

Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-10-212

Teknkvk 28.10.2025 § 70
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

██████████ hakee kiinteistölle 403-402-10-212, osoitteeseen ██████████, 62600 Lappajärvi poikkeuslupaa.

Poikkeamislupaa haetaan asemakaavamääräyksistä kattokaltevuuden suhteen. Lisäksi hakija hakee pysyvän asuinrakennuksen statusta, joka poikkeaa kiinteistöllä olevasta asemakaavamerkinnästä.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen suhteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää hakijalle luvan poiketa kaavamääräyksistä haetun luvan mukaisesti.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.