

Poikkeuslupahakemus kiinteistöllä Kujanpää, 403-403-15-18

Teknkvk 23.09.2025
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████ hakee poikkeamista olemassa olevaan saunarakennukseen kiinteistölle 403-403-15-18. Poikkeamista haetaan asemakaavamääräyksistä, jossa saunalle on annettu rakennusoikeusmääräksi 30 k-m². Hakemuksessa esitetään saunarakennus rakennettavaksi 37 m² kokonaisena.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaisesti poikkeuluvat ratkaisee tekninen valiokunta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää luvan hakijalle luvan poiketa asemakaavamääräyksistä haetun luvan mukaisesti.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.