Aika 28.10.2025 klo 17:30 - 20:35

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 63	Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk	3
§ 64	Lappajärven kunnan kaavoituskatsaus 2025	4
§ 65	Länsirannan koulun myynti	6
§ 66	Kierrätyspisteen siirto	8
§ 67	Teknisen toimen talouden toteuma 1.1-31.8.2025 (ulkoinen ja sisäinen)	10
§ 68	Teknisen toimen talousarvio 2026	11
§ 69	Investointiosa 2026	12
§ 70	Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-10-212	13
§ 71	Teknisen toimen toimistosihteerin valintaan liittyvä haastattelutyöryhmä	14
§ 72	Karvalantien tiekunnan avustushakemus koskien Karvalantietä	15
§ 73	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	16
§ 74	Kauhavanseudun Autoilijat Oy / Maa-ainesluvan muutoshakemus	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Maarit	Puheenjohtaja	
	Hernesniemi Jari	Varapuheenjohtaja	
	Honkaniemi Heikki	Jäsen	
	Karlström Sari	Jäsen	
	Kraatari Vuokko	Jäsen	
	Ollila Jari	Jäsen	
Poissa	Kuoppala Petri		
Muu	Laasanen Juhani	Kh:n pj	Etänä
	Angervisto Raimo	Kh:n edustaja	
	Alasara Sami	Kunnanjohtaja	
	Näykki Juha-Matti	Tekninen johtaja	
	Nokua Virpi	Rakennustarkastaja	
	Ojanperä Tarmo	Yhdyskuntainsinööri	
	Lantela Marita	Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valita

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heikki Honkaniemi ja Sari Karlström.

Allekirjoitukset

Maarit Ahola
puheenjohtaja

Marita Lantela
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

63 - 74
Esityslistan ulkopuolelta §§:--

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Heikki Honkaniemi
pöytäkirjantarkastaja

Sari Karlström
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa 31.10.-8.12.2025.

Viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö/Tekninen vk

Teknvk 28.10.2025 § 63

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan valiokunta, valiokunnan puheenjohtaja, toimialajohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa valiokunnalle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty valiokunnan alaisen viranomaisen tai jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:
1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen/viranhaltijan päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti valiokunnan puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Seuraava päätös on esillä kokouksessa:
Yhdyskuntainsinööri 22.9.2025 §6: Rakennuksen hävittäminen polttamalla

Päätösehdotus Valiokunta merkitsee päätöksen tiedoksi, eikä käytä siihen otto-oikeutta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta	§ 41	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 142	18.08.2025
Tekninen valiokunta	§ 64	28.10.2025

Lappajärven kunnan kaavoituskatsaus 2025

Teknvk 24.06.2025 § 41

Valmistelija — Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnassa on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus. Kaavoituskatsauksessa esitetään tiedot kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista sekä mahdollistetaan kuntalaisten osallistuminen ja mielipiteen esittäminen kaavoitukseen liittyen.

Esittelijä — Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus — Tekninen valiokunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen, ja edelleen esittää sitä hyväksyttäväksi Lappajärven kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 18.08.2025 § 142

Esittelijä — Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen, ja edelleen esittää sitä hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.

Kj:n muutettu esitys — Kunnanhallitus päättää palauttaa kaavoituskatsauksen kaavajaostolle ja tekniselle valiokunnalle.

Päätös — Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun esityksen.

Lisätietoja antaa — Tästä päätöksestä antaakunnnajohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699611, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 28.10.2025 § 64
192/10.02.02/2025

Valmistelija — Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavoitusjaosto on kokoontunut 30.09.2025 ja esittää tekniselle valiokunnalle kaavoituskatsausta hyväksyttäväksi.

Tekninen valiokunta	§ 41	24.06.2025
Kunnanhallitus	§ 142	18.08.2025
Tekninen valiokunta	§ 64	28.10.2025

Kaavoitusjaosto kokouksessaan on päättänyt esittää, että rantayleiskaava uusittaisiin. Uusimisen taustalla on rakennuspaikkojen lisääminen. Kaavajaosto kuitenkin linjasi, että rakennuspaikkojen suhteen toimielin käyttäisi mahdollisimman paljon joustovaraa, mikäli se on mahdollista.

Alueidenkäyttölain § 7 mukaan kunnassa on laadittava vuosittain kaavoituskatsaus. Kaavoituskatsauksessa esitetään tiedot kunnassa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista sekä mahdollistetaan kuntalaisten osallistuminen ja mielipiteen esittäminen kaavoitukseen liittyen.

Esittelijä — Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus — Tekninen valiokunta päättää hyväksyä kaavoituskatsauksen, ja edelleen esittää sitä hyväksyttäväksi Lappajärven kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös — Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa — tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Länsirannan koulun myynti

Teknvk 28.10.2025 § 65
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Länsirannan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Lappajärven kunnanhallituksen esityksestä tekninen toimi yhdessä sivitystoimen kanssa on koonnut kohteen kulujakauman.

Lämmitys ja sähkö	30.243.00€
Alueiden kunnossapito	5.883,00€
ICT kulut	2.069,00€
Muut palvelut (sis valokuitu)	2.186,00€
Poistot	12.853,00€

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Länsirannan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. Ennen Länsirannan koulun myyntiä pidetään kaksi irtaimiston myyntipäivää.
2. Länsirannan koulu myydään ensisijaisesti Länsirannan kyläyhdistys Ry:lle tai vastaavalle yhdistykselle ja
3. mikäli Länsirannan kyläyhdistys Ry tai vastaava yhdistys ei osta Länsirannan koulua, se asetetaan julkiseen myyntiin.

Päätös päätösehdotuksen.

Tekninen valiokunta hyväksyy yksimielisesti teknisen johtajan muutetun

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Tekninen valiokunta § 53 23.09.2025
Tekninen valiokunta § 66 28.10.2025

Kierrätyspisteen siirto

Teknvk 23.09.2025 § 53

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Nykyinen Rinki kierrätyspiste sijaitsee osoitteessa Maneesintien 1. Lukuisten palautteiden vuoksi tulee harkita kierrätyspisteen siirtämistä toiseen paikkaan.

Yksi mahdollinen, uusi sijaintipaikka, voisi olla kunnantalon vieressä, Maneesintie kolmen (3) ja viiden (5) välissä, Hyyrynkujalta Maneesintielle kulkevan tien varrella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää sijoittaa kierrätyspisteen edellä mainittuun sijaintipaikkaan.

Päätös Tekninen valiokunta päättää yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 28.10.2025 § 66
277/11.00.01/2025

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Nykyinen Rinki kierrätyspiste sijaitsee osoitteessa Maneesintien 1. Lukuisten palautteiden vuoksi tulee harkita kierrätyspisteen siirtämistä toiseen paikkaan.

Yksi mahdollinen, uusi sijaintipaikka, voisi olla kunnantalon vieressä, Maneesintie kolmen (3) ja viiden (5) välissä, Hyyrynkujalta Maneesintielle kulkevan tien varrella.

Edellisessä kokouksessa tekninen valiokunta päätti, että viranhaltijat selvittävät onko kierrätyspiste mahdollista siirtää S-Marketin piha-alueelle. Asia selvitettiin S-Marketin (KPO) kautta, ja heidän toteamuksensa mukaan KPO ei ole halukas ottamaan kierrätyspistettä kiinteistöllensä. Asiaa kerrottiin nostettavan esille heidän omissa tahoissansa, mutta tämän hetkisen tiedon mukaan he eivät halua kierrätyspistettä S-Marketin läheisyyteen.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Tekninen valiokunta § 53 23.09.2025
Tekninen valiokunta § 66 28.10.2025

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että kierrätyspiste siirretään uuteen sijaintipaikkaan, joka on kunnantalon vieressä, Maneesintie kolmen (3) ja viiden (5) välissä, Hyyrynkujalta Maneesintielle kulkevan tien varrella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknisen toimen talouden toteuma 1.1-31.8.2025 (ulkoinen ja sisäinen)

Teknvk 28.10.2025 § 67
329/02.06.01/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2024 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojensa käyttöä.

Lappajärven kunnan teknisen toimen talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, ravintohuollon, laitoshuollon, kiinteistöhuollon, liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen toimen talousarvion 2025 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2025 ovat yhteensä 3.057.570,00 €, josta on käytetty 31.08.2025 mennessä 2.147.196,07 euroa (70,2 %). Ote on tulostettu 15.10.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen toteuman ajalta 01.01.2025-31.08.2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi

Teknisen toimen talousarvio 2026

Teknvk 28.10.2025 § 68
327/02.06.01/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Hallintokuntien tulee toimittaa talousarvioehdotuksensa kunnanhallituksen käsittelyyn.

Teknisen toimen valmistelema talousarvioehdotus ja toiminnalliset tavoiteet vuodelle 2026 liitteen mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy:

1. osaston käyttötalousarvioehdotuksen,
2. sekä toiminnalliset tavoitteet vuodelle 2026, ja esittää niiden edelleen hyväksymistä kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Investointiosa 2026

Teknvk 28.10.2025 § 69
328/02.06.01/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan vuoden 2026 investoinnit kohdistuvat toimintaympäristön kehittämiseen, palvelujen ylläpitoon sekä elinvoiman vahvistamiseen.

Yleishallinnon osalta investoinnit ovat erittäin maltillisia ja liittyvät kunnan sähköisen hallinnon toimivuuden varmistamiseen.

Sivistystoimessa investoinnit kohdistuvat palvelutilojen kehittämiseen ja toiminnallisuuden parantamiseen.

Muiden palveluiden investoinneilla vahvistetaan kunnan elinvoimaa, matkailullista vetovoimaa ja paikallista yhteistyötä. Geoparkiin liittyvät investoinnit jatkuvat ja niitä tuetaan opasteisiin ja kohteisiin kohdistuvilla hankkeilla. Lisäksi varaudutaan Jami oppilaitoksen puukäsityötilojen välinehankintoihin.

Tekninen toimi muodostaa investointien suurimman kokonaisuuden. Toimialalla keskitytään liikenneväylien ja kaavateiden perusparannuksiin, yleisten alueiden kunnostukseen sekä vesihuoltolaitteistojen ylläpitoon. Lisäksi panostetaan matkailua ja kuntalaisten virkistystä tukeviin hankkeisiin, kuten Kanavapuiston jatkokehittämiseen. Kiinteistöinvestoinnit kohdistuvat muun Kivitipun kiinteistön perusparannuksiin, joista suurimpana on LVI-saneeraus. Vesihuollossa jatketaan vesi- ja viemäriverkostojen perusparannuksia ja saneerauksia toimintavarmuuden turvaamiseksi.

Vuoden 2026 investointiohjelma tukee kunnan strategisia tavoitteita ja painottaa taloudellista vastuullisuutta, infrastruktuurin kehittämistä ja palvelujen laadun parantamista. Investointitaso on mitoitettu siten, että se tukee kunnan pitkän aikavälin kasvua ja kestävää kehitystä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy investointisuunnitelman vuosille 2026-2028 ja esittää sen hyväksymistä edelleen kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää siirtää jääalueille tarkoitetun yleistraktorin hankinnan vuodelle 2028. Muilta osin investointiosa 2026 hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Poikkeaminen kiinteistölle 403-402-10-212

Teknvk 28.10.2025 § 70
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

[redacted] hakee kiinteistölle 403-402-10-212, osoitteeseen [redacted], 62600 Lappajärvi poikkeuslupaa.

Poikkeamislupaa haetaan asemakaavamääräyksistä kattokaltevuuden suhteen. Lisäksi hakija hakee pysyvän asuinrakennuksen statusta, joka poikkeaa kiinteistöllä olevasta asemakaavamerkinnästä.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit on kuultu ja heillä ei ole huomautettavaa lupahakemuksen suhteen.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta myöntää hakijalle luvan poiketa kaavamääräyksistä haetun luvan mukaisesti.

Poikkeamisessa syntyneet vaikutukset eivät vaikuta millään tavalla rakennettuun ympäristöön. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknisen toimen toimistosihteerin valintaan liittyvä haastattelutyöryhmä

Teknvk 28.10.2025 § 71
206/01.01.01/2023

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Teknisen toimen toimistosihterin virka on laitettu auki. Hakuaika päättyy 07.11.2025. Haastattelut tulee pitää marraskuussa, jotta valittava henkilö pystyy aloittamaan tehtävässään tammikuun 2026 alussa.

Haastattelutyöryhmä tuo esityksen tekniselle valiokunnalle viran täyttämistä ajatellen marraskuun tekniseen valiokuntaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että

1. se nimeää kaksi henkilöä haastattelutyöryhmään ja
2. haastattelut pidetään 13.11.2025.

Päätös

Tekninen valiokunta nimeää haastattelutyöryhmään teknisen johtajan lisäksi Maarit Aholan ja Sari Karlströmin.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Karvalantien tiekunnan avustushakemus koskien Karvalantietä

Teknvk 28.10.2025 § 72
330/02.05.01.00/2025

Valmistelija

Tarmo Ojanperä RM, yhdyskuntainsinööri

Asia

Karvalantien tiekunta on jättänyt Lappajärven kunnalle avustushakemuksen, joka koskee Karvalantien asfaltoinnin korjaamista ja liikennemerkkien uusimista. Hakemuksen mukaan tie on yksityistie, mutta sitä käyttää laajasti myös yleisö, sillä sen varrella sijaitsevat kunnan uimaranta, veneenlaskupaikka ja kota. Tiekunta perustelee hakemustaan tien yleisellä käytöllä ja liikenneturvallisuudella.

Keväällä 2025 Karvalantiellä on tehty asfalttipinnan paikkaus, koska päällyste oli kulunut ja rikkoutunut. Työn on tehnyt VM-Asfaltti Oy, ja laskun loppusumma on 5 647,50 euroa (16.5.2025). Lisäksi tiekunta arvioi liikennemerkkien uusimisen kustannuksiksi noin 3 000 euroa ja pyytää kunnalta ohjeistusta tarvittavista merkeistä.

Hakemuksessa ei ole liitteenä tiekunnan kokouksen päätöstä hankkeen toteuttamisesta tai kustannussuunnitelmaa. Työt on tehty ennen hakemuksen jättämistä, ja liikennemerkkien osalta tiekunta on esittänyt ainoastaan kustannusarvion ilman tarkempaa suunnitelmaa.

Yhteenvetona hakemus koskee Karvalantien päällysteen paikkausta ja liikennemerkkien uusimista, joiden perusteena on tien yleinen käyttö ja kunnossapitotarve.

Esittelijä

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Päätösehdotus
Tekninen valiokunta päättää korvata 50% toteutuneista kustannuksista. Korvaus maksetaan yksityisteiden peruskorjausavustukset -määrärahasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä, puh. 044 3699503,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Teknvk 28.10.2025 § 73

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvat
   1.10.2025 § 16 Aurinkopaneelien asentaminen lounaan puoleiselle kattolappeelle
   10.10.2025 § 17 Omakotitalon ja pihasaunan rakentaminen
   10.10.2025 § 18 Vapaa-ajan asunnon laajentaminen
   10.10.2025 § 19 Broilerkasvattamon laajentaminen

2. Yhdyskuntainsinööri 10.10.2025 §7 Öljysäiliön maahan jättö/Lappajärven tähti ja koivu

3. Ympäristösihteeri 15.10.2025 §5 Öljysäiliön maahan jättö/[redacted]

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Hernesniemi poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen kello 20:25.

Tekninen valiokunta § 61 23.09.2025
Tekninen valiokunta § 74 28.10.2025

Kauhavanseudun Autoilijat Oy / Maa-ainesluvan muutoshakemus

Teknvk 23.09.2025 § 61

Valmistelija Tarmo Ojanperä RM, yhdyskuntainsinööri
Tarmo Ojanperä RM, vt. ympäristösihteeri

Lappajärven kuntaan on toimitettu Maa-aineslupaan liittyen muutoshakemus. Muutoshakemus on toimitettu vt. ympäristösihteeri Tarmo Ojanperälle. Muutoshakemus on päivätty 29.08.2025. Muutoshakemuksella haetaan muutosta alkuperäisen ympäristöluvan lupaehtoihin.

Ympäristölautakunta 27.11.2014, Lupamääräykset/Maa-aineslupa

Ympltk 27.11.2014 § 35 on myöntänyt luvan muun muassa seuraavilla ehdoilla. Louhoksen reunat tulee luiskata kaltevuuteen 1:2 tai lovemmiksi vähintään 3 metriä louhoksen reunasta alaspäin ottamisen edistymisen mukaan niiltä osin, joilta aineksia ei enää oteta.

Turvallisuuden takaamiseksi louhosalueen reunoille tulee tehdä vähintään 1,5 m korkea teräsaita tai maavalli. Paitsi metsäautotien puoleiseen reunaan tulee tehdä joka tapauksessa vähintään 1,5 m korkea teräsaita. Suojarakenteet tulee tehdä välittömästi, kun kiviaineksen ottaminen on edennyt ottoalaueen reunaan ottamistoiminnan edistyessä.

Maa-aineisten ottolupa on ollut voimassa 10.10.2024 saakka. Annetusssa lupapäätöksessä tuodaan ilmi kohdan 15 mukaan, miten toimitaan toiminnan olennaisesta muuttamisesta ja lopettamisesta.

Muutuoshakemus 29.08.2025

Hakija: Kauhavanseudun Autoilijat Oy, Harto Hautala

”Hakisimme muutosta lupaehtoihin viimeistelytöiden osalta siten, että kallioalueen reunat saisivat jäädä pystysuoriksi siten, että kallioalueen reunat saisivat jäädä pystysuoriksi, eikä mahdollista luiskausta suoritettaisi muualta osin kuin ”uimarannan” osalta joka on jo muotoiltu maanomistajan toiveiden mukaisesti. Aluetta kiertää 1,5m-2,0m korkuinen maavalli, jonka katsomme olevan riittävä suoja varoituskylttien kera.

Lisäksi rakennushankkeen alueelle louhoksen reunalle tulisi isoista luonnonkivistä ”aitaus” estämään vahingossa louhoksen reunalle joutumisen. Tämä työvaihe on osittain käynnissä. Alueen läpi kulkevan tiestön louhoksen puolimmainen reuna ojitetaan ja suojataan maavallein sekä niiden päälle 1,5 metrinen teräsverkkoaita, pois lukien kiinteistölle tuleva liittymän paikka. Lisäksi tien reunaan tulee varoituskyltit.”

Esityslistan liitteenä muutoshakemus liittyen maa-aineslupaan.

Tekninen valiokunta § 61 23.09.2025
Tekninen valiokunta § 74 28.10.2025

Esittelijä Ympäristösihteeri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää, että

1. se ei myönnä poikkeamista lupaehdoista luiskaukseen liittyen, eikä
2. se myönnä poikkeamista lupaehdoista aidan asentamiseen liittyen.

Tekninen valiokunta päättää, että se pitäytyy alkuperäisissä lupaehdoissa.

Tekninen valiokunta suoritti katselmuksen alueella, jota muutoshakemus koskee.

Päätös

Tekninen valiokunta päättää yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Lisätietoja antaa vt. ympäristösihteeri/yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä,
puh. 044 3699503, s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Hernesniemi ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta § 60 jälkeen kello 19:43 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Teknvk 28.10.2025 § 74
279/11.02.00/2025

Valmistelija Tarmo Ojanperä RM, yhdyskuntainsinööri
Tarmo Ojanperä RM, vt. ympäristösihteeri

Asia Kauhavanseudun Autoilijat Oy on jättänyt Lappajärven kunnanvaltuustolle esityksen, joka koskee maa-ainesten ottoluvan päättämistä ja lupaehtojen poikkeamista Tarvolan kylässä, tilalla Laakso RN:o 2:134. Ympäristölautakunta myönsi luvan kalliokiviaineksen ottoon 27.11.2014 (§35), ja lupa oli voimassa 10.10.2024 saakka. Lupapäätöksen kohdan 8 mukaan louhoksen reunat tulisi luiskata kaltevuuteen 1:2 tai loivemmiksi ja varustaa turvallisuuden varmistamiseksi 1,5 metrin korkuisella teräsaitauksella tai maavallilla.

Yhtiö toteaa, että ottotoiminta on toteutettu lupamääräysten mukaisesti ja että alueen maisemointi on tehty niin, että louhos täyttyy vedellä. Luiskauksia ei ole tehty, koska vesipinnan arvioidaan vakiintuvan noin 2–3 metrin päähän louhoksen yläreunasta, jolloin laajoja muotoiluja ei katsottu tarpeellisiksi. Louhos on tyhjennetty vedestä syyskuussa 2023, mutta vedenpinnan odotetaan palautuvan luonnollisesti tulevina vuosina.

Esityksessä yhtiö pyytää, että kunnanvaltuusto hyväksyy poikkeamisen lupaehtojen luiskavaatimuksesta ja toteaa luvan päättyneeksi. Turvallisuus on tarkoitus varmistaa pysyvin rakentein: jyrkimmät ja helposti saavutettavat kohdat aidataan 1,5 metrin teräsverkkoaidalla, ja loivemmilla reunoilla turvallisuus taataan olemassa olevilla maavalleilla. Ratkaisun katsotaan olevan ympäristön kannalta kestävämpi ja turvallisuustavoitteet täyttävä vaihtoehto laajalle jälkiluiskaukselle.

Tekninen valiokunta § 61 23.09.2025
Tekninen valiokunta § 74 28.10.2025

Yhtiö pyytää kunnanvaltuustolta päätöstä, jolla hyväksytään poikkeaminen lupaehtojen kohdan 8 luiskavaatimuksesta ja vahvistetaan, että alueen turvallisuus varmistetaan aidalla ja/tai maavallilla tarpeellisilta osin.

Toimivalta

Tekninen valiokunta toimii kunnan maa-aineslain (555/1981) lupa- ja valvontaviranomaisena; maa-aineslaki 4a §, 7 §, 14 §.

Esittelijä

Ympäristösihteeri Tarmo Ojanperä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää hyväksyä esitetyn ehdotuksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä, puh. 044 3699503,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Merkitään pöytäkirjaan, että Jari Hernesniemi ilmoitti olevansa esteellinen (intressijäävi) ja poistui kokouksesta § 73 jälkeen kello 20:25 ennen tämän asian käsittelyä ja päätöksentekoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 63, § 64, § 65, § 67, § 68, § 69, § 71, § 73

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 66, § 72

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 70, § 74

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen),* sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen:
Päätös valitusosoituksineen lähetetty postitse, pvm.

Päätös valitusosoituksineen lähetetty sähköpostilla; pvm.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon, pvm.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä**.**

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:
1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti-ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699670