

Poikkeamislupahakemus, KH-Tuomela Oy

Teknisk 23.09.2025
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

KH-Tuomela Oy on hakenut poikkeamislupaa broilerikasvattamon laajennukselle. Poikkeamislupaa haetaan kiinteistölle 403-401-6-123. Poikkeamista haetaan yleiskaavamääräyksistä.

Kiinteistö sijaitsee yleiskaava-alueella. Kiinteistön kaavamerkintä on A, joka tarkoittaa asuinalueita. Asuinalueella on tällä hetkellä jo valmiina, nykytilaisena käytössä olevia broilerikasvattamoita. Uuden kasvattamon laajennus ei näin ollen poikkea nykytilasta. Uusi kasvattamolaajennus on tarkoitettu laajentaa kiinteistön 403-402-19-5 suuntaan. Kiinteistö sijaitsee maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella, MA alueella.

Uusi kasvattamon laajennus on kooltaan 670 m² ja tilavuudeltaan 2550 m³.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen suhteen.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaisesti poikkeusluvat ratkaisee tekninen valiokunta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää luvan hakijalle luvan poiketa yleiskaavamääräyksistä haetun luvan mukaisesti.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.