



Kaavoituskatsaus 2025

Lappajärven kunta

Lappajärven tekninen toimi

Maneesintie 5

62600 Lappajärvi

☎ +358 44 369 9505

✉ tekninen@lappajarvi.fi

Avoinna :

ma-pe klo 09:00-15:00

Lisätietoa verkosta

<http://www.lappajarvi.fi>

Kaavoituksessa mukana

Aluetaito Oy

Asemakatu 1

62100 Lapua

<https://www.aluetaito.fi>

✉ Juha Porre

☎ +358 40 838 3281

Yleistä

Alueidenkäyttölain (AL) mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakuntaliitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset muut päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksessa ja katsauksesta tiedottamisessa ilmoitetaan myös katsaukseen sisältyvien kaavoitushankkeiden ja muun valmistelun vireille tulosta.

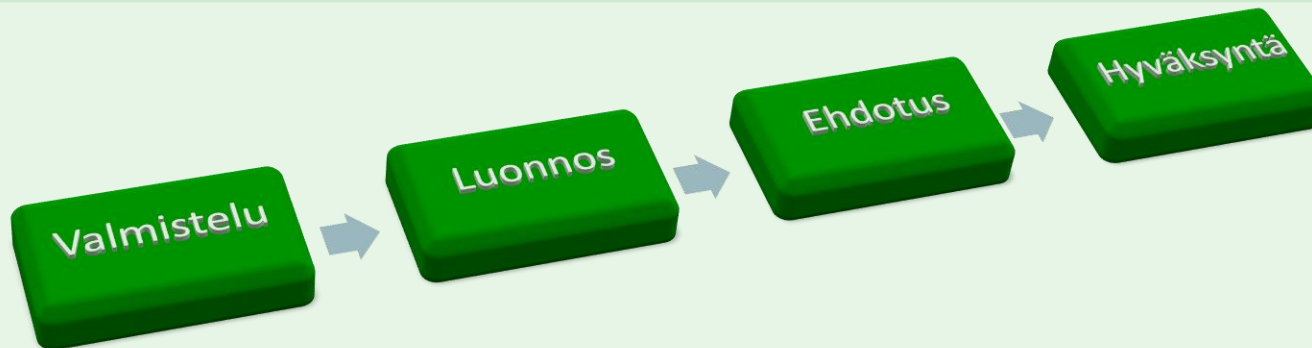
Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan paikallislehdessä ja se on nähtävillä Lappajärven kunnan kotisivuilla osoitteessa www.lappajarvi.fi.

Osallistuminen

Laki korostaa kuntalaisten osallistumis- ja vuorovaikutusmahdollisuuksia kaavoituksessa. Kaavahankkeista laaditaan suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Kaavojen vireille tulosta, valmisteluvaiheen nähtävilläolosta sekä ehdotusvaiheen nähtävilläolosta kuulutetaan paikallislehdessä, kunnan ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla osoitteessa www.lappajarvi.fi.

Kaavoihin voi virallisesti vaikuttaa esittämällä mielipiteitä ja muistutuksia niiden ollessa nähtävillä.



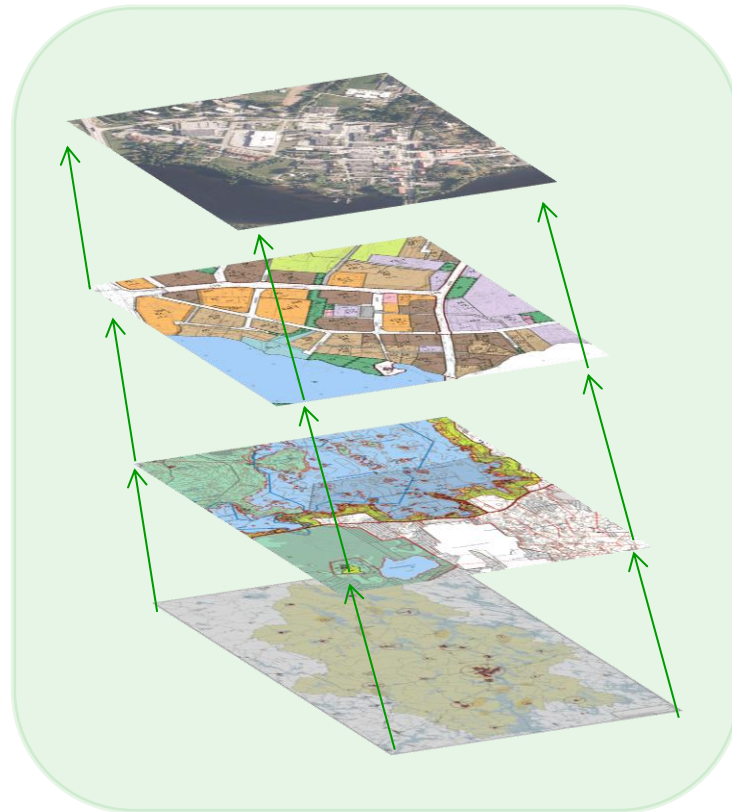
Kaavat

Maakuntakaava toimii seudullisen suunnittelun välineenä, joka vaikuttaa yli kuntarajojen.

Yleiskaava toimii yleispiirteisenä maankäytön ohjaajana.

Asemakaava antaa säännöt yksityiskohtaiseen maankäyttöön.

Rakennusjärjestys on kaavoitusta tukeva säädös.

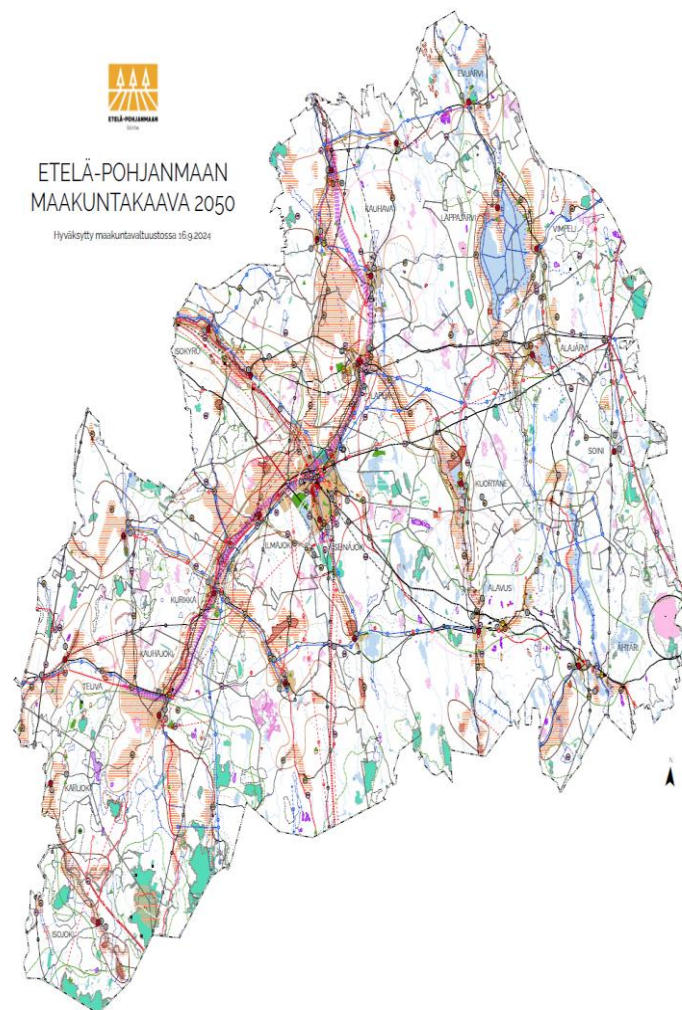


Maakuntakaava

Maakuntakaava sovittaa yhteen valtakunnalliset ja maakunnan omat tarpeet sekä useampaa kuntaa koskevat alueidenkäytön tavoitteet.

Maakuntakaavalla varataan mm. asumisen, liikenteen, teknisen huollon, suojelun, virkistyksen, palveluiden ja yritystoiminnan kannalta tarpeelliset maa-alueet yleispiirteisesti.

Maakuntakaavan aluevaraukset on otettava huomioon tarkempia yleis- ja asemakaavoja laadittaessa ja muutettaessa.

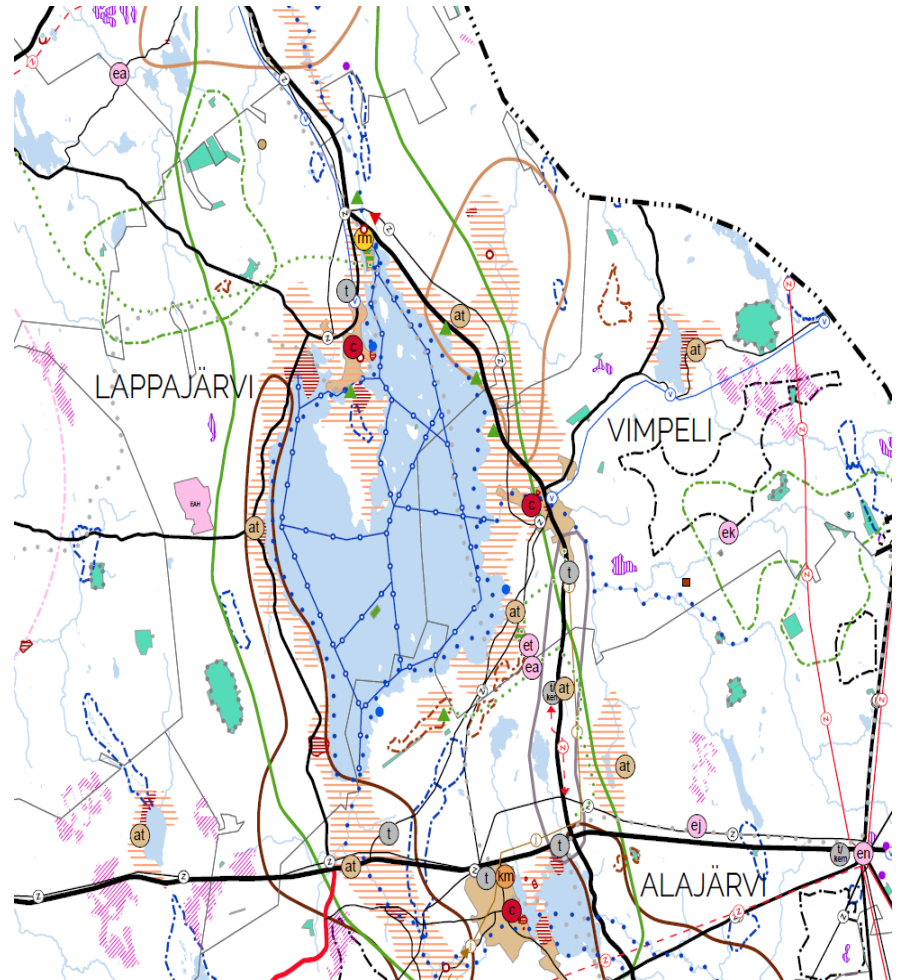


Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050:tä on valmisteltu Etelä-Pohjanmaan liitossa vuodesta 2021 alkaen.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kokonaismaakuntakaava sisältäen seuraavat kokonaisuudet: aluerakenne, liikenne ja teknisen huollon verkostot, viherrakenne, luonnonvarat ja energiantuotanto sekä kulttuuriympäristö.

Maakuntakaava on voimassa.





Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma, sillä ratkaistaan tavoitellun kehityksen periaatteet pitkällä aikajaksolla (10–20 vuotta).

Yleiskaava voi koko kuntaa tai vain osaa siitä koskeva, jolloin puhutaan osayleiskaavasta. Yleiskaavaohjaa alueen asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan hyväksyy kunta.



Lappajärvellä vireillä olevat kaavahankkeet

Halkosaaren asemakaavan muutos

Kaavalla tavoitellaan 8 ja 10-kerroksisten kerrostalojen rakentamista, joten rakennukset nousevat selkeästi puiden latvojen yli ja maisemallisia vaikutuksia syntyy laajalle alueelle. Liikenteelliset vaikutukset puolestaan kasvavat lisääntyvien asumismahdollisuuksien myötä; keskeisesti vaikutukset kohdentuvat Halkosaarentien lähiympäristöön sekä Halkosaarentien ja Itäkyläntien (kantatie 68) risteykseen.

Asemakaavan muutos on ollut valtuuston hyväksymiskäsittelyssä 09.06.2025.

Kaavanlaatija on Aluetaito Oy.



Lappajärvellä vireillä olevat kaavahankkeet

Nykälänniemen asemakaavan muutos, kortteli 306

Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella asemakaavassa voimassa olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden kasvattaminen mahdollistaisi esim. huoneistohotellin rakentamisen, minkä katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään kohdetta matkailualueena.

Asemakaavan muutos on ollut kaksi kertaa ehdotusvaiheen kuulemisella. Asemakaavan tehdään vielä muutoksia ja se asetetaan ehdotusvaiheen kuulemiselle syksyllä 2025. Asemakaava on tarkoitus hyväksyä loppuvuodesta 2025.

Kaavan laatija on Aluetaito Oy.

Tulevat kaavahankkeet

Rantaosayleiskaavan uusiminen

Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää, että Lappajärven kunnan Rantaosayleiskaavan laadinta aloitetaan vuoden 2026 aikana.

Kaavoitus tulee tehdä osissa.

Rantaosayleiskaavan uusiminen vaatii kaavoituspäätöksen.

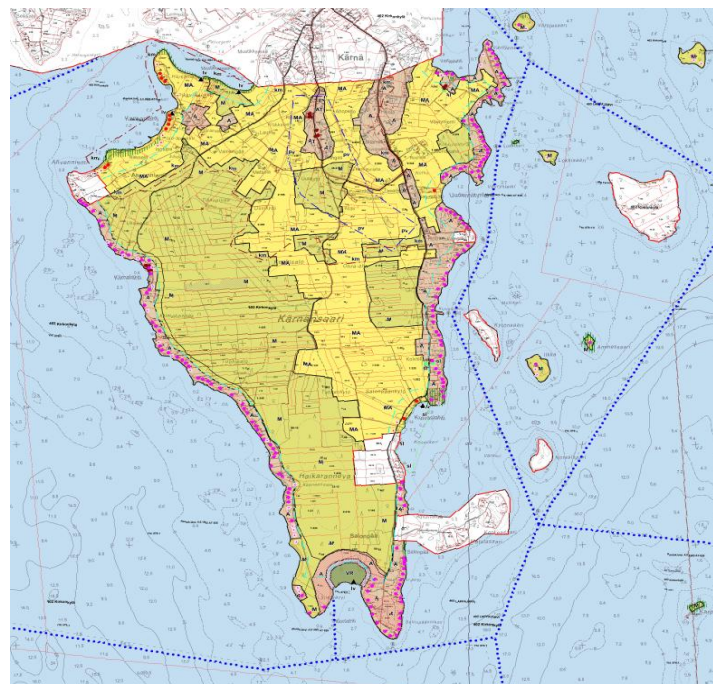
Rantayleiskaavat



Lappajärvellä on voimassa rantaosayleiskaava Lappajärven vesistön ympärillä:

- Lappajärvi

Rantaosayleiskaavat ovat oikeusvaikutteisia yleiskaavoja, jolloin rakentamisluvat voidaan pääsääntöisesti myöntää yleiskaavan perusteella.



Asemakaavat

Kunnan tulee seurata asemakaavojen ajankuvaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaava on laadittava ja pidettävä ajan tasalla sitä mukaa kuin kunnan kehitys tai maankäytön ohjaustarve sitä edellyttää.

Ranta-asemakaava

Rantakaavoja on laadittu Lappajärvellä matkailupalvelutarkoituksiin ja osa perinteiseen loma-asumiseen. Rantakaava nimitys on muuttunut ranta-asemakaavaksi maankäyttö- ja rakennuslain tultua voimaan.