

Vastine Rantakankaan koulun myyntiesitykseen

Rantakankaan koulun myyntiä koskevassa esityksessä on perusteltu päätöstä kiinteistön käyttötarpeen puutteella ja kunnan kiinteistöstrategialla. Ennen päätöksentekoa on kuitenkin syytä huomioida seuraavat näkökulmat:

1. Keskustelujen puute

Kylän asukkaat ja kuntosalia ylläpitävä Itäkylän Maa- ja Kotitalousseura toivoisivat keskusteluja koulun kiinteistön tulevaisuudesta ja kuntosalin vuokrasopimukseen liittyvistä asioista ja kunnan aktiivisuutta kylään päin asian selvittämisessä ja ratkaisujen hakemisessa.

2. Kuntosalin ja liikuntasalin asema

Kuntosali sijaitsee koulun kiinteistön takana, ja sen maapohjan vuokrasopimus on voimassa 6.6.2042 saakka. Liikuntasali puolestaan on kunnan omaisuutta. Tämä kokonaisuus tekee koulun myymisestä yksityiselle haastavaa ja osoittaa, että alueelle tulisi löytää järkevä ratkaisu, joka huomioi sekä kunnan että paikallisten toimijoiden tarpeet.

3. Kunnan pitovoima ja viihtyvyys

Alueen nykyinen heitteille jääminen ei tue lapsiperheiden pysyvyyttä eikä kuntalaisten viihtyvyyttä. Jo pienillä toimenpiteillä, kuten alueen siistimisellä ja leikkipuiston säilyttämisellä, voitaisiin vahvistaa kunnan pitovoimaa ja tarjota lapsille turvallinen ja houkutteleva ympäristö. Myös kesäasukkaat käyttävät alueen palveluita, ja he ovat potentiaalisia uusia asukkaita.

4. Liikuntapaikkojen merkitys hyvinvoinnille

Liikuntasali, kuntosali, leikkikenttä sekä tekonurmi/kaukalo tukevat laajasti kuntalaisten hyvinvointia. Näiden myyminen tai vähentäminen olisi ristiriidassa kunnan strategisten tavoitteiden kanssa. Sen sijaan käyttöastetta tulisi nostaa ja toimintaa kehittää, jolloin investointi palvelisi koko kunnan pitkän aikavälin etua.

5. Strategisten linjausten ja tekojen ristiriita

Kuntastrategiassa painotetaan pitovoiman ja elinvoiman vahvistamista. Nyt esitetty ratkaisu ei tue näitä tavoitteita, vaan vaarantaa niitä. Pitovoimaa ei synny kiinteistöstrategian kirjauksista vaan konkreettisista teoista, joilla lisätään arjen viihtyvyyttä ja palveluiden saatavuutta.

Ehdotus:

Ennen myyntiesityksen viemistä eteenpäin on välttämätöntä käydä keskustelu alueen toimijoiden kanssa ja arvioida kokonaisuutta laajemmin kuntastrategian näkökulmasta. Rantakankaan koulun alueen myyminen ei tue kunnan pitkän aikavälin tavoitteita. Sen sijaan alueen liikunta- ja vapaa-ajan paikkojen kehittäminen vahvistaisi kuntalaisten hyvinvointia, houkuttelisi uusia asukkaita ja tukisi strategisia tavoitteita aidosti.