

Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306. Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.
Toimivalta	Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Sami Alasara
Päätösehdotus	Lappajärven kunnanhallitus päättää: 1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen 2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. 3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.
Päätös	Hyväksyttiin yksimielisesti. Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Teknkv 26.03.2024 § 15

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja Kaavaluonnosvaihe Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen. Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta. Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§:n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024. Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.
Esittelijä	Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 27.08.2024 § 40

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 02.05.2024-16.05.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkv 03.12.2024 § 66

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.09.2024-18.10.2024 välisen ajan. Asemakaavan asiakirjoja on täydennetty saatujen muistutusten, mielipiteiden ja lausuntojen perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknkvk 23.09.2025
13/10.02.03/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavaehdotusvaihe

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-14.3.2025.

Kaavakartalla kerroslukua on laskettu niin, että asemakaava mahdollistaa maksimissaan kahdeksan kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Aiempi merkintä oli kymmenelle kerrokselle.

Kaavaselotukseen on tehty päivityksiä niin, että voidaan tuoda ilmi se, miten kerrostalot vaikuttavat maisemaan.

Lisäksi ehdotusvaiheen lausuntoihin on annettu kaavoittajan toimesta vastineet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että se asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.