

Järviseutuseura Ry:n kirjelmä

Teknkvk 23.09.2025
285/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Tarmo Ojanperä, yhdyskuntainsinööri

Kiinteistö Oy Liikemaneesi on ajautunut maksukyvyttömyyteen ja konkurssin partaalle. Suurimpana ongelmana ovat maksamattomat yhtiövastikkeet sekä velka Lappajärven Lämpö Oy:lle. Lämpöyhtiö on ilmoittanut katkaisevansa lämmön toimituksen 30.9.2025 klo 12, mikäli velkaa ei makseta. Lappajärven kunnan omistusosuus yhtiöstä on 21,19 prosenttia.

Yhtiö on perustettu vuonna 1978, ja sen hallituksessa sekä johdossa ei ole tapahtunut muutoksia useisiin vuosiin. Viimeisin rekisteröity tilinpäätös on vuodelta 2019, eikä tilintarkastuskertomuksia ole toimitettu osakkaille pyynnöistä huolimatta. Yhtiön tilanne on pitkään pysynyt muuttumattomana ilman korjaavia toimenpiteitä.

Tilannetta ovat pahentaneet osakkeiden omistajanvaihdot vuonna 2022, jolloin vastikkeita ei ole maksettu useista huoneistoista, sekä rautakaupan lopettaminen lokakuussa 2024. Myös Rinka Oy:n vastikkeet ovat jääneet rästiin. Näiden seurauksena yhtiön taloudellinen tila on heikentynyt merkittävästi.

Järviseutu-Seura menettää vuokratuloja entisen "Heikin Grillin" tilojen osalta, nykyisen sopimuksen irtisanomisen vuoksi, ja huolta aiheutuu myös muista kiinteistössä toimivista, kuten Lappajärven nuorisotiloista ja Painolampi Oy:stä, jotka toimivat kunnan vuokratiloissa. Tilanne koskettaa siis suoraan sekä osakkaita että kunnan toimintaa.

Järviseutu-Seuran hallitus on esittänyt kysymyksen siitä, mihin toimiin Liikemaneesin hallitus, toimitusjohtaja, isännöitsijä ja Lappajärven kunnanhallitus aikovat ryhtyä tilanteen selvittämiseksi ja velkataakan kasvun estämiseksi. Huolta aiheuttaa myös se, että maksamattomat ja perimättömät yhtiövastikkeet voivat vanhentua, jolloin vahinko jäisi kokonaan taloyhtiön ja sen osakkaiden kannettavaksi.

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee kirjelmän tiedoksi.

Tekninen valiokunta toteaa, että kirjelmä ei aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Lisätietoja antaa

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä, puh. 044 3699503,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.