

JärviseuTu-Seura Ry:n kirjelmä

Teknkv 23.09.2025 § 62

Valmistelija

Tarmo Ojanperä, yhdyskuntainsinööri

Kiinteistö Oy Liikemaneesi on ajautunut maksukyvyttömyyteen ja konkurssin partaalle. Suurimpana ongelmana ovat maksamattomat yhtiövastikkeet sekä velka Lappajärven Lämpö Oy:lle. Lämpöyhtiö on ilmoittanut katkaisevansa lämmön toimituksen 30.9.2025 klo 12, mikäli velkaa ei makseta. Lappajärven kunnan omistusosuus yhtiöstä on 21,19 prosenttia.

Yhtiö on perustettu vuonna 1978, ja sen hallituksessa sekä johdossa ei ole tapahtunut muutoksia useisiin vuosiin. Viimeisin rekisteröity tilinpäätös on vuodelta 2019, eikä tilintarkastuskertomuksia ole toimitettu osakkaille pyynnöistä huolimatta. Yhtiön tilanne on pitkään pysynyt muuttumattomana ilman korjaavia toimenpiteitä.

Tilannetta ovat pahentaneet osakkeiden omistajanvaihdokset vuonna 2022, jolloin vastikkeita ei ole maksettu useista huoneistoista, sekä rautakaupan lopettaminen lokakuussa 2024. Myös Rinka Oy:n vastikkeet ovat jääneet rästiin. Näiden seurauksena yhtiön taloudellinen tila on heikentynyt merkittävästi.

JärviseuTu-Seura menettää vuokratuloja entisen "Heikin Grillin" tilojen osalta, nykyisen sopimuksen irtisanomisen vuoksi, ja huolta aiheutuu myös muista kiinteistössä toimivista, kuten Lappajärven nuorisotiloista ja Painolampi Oy:stä, jotka toimivat kunnan vuokratiloissa. Tilanne koskettaa siis suoraan sekä osakkaita että kunnan toimintaa.

JärviseuTu-Seuran hallitus on esittänyt kysymyksen siitä, mihin toimiin Liikemaneesin hallitus, toimitusjohtaja, isännöitsijä ja Lappajärven kunnanhallitus aikovat ryhtyä tilanteen selvittämiseksi ja velkataakan kasvun estämiseksi. Huolta aiheuttaa myös se, että maksamattomat ja perimättömät yhtiövastikkeet voivat vanhentua, jolloin vahinko jäisi kokonaan taloyhtiön ja sen osakkaiden kannettavaksi.

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee kirjelmän tiedoksi.

Tekninen valiokunta toteaa, että kirjelmä ei aiheuta toimenpiteitä.

Päätös

Tekninen valiokunta merkitsee JärviseuTu-Seuran hallituksen kirjelmän tiedoksi sekä toteaa, että Teknisellä valiokunnalla ei ole toimivaltaa tässä asiassa. Asia siirretään kunnanhallitukselle.

Lisätietoja antaa

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä, puh. 044 3699503, s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Hernesniemi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta § 60 jälkeen kello 19:43 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Merkitään pöytäkirjaan, että Maarit Ahola ja Juha-Matti Näykki ilmoittivat olevansa esteellisiä (osallisuusjäävejä) ja poistuivat kokoushuoneesta ennen asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Teknisen valiokunnan puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Jari Ollila. Pöytäkirjantarkastajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Tapio Ollila.

Kh 01.10.2025 § 185
285/10.03.02.01/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kokouksessaan omistajaohjauksen antamisesta.

Päätös Kunnanhallitus edellyttää, että yhtiökokous valitsee toimivan hallituksen ja etsii ratkaisut konkurssin välttämiseksi.

Marko Angervisto, Aku-Matti Juttuniemi, Maarit Ahola, Maarit Viitala ilmoittivat olevansa jäävejä (yhteisöjäävi) ja Mari Hernesniemi ja Maria Ahvenniemi ilmoittivat olevansa jäävejä (intressijäävi) ja kaikki poistuivat kokouksesta päätöksenteon ajaksi.

Pöytäkirjantarkastajana toimi tässä pykälässä Heikki Honkaniemi ja pöytäkirjanpitäjänä Sami Alasara.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi