.1.1-2.1.2 ja 2.1.6-2.1.7 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: sijaintikatselmus ja loppukatselmus.

Taksan kodissa 2.1.3-2.1.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tai korotetaan tältä osin 50 € / katselmus.

Rakentamisluvan ulkopuoliset katselmukset 100 € / katselmus.

2.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta	500,00 €
--	----------

lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä

suurempien katosten alan mukaan	2,30 €/m ²
---------------------------------	-----------------------

2.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta	800,00 €
--	----------

lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan ja rakennukseen liittyvien vähäistä

suurempien katosten alan mukaan	2,30 €/m ²
---------------------------------	-----------------------

2.1.3 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueilla tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta	250,00 €
--	----------

lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/ m ²
--	------------------------

2.1.4 Katoksen (50 m² tai suurempi) rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennelmalta	400,00 €
--	----------

lisäksi rakennelman / laajennuksen kokonaisalan mukaan	1,00 €/m ²
--	-----------------------

2.1.5 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen (ei edellytä suunnittelutarveharkintaa) rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	250,00 €
lisäksi rakennuskohteen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan	1,00 €/m ²

2.1.6 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennukselta	800,00 €
lisäksi pinta-alan mukaan	1,00 €/m ²

2.1.7 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

Väliaikaisen rakennuksen rakentamislupamaksu	400,00 €
--	----------

2.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4-8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.2.1-2.2.2 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 € / katselmus. Rakentamisluvan ulkopuoliset katselmukset 100 € / katselmus.

2.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4. kohta)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	250,00 €
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	1,00 €/m ²
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.	

2.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden	500,00 €
lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan	1,00 €/m ²
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.	

2.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu hanketta kohden 800,00 €

lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden

- tehon ollessa alle 1 MW 2 000,00 €
- tehon ollessa 1-3 MW 2 500,00 €
 - sekä tehon ollessa yli 3 MW, maksu jokaista alkavaa MW kohden 2 000,00 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu mainospylonia kohden 250,00 €

2.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu piippua kohden 250,00 €

2.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden 250,00 €

2.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 250,00 €

lisäksi jokaista lisäenergiakaivoa kohden 50,00 €

2.2.8 Aurinkopaneelikenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu hanketta kohden 2700,00 €

lisäksi tehon ollessa yli 1 MW, jokaista alkavaa MW kohden 500,00 € / MW

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 1000,00 €

lisäksi pinta-alan mukaan 0,10 €/ m²

Kun rakentamislupa sisältää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 300,00 €

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.2.11 Sähköauton latausasema ja kylmäasema (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden 500,00 €

2.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

Taksan kohdissa 2.3.1-2.3.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: rakennekatselmus ja loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 € / katselmus. Rakentamisluvan ulkopuoliset katselmukset 100 € / katselmus.

2.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava ja kerrosalaa lisäävä korjaus- ja muutostyö (RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 250,00 €

lisäksi rakennuksen / laajennuksen kokonaisalan (ja rakennukseen liittyvien vähäistä suurempien katosten alan) mukaan, kuitenkin enintään 800 €. 25,00 €/m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 250,00 €

lisäksi rakennuskohteen tai sen osan muutettavan kokonaisalan mukaan 2,50 € / m²

2.3.3 Terveyshaitan poistaminen

Rakentamislupamaksu 250,00 €

2.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta 250,00 €

lisäksi rakennuksen tai sen muutettava osan mukaan 2,50 € / m²

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.

2.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta	250,00 €
lisäksi rakennuksen tai sen muutettava osan mukaan	2,50 € / m ²
Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 50 %.	

2.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu	200,00 €
---------------------	----------

2.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

Taksan kohdissa 2.4.1-2.4.8 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 €/katselmus. Rakentamisluvan ulkopuoliset katselmukset 100 € / katselmus.

2.4.1 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2§)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.4.2 Laiturit ja aallon murtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.4.3 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakennelmaa kohden	250,00 €
--	----------

2.4.4 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.4.5 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.4.6 Liikuteltavat laitteet kuten saunalautat ja asuntovaunut (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet; rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

Taksan kohdissa 2.5.1-2.5.5 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

Kun rakennustyön aikaisen valvonnan osuus poikkeaa tavanomaisesta, maksua alennetaan tältä osin 50 € / katselmus. Rakentamisluvan ulkopuoliset katselmukset 100 € / katselmus.

2.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely) (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	100,00 €
--	----------

2.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	250,00 €
--	----------

2.5.3 Julkisivun materiaalin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	100,00 €
--	----------

2.5.4 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	100,00 €
--	----------

2.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

Rakentamislupamaksu rakentamistoimenpidettä kohden	100,00 €
--	----------

3 § SJOITTAMISLUVAT

3.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44-46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupa hanketta kohden	400,00 €
---------------------------------	----------

3.2 Puhtaan siirtymän sijoittamislupa (RakL 43 a, 46 a §)

Sijoittamislupa hanketta kohden	1 200,00 €
---------------------------------	------------

lisäksi työmäärän mukaan	100,00 € / h
--------------------------	--------------

kuitenkin enintään	2 500,00 €
--------------------	------------

4 § RAKENTAMISLUPA TOTEUTTAMISEN EDELLYTYSTEN ARVIOIMISEKSI

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

4.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa hanketta kohden	200,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 € / m ²

4.2 Puhtaan siirtymän rakentamislupa

Rakentamislupa hanketta kohden	1 200,00 €
lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan	2,30 € / m ²

5 § PURKAMISLUVAT RAKL 55 – 56 §

Taksan kohdissa 5.1 – 5.4 maksu sisältää maksun seuraavista rakennustyön aikaisista katselmuksista: loppukatselmus.

5.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakennusta kohden	150,00 €
---------------------------------	----------

Suojellun rakennuksen purkamislupamaksua korotetaan 100 €.

5.2 Kunnan omistaman suojellun rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakennusta kohden	250,00 €
---------------------------------	----------

5.3 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu tuulivoimarakennusta kohden	2 000,00 €
---	------------

5.4 Rakennuskohteen purkaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu rakentamisluvan yhteydessä rakennusta kohden	0 €
--	-----

5.5 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkamisilmoituksen käsittelymaksu hanketta kohden	0 €
--	-----

6 § MAISEMATYÖLUVAT RAKL 53 – 54 §

6.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö, kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu hanketta kohden 250,00 €

6.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta tonteilla 0 €

Puistoista ja viheralueilla työmäärän mukaan 100,00 € / h

kuitenkin enintään 300,00 €

Metsänhoitosuunnitelman edellyttäviltä alueilta työmäärän mukaan 100,00 € / h

kuitenkin enintään 300,00 €

7 § POIKKEAMINEN RAKL 55 – 56 §

7.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu 750,00 €

Kielteinen päätös 500,00 €

7.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu 1 000,00 €

lisäksi työmäärän mukaan 100,00 € / h

kuitenkin enintään 2 000,00 €

7.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamispäätöksen maksu 150,00 €

7.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakentamisluvan yhteydessä poikkeamaa kohden 50,00 €

7.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana poikkeamaa kohden 100,00 €

8 § NAAPUREIDEN KUULEMINEN JA TIEDOTTAMINEN RAKL 55 – 56 §

8.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 64 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.

Kun kuuleminen suoritetaan kirjeitse, maksu on kuultavaa kohden	40 € / naapuri
Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa kohden	10 € / naapuri
Tiedoksianto kuntalain (410/2015) 108 §:n mukaisella ilmoituksella	250,00 €
Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan	

8.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus	200,00 €
-----------	----------

lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan

9 § MUUT LUPAKÄSITTELYYN JA RAKENNUSTYÖHÖN LIITTYVÄT MAKSUT

9.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastasan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä

250,00 €

Maksu erillisenä päätöksenä	250,00 €
-----------------------------	----------

9.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Myönteinen päätös	100,00 €
-------------------	----------

Kielteinen päätös	100,00 €
-------------------	----------

9.3 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu	100,00 €
-------	----------

9.4 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen (RakL 41.2 §)

Maksu kokoontumistilaa kohden	200,00 €
lisäksi kokoontumistilan kokonaisalan mukaan	1,00 € / m ²

9.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Kohdan 9.4 mukaista maksua korotetaan 50 %.

9.6 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu	180,00 € / päätös
-------	-------------------

9.7 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä	200,00 €
--	----------

9.8 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta erillisenä päätöksenä	200,00 €
---	----------

9.9 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä	100,00 €
---	----------

Hyvitys rakentamislupamaksusta harkitaan tapauskohtaisesti.

9.10 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu toimenpidettä kohden	100,00 €
----------------------------	----------

9.11 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Työmäärän mukaan	100 € / h
------------------	-----------

9.12 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. momentti)

Maksu toimenpidettä kohden	50 €
----------------------------	------

9.13 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. momentti)

Maksu kultakin rakennuskohteelta 150,00 €

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan 0,10 € / m²

9.14 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu rakennushanketta kohden 250,00 €

10 § VOIMASSA OLEVIIN LUPIIN LIITTYVÄT PÄÄTÖKSET

10.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu 150,00 €

10.2 Luvan voimassaolon pidentäminen töiden loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu 150,00 €

11 § PAIKAN JA KORKEUSASEMAN MERKITSEMINEN SEKÄ SIJAINTIKATSELMUS

11.1 Enintään kaksi asuntoisen asuinrakennukset ja muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmus erikseen pyydettyinä 200,00 €

11.2 Rivi- ja kerrostalot, teollisuus- ja liikerakennukset muut vastaavat rakennukset

Merkintä ja sijaintikatselmus erikseen pyydettyinä 300,00 €

11.3 Rakennuskohteen laajentaminen

Merkintä ja sijaintikatselmus erikseen pyydettyinä 200,00 €

11.4 Muut rakennuskohteet

Merkintä ja sijaintikatselmus 250,00 €

12 § RAKENTAMISEEN LIITTYVÄT JÄRJESTELYT

12.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128 – 130 §)
Maksu 150,00 € / päätös

12.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)
Maksu 150,00 € / päätös

12.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135 – 137 §)
Maksu 150,00 € / päätös

12.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)
Maksu 150,00 € / päätös

13 § RAKENNUSTEN KUNNOSSAPITO, LUVATON JA LUVANVASTAINEN RAKENTAMINEN

13.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkoarastoinnista jne. (RakL 141 – 143 §, AKL 103 k § 1 mom)
Maksu määräystä kohden 200,00 €

13.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös (RakL 144- 145 §)
Maksu päätöstä kohden 200,00 €

13.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)
Maksu päätöstä kohden 200,00 €

13.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)
Maksu päätöstä kohden 200,00 €

14 § MUUT MAKSUPERUSTEET JA -EHDOT

14.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Maksu on työmäärän mukaan, kuitenkin vähintään

50 €

14.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkistamista koskevia maksuja.

14.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta. Maksussa ei huomioida sijainnin merkitsemistä ja tarkastamista koskevia maksuja.

14.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 25 %.

14.5 Maksun alentaminen laajuuden perusteella

Jos rakennuksen tai sen osan kokonaisala ylittää 10 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 75 %. Jos kokonaisala ylittää 20 000 neliömetriä, niin ylittävältä osalta rakennusluvan maksun suuruus on 50 %.

14.6 Maksun alentaminen, kun haetaan uusi korvaava rakentamislupa

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, muutoslavan lupamaksusta vähennetään hakemuksesta puolet alkuperäistä lupamaksua vastaava summa.

14.7 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi, kuin mitä asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 25 %.

14.8 Rakennuskohtainen perusmaksu

Jos rakennuskohteessa suoritetaan samanaikaisesti useita tämän taksan eri kohtien mukaisia toimenpiteitä, rakennuskohtainen perusmaksu veloitetaan vain kertaalleen.

14.9 Kokonaisalan laskenta maksua määrittäessä

Maksua määrittäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-alat lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

14.10 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranomaistoimielin oikaisuhaun takia muuttaa viranhaltijan tekemään päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan toimielimen tekemän päätöksen mukaiseksi.

14.11 Luvasta luopuminen

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

15 § MUIDEN LAKIEN MUKAISISTA SUORITTEISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

15.1 Telekaapin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu päätöstä kohden	500,00 €
-----------------------	----------

15.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 23.6.2005/503, 51 §)

Maksu päätöstä kohden	100,00 €
-----------------------	----------

15.3 Päätös rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Laki yksityisteistä 21.4.2023/755, 5.3 §, 18 §)

Maksu päätöstä kohden	100,00 €
-----------------------	----------

16 § MAKSUJEN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO

Tämä taksa on Lappajärven kunnan teknisen valiokunnan xx.xx.2025 hyväksymä § x, kunnanhallituksen xx.xx.2025 hyväksymä § x ja kunnanvaltuuston xx.xx.2025 hyväksymä § x.

Tämä taksa korvaa 26.3.2024 § 4 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan x.x.2025. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainituista poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.