

Rantakankaan koulun myynti

Teknkvk 23.09.2025 § 58

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Itäkylän Rantakankaan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Lappajärven kunnanhallituksen esityksestä tekninen toimi yhdessä sivistystoimen kanssa on koonnut kohteen kulujakauman.

Lämmitys ja sähkö	19.905,00€
Alueiden kunnossapito	2.530,00€
ICT kulut	1.544,00€
Poistot	9.829,00€

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Itäkylässä sijaitseva Rantakankaan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Teknisen valiokunnan jäsenille on toimitettu vastine Rantakankaan koulun myyntiesitykseen. Vastine on pöytäkirjan liitteenä.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. Rantakankaan koulu myydään ensisijaisesti Itäkylän maa- ja kotitalousseura ry:lle, ja
2. mikäli Itäkylän maa- ja kotitalousseura ry ei osta Rantakankaan koulua, se asetetaan julkiseen myyntiin.

Päätös
päättösehdotuksen.

Tekninen valiokunta hyväksyy yksimielisesti teknisen johtajan muutetun

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 03.11.2025
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Maria Ahvenniemi, hallintojohtaja

Asia

Tekninen valiokunta on kokouksessaan päättänyt, että se esittää Rantakankaan koulun myyntiä edellä mainituin ehdoin.

Lisäselvitykset

Tekninen johtaja ja teknisen valiokunnan puheenjohtaja ovat tavanneet Itäkylän kyläyhdistyksen edustajia. Heidän ehdotuksensa on seuraava:

Kyläyhdistys hakee hankkeen, jolla mahdollistetaan maalämpöjärjestelmän asentaminen kiinteistöön. Kyläyhdistys vastaa hankinnasta 100 %:sti. Mikäli maalämpöjärjestelmä asennetaan kiinteistöön tulee hakijalla olla Lappajärven kunnan kanssa tehtynä 10 vuoden vuokrasopimus, tai vastaava sopimus, jolla taataan se, että järjestelmä säilyy kiinteistössä edellä mainitun ajan, 10 vuotta. Lisäksi kyläyhdistys tuo ilmi sen, että he eivät vastaa tulevaisuudessa lämmitys- tai muista ylläpitokuluista, joita tulee esimerkiksi maalämmön tuottamisesta, tai sähkön kulutuksesta.

Itäkylän kyläyhdistys on tuonut ilmi, että se ei halua ostaa koulua itselleen.

Päätöksenteon kohdalla ei voida arvioida varmuudella sitä, että myönnetäänkö investointi hakijalle, kyläyhdistykselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päättösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää, että

1. Itäkylässä sijaitseva Rantakankaan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.
2. Lisäksi kunnanhallitus linjaa, että mikäli koulua ei saada myytyä, tullaan koulun ylläpito lopettamaan.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi