

# Kivitippu kiinteistön vuokrasopimus, kiinteistö Kylpylä 403-403-2-204 ja Aquarius 403-403-2-290

Kh 06.10.2025 § 190  
62/10.00.01/2024

|                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija    | <p>Maria Ahvenniemi, hallintojohtaja</p> <p>Lappajärvi Invest Oy on esittänyt Lappajärven kunnalle, että se vuokraa kiinteistön Kylpylä, 403-403-2-204. Kiinteistö tunnetaan myös nimellä Hotelli Kivitippu. Vuokrasopimuksessa sovitaan myös kiinteistöllä sijaitsevan ravintola Kirpun sekä kiinteistön Aquarius 403-403-2-290 vuokraamisesta.</p> <p>Kiinteistön vuokrasopimus alkaa 01.10.2026 ja on voimassa toistaiseksi. Vuokrasopimuksen irtisanomisajasta sovitaan erikseen vuokrasopimuksessa.</p> <p>Kiinteistön vuokraamisesta on tehty vuokrasopimusluonnos, joka esitellään kunnanhallituksen jäsenille kokouksessa.</p> <p>Vuokrasopimuksen sisältämät tiedot ovat Julkisuuslain 621/1999 24 § 20 mukaan salassapidettäviä.</p> |
| Alustus asiasta | <p>Teemu Moisio ja Juha-Matti Näykki pitivät alustuksen ”Kivitipun kiinteistöjen vuokraamisesta”.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Esittelijä      | <p>Kunnanjohtaja Sami Alasara<br/>Päätösehdotus annetaan kokouksessa.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Päätösehdotus   | <p>Lappajärven kunnanhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. se vuokraa vuokrasopimuksen mukaan kiinteistön Kylpylä rakennuksen Kivitippu, sisältäen Rantakirpun ja kiinteistön Aquarius Lappajärvi Invest Oy:lle,</li><li>2. päätös voidaan toimeenpanna muutoksen hausta huolimatta ja sopimuksen allekirjoittavat hallintojohtaja Maria Ahvenniemi ja kunnanjohtaja Sami Alasara Lappajärven kunnan puolesta.</li></ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Päätös          | <p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Juha-Matti Näykki ja Teemu Moisio poistuivat kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Jari Ollila, Aku-Matti Juttuniemi, Johanna Lamminen ja Ville Ala-aho ilmoittivat olevansa jäävejä (yhteisöjäävi) ja he poistuivan kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p> <p>Lisätietoja antaa:<br/>kunnanjohtaja Sami Alasara, p. 044 3699611, sami.alasara(at)lappajarvi.fi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |