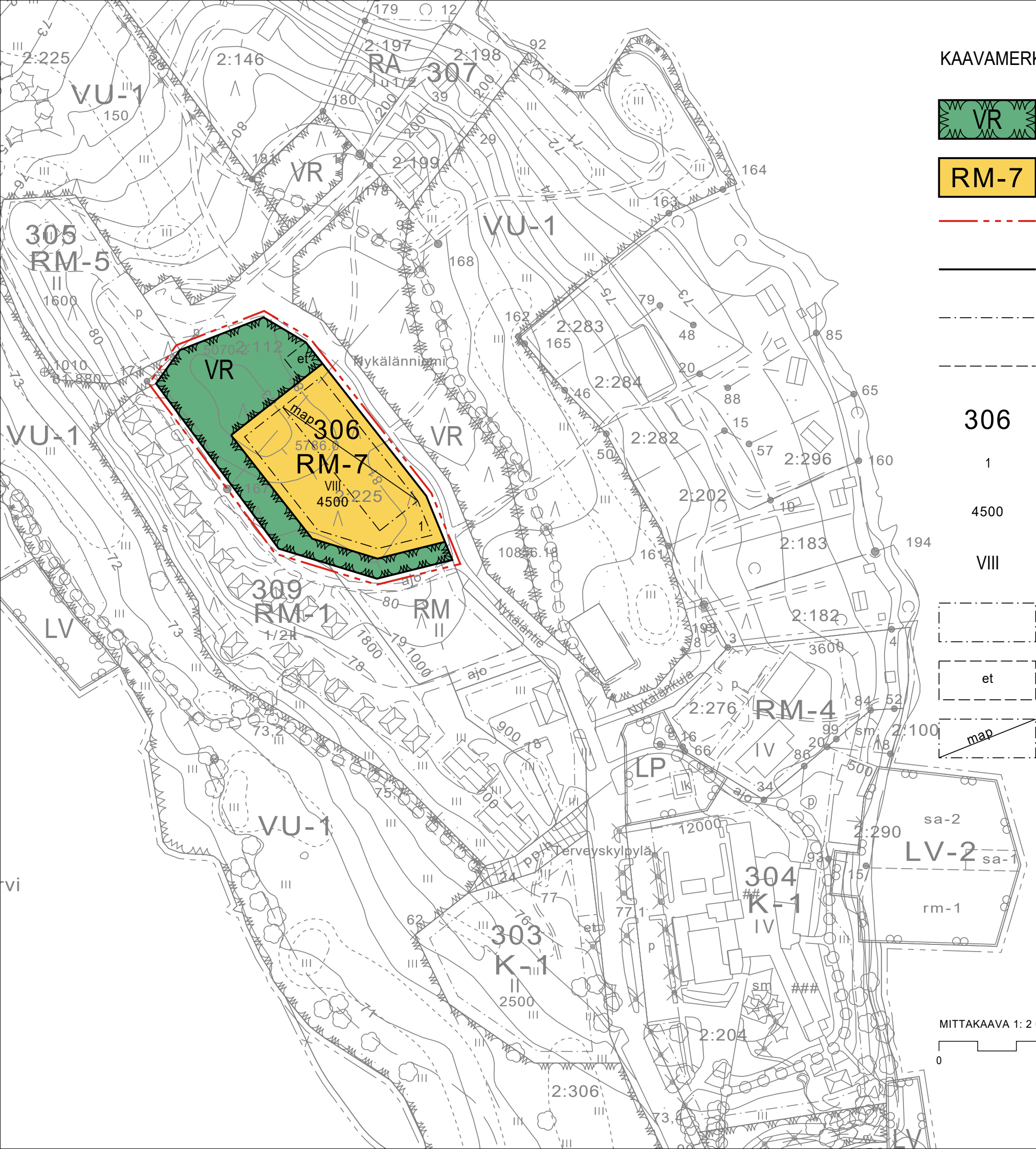




KAAVAMERKINNÄT:



Retkeily- ja ulkoilualue.



MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- Alueelle voidaan sijoittaa kerrostaloja, joissa voi olla loma- ja pysyväasumista.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

306

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

4500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

VIII

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

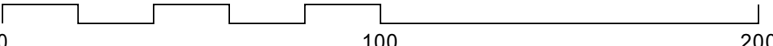
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevia rakennuksia ja laitteita.

Maanalainen pysäköinti.

Lappajärvi



MITTAKAAVA 1: 2 000



Lappajärven Nykälänniemen asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 306, sekä viheraluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 306, sekä viheraluetta.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

KAAVAMÄÄRÄYS ALIMMASTA RAKENNUSTASOSTA:
Vesivaurioille alttiiden rakennusosien tulee olla vähintään korkeudella +2.2 metriä keskiveden mukaisesta tasosta.
Rakentamiskorkeuden tulee olla kuitenkin vähintään +71,15m (N60).

Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista.
Alue on maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että ne aiheuttavat mahdollisimman vähän häiriötä maisemalle.
Olemassa oleva puusto tulee säilyttää mahdollisimman hyvin siten, että oleva puusto poistetaan ainoastaan rakennusten ja pienen piha-alueen osalta.

Parvekkeet tulee olla lasitettuja.
Julkisivun tulee olla pientalohenkinen, koostuen erisuuntaisista seinän osista.
Materiaalina käsitelty tummaksi sävytetty puu ja lasi.
1-2 kerrokset voivat olla kivirakenteisia.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄIS MÄÄRÄ:
RM-7 korttelialueella tulee olla vähintään 1 ap/75 k-m2

KÄSITTELYVAIHEET:

Kaavan laatiminen vireille
Asemakaavan luonnos nähtävillä
Asemakaavan ehdotus nähtävillä
Asemakaavan ehdotus uudelleen nähtävillä

07.02.2024
25.4.-16.5.2024
18.9.-18.10.2024
12.2.-14.3.2025

Kunnanvaltuusto hyväksynyt:

xx.xx.2025

Piirtänyt ins. AMK Anssi Kiviniemi

8.8.2025 EHDOTUS

Kaavan laatija Jorma Keskiikiikonen arkkitehti safa

