

Kunnanhallitus

Aika 03.11.2025 klo 18:00 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjantarkastajat	4
3	Kunnanvaltuuston päätösten toimeenpano	5
4	Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö	6
5	Rantakankaan koulun myynti	7
6	Toimitilojen vuokraaminen Laatukumi Oy:ltä nuorisopalveluiden nuorisotilatoinnin järjestämistä varten	10
7	Tuloveroprosentti vuodelle 2026	13
8	Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026	15
9	Kunnan edustajan nimeäminen Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen	17
10	Lausunto Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategialuonnoksesta 2026–2035	18
11	Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi	21
12	Kirjastonjohtajan viran täyttäminen	23
13	Ilmoitusasiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Laasanen Juhani	Puheenjohtaja
	Lamminen Johanna	Varapuheenjohtaja
	Angervisto Marko	Jäsen
	Hernesniemi Mari	Jäsen
	Honkaniemi Heikki	Jäsen
	Ollila Jari	Jäsen
	Viitala Maarit	Jäsen
Muu	Ala-aho Ville	Kv:n pj
	Ahola Maarit	Kv:n I vpj
	Juttuniemi Aku-Matti	Kv:n II vpj
	Alasara Sami	kunnanjohtaja/esittelijä
	Ahvenniemi Maria	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanhallitus

03.11.2025

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 03.11.2025

Päätösehdotus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanhallitus

03.11.2025

2
Pöytäkirjantarkastajat

Kh 03.11.2025

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maarit Viitala ja Johanna Lamminen.

Päätös

Kunnanhallitus

03.11.2025

3**Kunnanvaltuuston päätösten toimeenpano**

Kh 03.11.2025

342/00.01.02/2025

Valmistelija

toimistosihteeri Anu Vähälä

Kunnanvaltuuston 15.09.2025 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 18.09.2025, valitusaika on päättynyt 27.10.2025.

Määräaikaan mennessä päätöksistä ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen. Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että kunnanvaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 15.09.2025 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lakien tai asetusten vastaisia, joten valtuuston päätökset hyväksytään täytäntöönpantaviksi.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi

Kunnanhallitus

03.11.2025

4**Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö**

Kh 03.11.2025

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallitukselle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Kokouksessa esitellään:

Hallintojohtajan vhp 4/2025 Lappajärven kunnan ja Kauhavan kaupungin välinen palvelusopimus Hautaustoimilain 23 §:n mukaisesta hautaamisen hoidosta

Tekninen valiokunta 28.10.2025

Hyvinvointivaliokunta 28.10.2025

Elinvoimavalioikunta 27.10.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan, merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen valiokunta
Kunnanhallitus

§ 58

23.09.2025
03.11.2025

5

Rantakankaan koulun myynti

Teknkv 23.09.2025 § 58

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Itäkylän Rantakankaan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Lappajärven kunnanhallituksen esityksestä tekninen toimi yhdessä sivistystoimen kanssa on koonnut kohteen kulujakauman.

Lämmitys ja sähkö	19.905,00€
Alueiden kunnossapito	2.530,00€
ICT kulut	1.544,00€
Poistot	9.829,00€

Tekninen valiokunta
Kunnanhallitus

§ 58

23.09.2025
03.11.2025

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Itäkylässä sijaitseva Rantakankaan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Teknisen valiokunnan jäsenille on toimitettu vastine Rantakankaan koulun myyntiesitykseen. Vastine on pöytäkirjan liitteenä.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. Rantakankaan koulu myydään ensisijaisesti Itäkylän maa- ja kotitalousseura ry:lle, ja
2. mikäli Itäkylän maa- ja kotitalousseura ry ei osta Rantakankaan koulua, se asetetaan julkiseen myyntiin.

Päätös
päätösehdotuksen.

Tekninen valiokunta hyväksyy yksimielisesti teknisen johtajan muutetun

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 03.11.2025
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Maria Ahvenniemi, hallintojohtaja

Asia

Tekninen valiokunta on kokouksessaan päättänyt, että se esittää Rantakankaan koulun myyntiä edellä mainituin ehdoin.

Lisäselvitykset

Tekninen johtaja ja teknisen valiokunnan puheenjohtaja ovat tavanneet Itäkylän kyläyhdistyksen edustajia. Heidän ehdotuksensa on seuraava:

Kyläyhdistys hakee hankkeen, jolla mahdollistetaan maalämpöjärjestelmän asentaminen kiinteistöön. Kyläyhdistys vastaa hankinnasta 100 %:sti. Mikäli maalämpöjärjestelmä asennetaan kiinteistöön tulee hakijalla olla Lappajärven kunnan kanssa tehtynä 10 vuoden vuokrasopimus, tai vastaava sopimus, jolla taataan se, että järjestelmä säilyy kiinteistössä edellä mainitun ajan, 10 vuotta. Lisäksi kyläyhdistys tuo ilmi sen, että he eivät vastaa tulevaisuudessa lämmitys- tai muista ylläpitokuluista, joita tulee esimerkiksi maalämmön tuottamisesta, tai sähkön kulutuksesta.

Itäkylän kyläyhdistys on tuonut ilmi, että se ei halua ostaa koulua itselleen.

Tekninen valiokunta
Kunnanhallitus

§ 58

23.09.2025
03.11.2025

Päätöksenteon kohdalla ei voida arvioida varmuudella sitä, että myönnetäänkö investointi hakijalle, kyläyhdistykselle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää, että

1. Itäkylässä sijaitseva Rantakankaan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.
2. Lisäksi kunnanhallitus linjaa, että mikäli koulua ei saada myytyä, tullaan koulun ylläpito lopettamaan.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Oheisaineisto

Rantakankaan koulu vastine ja allekirj
Rantakankaan koulu vastine

Kunnanhallitus

03.11.2025

6**Toimitilojen vuokraaminen Laatukumi Oy:ltä nuorisopalveluiden nuorisotilatoiminnan järjestämistä varten**

Hyvvk 30.09.2025 § 65

Valmistelija

Vapaa-aikasihteeri Anssi Kuusela

Nuorisotyö ja -politiikka kuuluvat kunnan lakisääteisiin tehtäviin. Toteuttaessaan nuorisolain 2 §:n tavoitteita ja lähtökohtia kunnan tulee paikalliset olosuhteet huomioon ottaen luoda edellytyksiä nuorisotyölle ja -toiminnalle järjestämällä nuorille suunnattuja palveluja ja tiloja sekä tukemalla nuorten kansalaistoimintaa (Nuorisolaki 2025).

Lappajärven kunnan perusnuorisotyön palvelua nuorisotilatoiminta (Meidän Tila -ohjaus) on tuotettu Kiinteistö Oy Liikemaneesin tiloissa. Kunnan nuorisotiloihin kohdistuva osake on kokonaisalaltaan 254 m². Tilat ovat toimineet kokoontumispaikkana eri eläkeläisryhmille (Aijjoos -toiminta ja Lappajärven eläkeyhdistys) sekä lasten ja nuorten toimintaa tuottaville tahoille (MLL sekä 4H). Tiloissa on lisäksi tuotettu kohdennetun nuorisotyön ryhmätoimintaa, elintapaohjauksen sekä työvalmennuksen yksilöohjausta. Tilojen käyttöaste on jatkuvassa toiminnassa 20,5 tuntia viikossa tällä hetkellä. Käyttöastelukemassa ei ole mukana yksittäisvarauksia, joita tiloissa on keskimäärin arviolta 5-10 tuntia kuukaudessa.

Nykyisiä tiloja hallinnoiva yhtiö Kiinteistö Oy Liikemaneesi on ajautunut taloudellisiin vaikeuksiin, joka voi johtaa yhtiön ajautumisen konkurssiin. Yhtiön ongelmana ovat maksamattomat yhtiövastikkeet sekä velka Lappajärven Lämpö Oy:lle. Lämpöyhtiö on ilmoittanut katkaisevansa lämmön toimituksen Kiinteistö Oy Liikemaneesin kiinteistöön lokakuusta alkaen. Vallitseva tilanne voi johtaa siihen, että Lappajärven kunnan on löydettävä korvaavat tilat lakisääteisille perusnuorisotyön palveluille.

Lappajärven kunnan vapaa-aikatoimi on kartoittanut korvaavia tiloja, mutta toiminnalle asetettuja standardeja täyttäviä tiloja keskustan alueelta on erittäin vaikea löytää. Vapaa-aikatoimi on käynyt keskusteluja Vanhan Osuuskaupan "Osulan" tiloista Nissintie 30–32. Kyseisestä kiinteistöstä nuorisopalveluiden käyttöön vuokrataan apteekin puoleinen kiinteistön uusiosa, joka on kerrosalaltaan noin 275 m². Tilat soveltuvat erittäin hyvin nuorisotiloiksi sekä tiloissa järjestettävän nykyisten ryhmätoimintojen kokoontumispaikaksi. Tilaa voidaan hyödyntää myös laajemmin kuntalaisten ja eri yhteisöjen kokoontumispaikkana tulevaisuudessa. Tiloista löytyy yleistilojen lisäksi vessatilat, keittiötilat sekä pienet toimistotilat. Kiinteistön omistaa Hernesniemen Maanrakennus Oy.

Kunnanhallitus

03.11.2025

Vapaa-aikatoimi keskusteli nuorisotilojen siirrosta uusiin toimitiloihin nuorten kanssa nuorisofoorumin kokouksessa 24.9.2025. Nuoret olivat tähän mahdolliseen korvaavaan tilaratkaisuun erittäin tyytyväisiä ja näkivät kyseisen tilan ainoana varteenotettavana vaihtoehtona. Nuoret ilmaisivat, että ovat valmiita myös itse osallistumaan mahdollisen muuton toteutuessa auttamaan muuttamisessa sekä tilojen sisustamisessa.

Mahdollinen siirtyminen yllä mainittuihin uusiin tiloihin lisää nuorisotyön vuokratoiminnan kuluja vuositasolla 3 840 € (alv 0%). Valmistavissa keskusteluissa Hernesniemen Maanrakennus Oy on sitoutunut remontoimaan tilaa tarpeisiin sopivaksi sekä järjestämään kiinteistön uudelle osalle oman ilmanvaihtojärjestelmän. Hernesniemen Maanrakennus Oy myy Osulan kiinteistön tiloja hallinnoivalle nykyiselle yhtiölle Laatukumi Oy:lle. Laatukumi Oy on lappajärveläinen yhtiö ja tuleva vuokrasopimus valmistellaan kyseisen yhtiön kanssa. Vuokrasopimuksen sisältö valmistellaan hyvinvointivaliokunnan kokoukseen mennessä ja se tuodaan kokoukseen tiedoksi oheismateriaalina. Vuokrasopimus kirjataan alkamaan marraskuusta 2025 alkaen ja se valmistellaan ehdollisena siihen saakka, kunnes Kiinteistö Oy Liikemaneesin tilanteeseen saadaan lopullinen päätös.

Kansallista kilpailutuksen kynnysarvoa ei sovelleta vuokrasopimukseen, koska kiinteistöjen vuokraus on hankintalain (1397/2016) ulkopuolella. Lappajärven kunnassa yleisenä käytäntönä on, että kiinteistöjen tai toimitilojen vuokrauksesta päättää Lappajärven kunnanhallitus (Lappajärven kunnan hallintosääntö Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta 26 § kohta 16).

Esittelijä Vapaa-aikasihteeri Anssi Kuusela

Päätösehdotus

Lappajärven kunnan hyvinvointivaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se vuokraa tilat toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Laatukumi Oy:ltä nuorisopalveluiden nuorisotilatoiminnan järjestämistä varten.

Lisäesitys kokouksessa Hyvinvointivaliokunta edellyttää, että tilaan tehdään rakennetutkimus ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Päätös Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa Vapaa-aikasihteeri Anssi Kuusela, puh. 044 3699 440 tai s-posti anssi.kuusela(at)lappajarvi.fi

Kh 03.11.2025
302/02.08.00/2025

Valmistelija hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnanhallitus

03.11.2025

Hyvivoitivaliokunta on käsitellyt Hyvvk 30.09.2025 § 65 kokouksessaan toimitilojen vuokraamista Laatukumi Oy:lta nuorisotilatoimintaa varten. Hyvinvointivaliokunta esittää kunnanhallitukselle, että se vuokraa tilat toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella Laatukumi Oy:lta nuorisopalveluiden nuorisotilatoiminnan järjestämistä varten. Hyvinvointivaliokunta edellytti rakennetutkimuksen tekemistä tilaan ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta.

Rakennetutkimukset toteutetaan 20.10.2025, jonka jälkeen raportti toimitetaan Lappajärven kunnalle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Päätösesitys annetaan kunnanhallituksen kokouksessa.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 369 9611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

7**Tuloveroprosentti vuodelle 2026**

Kh 03.11.2025

324/02.03.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä. Vuoden 2026 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. Vuoden 2026 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa 0,10 %-yksikön tarkkuudella.

Suomen Kuntaliiton syyskuussa 2025 julkaiseman veroennustekehikon mukaan Lappajärven kunnan kunnallisverot tulisivat vuonna 2025 olemaan 4.398.000 euroa ja vuonna 2026 4.402.000 euroa, joten muutos olisi 0,1 %. Vuoden 2025 kunnallisveroprosenttina on käytetty 9,4 %:a.

Veroennustekehikon mukainen arvio verotuloista vuodelle 2025:

-	kunnallisvero	4.398.000 euroa
-	yhteisövero	477.000 euroa
-	kiinteistövero	1.200.000 euroa
-	yhteensä	6.075.000 euroa

Talousarviossa 2025 verotuloiksi on arvioitu:

-	kunnallisvero	4.375.000 euroa
-	yhteisövero	440.000 euroa
-	kiinteistövero	1.209.000 euroa
-	yhteensä	6.024.000 euroa

Tilitykset 30.9.2025 mennessä:

-	kunnallisvero	3.226.135,23 (73,7 %)
-	yhteisövero	363.814,38 (82,7 %)
-	kiinteistövero	943.977,63 (78,5%)
-	yhteensä	4.538.927,24 (75,3 %)

Veroennusteen mukaan kunnan verotulot tulevat toteutumaan lähes talousarvion mukaisesti.

Talousarvion 2026 laadinnassa Kuntaliiton veroennustekehikkoon on tehty verotulojen kehittymisen osalta pieniä odotusarvokorjauksia. Vuoden 2026

Kunnanhallitus

03.11.2025

talouskasvu pysyy yhä varsin heikkona ja alueen asukasmäärä on laskussa. Ansioverotulokertymää on niin ikään maltillistettu. Odotusarvokorjatun veroennustekehikon mukaan kunnallisvero tulisi vuonna 2026 olemaan siis 4.344.000 euroa, jos prosenttina on 9,40.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 määrätään 9,40 %.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

8

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kh 03.11.2025

336/02.03.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2025 marraskuun 17. päivä osuu maanantaille.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Kiinteistöveroprosentit	TA 2025	TA2026
yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30 %	1,30 %
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,05 %	1,05 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,60 %	0,60 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20 %	1,20 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2025 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2026 yhteensä 1.201.000 euroa.

Kunnanhallitus

03.11.2025

Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuoden 2025 budjetissa kiinteistöverotuloiksi on arvioitu 1.209.000 euroa (kertymä syyskuussa 903.652,98 euroa).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2026 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30 %
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,05 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,60 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

9**Kunnan edustajan nimeäminen Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen**

Kh 03.11.2025

338/00.04.02/2025

Valmistelija

hallitojohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnalla on edustaja Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n hallituksessa. Hallituksen jäsenet ja heidän henkilökohtaiset varajäsenensä valitaan syyskokouksessa kolmeksi vuodeksi kerrallaan siten, että 1/3 on vuosittain erovuorossa. Jäsenet ovat erovuorossa siinä järjestyksessä kuin he ovat valitut.

Lappajärven kunnan edustaja vuosina 2023-2025 on ollut Ville Väkeväinen, joka on erovuoroinen tänä vuonna. Kuluneella kaudella Ville Väkeväisen henkilökohtainen varajäsen on ollut Kirsi Syynimaa Vimpelistä.

Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry pyytää Lappajärveä nimeämään edustajan yhdistyksen hallitukseen kaudeksi 2026-2028. Lisäksi yhdistys pyytää ehdotusta varajäsenestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan Pohjanmaan vesi ja ympäristö ry:n hallitukseen ja ehdottaa edustajan henkilökohtaista varajäsentä.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

10**Lausunto Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategialuonnoksesta 2026–2035**

Kh 03.11.2025

340/00.04.02/2025

Valmistelija

vapaa-aikasihteeri Anssi Kuusela, hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Etelä-Pohjanmaan uusi kulttuuristrategia on valmistumassa ja Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää 22.10.2025 kirjatulla lausuntopyynnöllä kuntia antamaan lausuntonsa kulttuuristrategialuonnoksesta "Lakeuden leveältä kulttuuria – Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategia 2026–2035".

Strategia kokoaa maakunnan yhteisen tahtotilan kulttuurin kehittämiseksi tulevalle strategiakaudelle. Kulttuuristrategiaa on valmisteltu syksystä 2024 alkaen laajassa yhteistyössä alueen toimijoiden kanssa. Työ on edennyt osallistavasti, ja valmisteluun on sisällynyt kolme kaikille avointa kulttuurikaffi-tilaisuutta sekä useita kohdennettuja tapaamisia eri sidosryhmien kanssa. Valmistelun tuloksena on syntynyt strategialuonnos, joka kokoaa yhteen yli kahdensadan osallistujan näkemyksiä ja oivalluksia Etelä-Pohjanmaan kulttuurin nykytilasta, tulevaisuudesta ja kehittämisen painopisteistä.

Kulttuuristrategialuonnos on luettavissa Etelä-Pohjanmaan liiton verkkosivuilla osoitteessa <https://epliitto.fi/kulttuuristrategia/>.

Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää osoittamaan lausunnon osoitteeseen kirjaamo@etela-pohjanmaa.fi 28.11.2025 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanjohtaja esittää kunnanhallitukselle, että se esittää lausuntonaan seuraavaa:

"Uuden kulttuuristrategian tavoitteena on vahvistaa maakunnan kulttuurin elinvoimaisuutta, saavutettavuutta ja kestävää kehitystä. Lappajärven kunnalle kulttuuri ja kulttuuriperintö ovat merkittävä osa paikallista identiteettiä ja elinvoimaa. Kunta sijaitsee Euroopan suurimman kraatterijärven Lappajärven rannalla. Lappajärven kunnalle matkailu ja kulttuuri muodostavat yhden elinvoiman merkittävän osatekijän. Lappajärveläiset yritykset ja yhdistykset tarjoavat monipuolisia majoitus- ja ohjelmapalveluja, jotka houkuttelevat kävijöitä sekä lisäävät palveluita myös suurelle määrälle vapaa-ajan asukkaita ympäri vuoden. Nykälänniemi on Lappajärven tunnetuimpia käyntikohteita, pitäen sisällään majoituspalveluita (Kivitippu Resort), yksityisiä elämyspalveluita (Lappajärven Kesäteatteri, Halkosaaren viihdekeskus, Terrace Kirppu), liikuntapalveluita (Järviseutu Golf). Yhdessä palveluiden rinnalla

Kunnanhallitus

03.11.2025

Kraatterijärvi UNESCO Global Geopark muodostaa kokonaisuuden, jossa yhdistyvät luonto, kulttuuri ja hyvinvointi. Geoparkin toiminta yhdistää luontoa, kulttuuria ja elinkeinoja sekä tarjoaa laajoja mahdollisuuksia alueen kulttuurimatkailun ja elämystalouden kehittämiseen. Vahva kulttuuriperintö ja -identiteetti, tapahtumat, laadukkaat vapaa-ajan palvelut ja luontomatkailu vahvistavat yhdessä Lappajärven vetovoimaa ja tekevät siitä hyvän kunnan asua ja elää sekä matkailla ainutlaatuisessa kulttuuri- ja matkailukohteessa Etelä-Pohjanmaalla.

Lausunnossaan Lappajärven kunta painottaa erityisesti seuraavia näkökulmia:

1. Kulttuuriperintö ja Kraatterijärvi Geopark:

Etelä-Pohjanmaalla on kaksi UNESCO Global Geoparkia, Kraatterijärvi ja Lauhavuori-Hämeenkan gas. Lappajärven kunta pitää tärkeänä, että Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategiassa tunnistetaan geoparkien ja muun alueellisen kulttuuriperinnön merkitys osana maakunnan identiteettiä ja vetovoimaa. Geopark- ja kulttuuriperintötoiminnalle tulisi varmistaa pysyvä asema alueellisissa ja kansallisissa rahoitusmekanismeissa. Tämä tarkoittaa, että rahoitus jatkuisi pitkäjänteisesti osana aluekehittämisen, ELY-keskuksen, EU:n ja Leader-ohjelmien instrumentteja. Ennakoitava rahoitus mahdollistaa kulttuuriperintöön ja luonnonympäristöön perustuvan elinvoiman kehittämisen kestäväällä tavalla.

2. Kulttuurimatkailu ja elämystalous:

Kulttuurimatkailu on Lappajärven elinvoiman kannalta kehittyvä toimiala. Kunnassa toimii monipuolista majoitus- ja ohjelmapalvelutoimintaa, jotka yhdistävät luonto-, kulttuuri- ja hyvinvointipalveluita. Kunta esittää, että kulttuurimatkailun kehittäminen sisällytetään maakunnallisiin elinkeinopoliittisiin ohjelmiin ja että kulttuurimatkailun rahoitus ja kehittämistoimet kytketään osaksi Etelä-Pohjanmaan luovan talouden ja elämystalouden kokonaisuutta. Näin varmistetaan, että kulttuuri nähdään paitsi hyvinvoinnin myös taloudellisen kasvun mahdollistajana.

3. Kulttuurimaisema ja infrastruktuuri:

Lappajärven kunta tunnistaa kulttuurimaiseman arvon osana alueen identiteettiä ja vetovoimaa. Lappajärven kunta kuitenkin korostaa, että kulttuurimaisema ei saa muodostua esteeksi kuntakehityksen kannalta kriittiselle infrastruktuuri- ja elinkeinorakentamiselle. Kunnan näkemyksen mukaan kulttuuriympäristön ja infrastruktuurin kehittämisen yhteensovittaminen on mahdollista tiedolla johtamisen ja vastuullisen suunnittelun keinoin. Tavoitteena tulee olla tasapaino, jossa kulttuuriarvot tunnistetaan ja vaalitaan, mutta samalla mahdollistetaan uutta rakentamista ja palveluiden kehittämistä.

4. Kulttuurin saavutettavuus ja osallisuus:

Lappajärven kunta tukee vahvasti strategian linjausta, jonka mukaan kulttuuri kuuluu kaikille. Maaseutumaisessa kunnassa kulttuuripalveluiden saavutettavuus edellyttää monipuolista yhteistyötä ja eri verkostojen hyödyntämistä. On erittäin myönteistä, että strategia edistää

Kunnanhallitus

03.11.2025

kulttuurihyvinvointia, saavutettavuutta ja osallisuutta osana kuntien ja hyvinvointialueen yhteistä työtä. Erityisen tärkeää on, että siinä huomioidaan myös ne väestöryhmät, joilla on heikommat mahdollisuudet osallistua kulttuuritoimintaan. Kulttuuri vahvistaa yksilön ja yhteisön hyvinvointia monin tavoin: se lisää osallisuuden tunnetta, tukee mielenterveyttä ja luo yhteyksiä ihmisten välille. Mahdollisuus kokea ja tehdä kulttuuria antaa tilaa ilolle, luovuudelle ja merkityksellisille kohtaamisille – asioille, jotka ovat keskeisiä jokaisen hyvinvoinnille.

5. Ajankohtaiset yhteiskunnalliset ilmiöt:

Nyky-yhteiskunnassa yhteisöllisyyden väheneminen ja yksinäisyyden lisääntyminen korostavat kulttuurin merkitystä hyvinvoinnin ja osallisuuden tukena. Lappajärvi pitää tärkeänä, että kulttuurihyvinvointi ja osallistavat toimintamallit huomioidaan sekä kunnissa että hyvinvointialueen palvelurakenteessa.

Lappajärven kunta kannattaa Etelä-Pohjanmaan kulttuuristrategian tavoitteita ja näkee ne linjassa oman kuntastrategiansa ja alueellisen elinvoimatyön kanssa.

Tiivistetysti Lappajärvi korostaa lausunnossaan:

UNESCO Global Geoparkin ja kulttuuriperintötoiminnan pysyvää asemaa rahoitusmekanismeissa, kulttuurimatkailun ja elämystalouden vahvistamista osana maakunnan elinkeinopolitiikkaa, kulttuurimaiseman ja infrastruktuurin yhteensovittamista kestävän kehityksen periaattein mahdollistaen kunnan elinvoiman kannalta kriittisen infra- ja elinkeinorakentamisen sekä kulttuurihyvinvoinnin ja osallisuuden edistämistä osana Etelä-Pohjanmaan hyvinvointistrategiaa. Lappajärven kunta on valmis osallistumaan strategian toteuttamiseen yhdessä Etelä-Pohjanmaan liiton, Kraatterijärvi Geoparkin ja muiden alueellisten toimijoiden kanssa.”

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

11

Etelä-Pohjanmaan kuntien, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ja Etelä-Pohjanmaan liiton yhteistyösopimus yhteistyörakenteiden ja toimintatapojen periaatteiksi

Kh 03.11.2025

341/00.04.02/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntien, hyvinvointialueen ja maakunnan liiton yhteistyölle on syntynyt erilaisia rakenteita ja toimintakäytänteitä eri puolelle Suomea. Yhteistyö on edennyt alueilla vaihtelevasti ja strategisia yhteistyösopimuksia on tehty tai valmistellaan suurimmalla osalla alueista yhteistyön tueksi. Ne alueet pärjäävät, jotka rakentavat vaikuttavaa yhteistyötä eri toimijoiden välille ja onnistuvat uudistamaan toimintaa yhdessä.

Etelä-Pohjanmaan liiton koordinoimana on valmisteltu strateginen yhteistyösopimus, jossa sovitaan yhteistyön tekemisen periaatteista ja eteläpohjalaisesta toimintamallista. Etelä-Pohjanmaan kunnat, Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialue ja Etelä-Pohjanmaan liitto ovat toistensa strategisia kumppaneita. Kumppanuus perustuu yhteiseen tilannekuvaan maakunnan väestöstä, eri väestöryhmien terveyden, hyvinvoinnin ja turvallisuuden tilasta sekä aluetaloudesta ja aluekehittämisestä.

Yhteistyön tavoitteena ovat sujuvat rakenteet, yhteinen toimintaympäristötieto, selkeät asioiden käsittelyt, yhdensuuntainen toiminta ja luottamuksen vahvistaminen. Yhteistyösopimuksella tavoitellaan yhteistä strategisen tason näkemystä maakunnan tulevaisuudesta ja siihen vaikuttamisesta.

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Sopimuksen sisältö ja muutostarpeet arvioidaan seuraavan kerran vuonna 2029.

Sopimusluonnos on esitelty kuntajohtajafoorumissa ja kuntajohtajat ovat saaneet antaa yhteistyösopimukseen kommenttinsa 17.9.2025 mennessä. Kommenttikierroksen lopputulemana sopimusluonnokseen ei ole esitetty muutoksia. Hyvinvointialue ei ole myöskään esittänyt sopimukseen muutoksia.

Etelä-Pohjanmaan liitto pyytää, että sopimus hyväksytään kaikkien kuntien valtuustoissa yhtäpitävin päätöksin joulukuun loppuun mennessä.

Kokouksen oheismateriaalina on strateginen yhteistyösopimus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Kunnanhallitus

03.11.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä osaltaan strategisen yhteistyösopimuksen ja esittää sitä valtuustolle edelleen hyväksyttäväksi.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

12**Kirjastonjohtajan viran täyttäminen**

Kh 03.11.2025

345/01.01.01/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Hallintosäännön 55 §:n mukaan viran tai virkasuhteen julistaa haettavaksi virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen. Hallintosäännön 56 §:n mukaan kunnanhallitus päättää mm. kirjastojohtajan valinnasta. Kuntalain 108 §:n mukaan kunnan ilmoitukset saatetaan tiedoksi julkaisemalla ne yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu, sekä tarpeen vaatiessa muulla kunnan päättämällä tavalla. Ilmoitusten on oltava yleisessä tietoverkossa 14 vuorokautta, jollei asian luonteesta muuta johdu.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä säädetyllä tavalla. Saman lain 5 §:n mukaan julkisesti haettavana olleeseen virkasuhteeseen voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset.

Kirjastonjohtajan hakuilmoitus on julkaistu Kuntarekryn ja TE-hallinnon sivuilla, kunnan kuulutuksissa, kunnan sosiaalisen median kanavissa sekä Järviseudun Sanomissa 15.10.2025.

Määräaikaan 26.10.2025 mennessä virkaa haki yhteensä kaksitoista (12) hakijaa, joista kaikilla oli virkaan vaadittu kelpoisuus.

Virkaan ovat hakeneet:

Huhtela, Sanna

Kallio, Beata

Kangas, Juha

Keto, Jussi

Koivula-Talkkari, Maaria

Lehtoja, Jami

Pudas, Kaisa

Rannanpää, Leena

Savola, Ulla

Silenius, Anita

Veikkola, Elli

Ylitalo, Reeta

Kunnanhallitus

03.11.2025

Haastattelutyöryhmä kutsui hakemusten perusteella haastateltavaksi (3) hakijaa: Rannanpää, Leena; Koivula-Talkkari, Maaria ja Savola, Ulla. Kaikki haastatteluun kutsutut täyttivät hakuilmoituksessa mainitut kelpoisuusehdot sekä perustuslain (731/1999) 125.2 §:n säännöksen mukaiset yleiset nimitysperusteet, joita ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto.

Haastatteluryhmä haastatteli kirjastonjohtajan virkaa hakeneet henkilöt 29.10.2025. Haastattelutyöryhmä esittää yksimielisesti kunnanhallitukselle, että kirjastonjohtajan virkaan valitaan KTM Leena Rannanpää, joka koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella on kirjastonjohtajan virkaan soveltuvin. Lisäksi haastattelutyöryhmä esittää haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella varalle FM Maaria Koivula-Talkkaria, mikäli Rannanpää ei ota virkaa vastaan.

Luettelo hakijoista kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita kirjastonjohtajan virkaan KTM Leena Rannanpään, joka on koulutuksen, työkokemuksen ja haastattelussa saadun kokonaisarvioinnin perusteella on kirjastonjohtajan virkaan soveltuvin. Kunnanhallitus päättää valita varalle FM Maaria Koivula-Talkkarin, mikäli Rannanpää ei ota virkaa vastaan. Virkasuhteessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa ja valitun on toimitettava hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan ennen viran vastaanottamista.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus

03.11.2025

13

Ilmoitusasiat

Kh 03.11.2025

1. Aisapari ry:n jäsentiedote 3/2025
2. Kuntayhtymä Kympin yhtymähallitus 24.10.2025 pöytäkirja
3. Jamin yhtymävaltuusto 28.10.2025
4. E-P:n liitto; Tiedoksi Vaasan hallinto-oikeuden välipäätös E-P:n maakuntakaavaa 2050:tä koskien
5. Lappajärven Yhteismetsän väliaikatietoja yhteismetsän toiminnasta
6. Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintajaoston pöytäkirja 21.10.2025

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös