

## Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutos

Kh 05.02.2024 § 30

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija  | Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|               | <p>Lappajärven kunnan kaavoitusjaosto esittää kunnanhallitukselle kaavoituksen käynnistämistä Nykälänniemen kortteliin 306.</p> <p>Nykälänniemen alueelle, kortteliin 306 on tarkoitus mahdollistaa korkealle rakentaminen ja rakennusoikeuden korottaminen nykyisestä tasosta selkeästi suuremmaksi, jonka vuoksi asemakaavaa tulee muuttaa.</p>                   |
| Toimivalta    | Lappajärven kunnan hallintosäännön § 24 kohdan 15 mukaan kunnanhallitus päättää kaavan laatimisesta.                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Esittelijä    | Kunnanjohtaja Sami Alasara                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Päätösehdotus | <p>Lappajärven kunnanhallitus päättää:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Käynnistää Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen</li><li>2. Hyväksyy esitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.</li><li>3. Asettaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavasta laaditun osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.</li></ol> |
| Päätös        | <p>Hyväksyttiin yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin pöytäkirjaan, että paikalla oli kutsuttuna asiantuntijana tekninen johtaja Juha-Matti Näykki. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.</p>                                                                                                                                               |

Teknkv 26.03.2024 § 15

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija | Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|              | <p><b>Kaavaluonnosvaihe</b></p> <p>Kunnanhallitus on kokouksessaan päättänyt aloittaa Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.</p> <p>Asemakaavoituksen tarkoituksena on suunnittelualueella olevan rakennusoikeuden ja kerrosluvun nostaminen. Rakennuksen rakennusoikeuden katsotaan lisäävän kiinnostusta lähteä kehittämään matkailualueena kohdetta.</p> <p>Kaavoitustyön alussa on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain MRL 63§: n mukainen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään yleisesti nähtävillä 21.02. – 06.03.2024.</p> <p>Muistuksia tai mielipiteitä ei saatu.</p> |
| Esittelijä   | Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 27.08.2024 § 40

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

**Kaavaehdotusvaihe**

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävillä 02.05.2024-16.05.2024.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 03.12.2024 § 66

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

**Kaavaehdotusvaihe**

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 18.09.2024-18.10.2024 välisen ajan. Asemakaavan asiakirjoja on täydennetty saatujen muistutusten, mielipiteiden ja lausuntojen perusteella.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta:

1. Hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tästä päätöksestä antaa lisätietoja tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, email etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 23.09.2025 § 52

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

### **Kaavaehdotusvaihe**

Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 12.2-14.3.2025.

Kaavakartalla kerroslukua on laskettu niin, että asemakaava mahdollistaa maksimissaan kahdeksan kerroksisen kerrostalon rakentamisen. Aiempi merkintä oli kymmenelle kerrokselle.

Kaavaselotukseen on tehty päivityksiä niin, että voidaan tuoda ilmi se, miten kerrostalot vaikuttavat maisemaan.

Lisäksi ehdotusvaiheen lausuntoihin on annettu kaavoittajan toimesta vastineet.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se hyväksyy kaavaehdotusvaiheen asiakirjat. Lisäksi tekninen valiokunta päättää, että se asettaa kaavaehdotuksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Teknvk 25.11.2025 § 77

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

### **Kaavaehdotusvaihe Asemakaavan hyväksyntä**

Kaavaehdotusvaihe on ollut nähtävillä 08.10.2025-07.11.2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää esittää, että se hyväksyy osaltaan asemakaavan muutoksen kaava-asiakirjoineen ja edelleen esittää asemakaavaa hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kh 08.12.2025 § 237

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

## Asemakaavan hyväksyntä

Kaavaehdotusvaihe on ollut nähtävillä 08.10.2025-07.11.2025.

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä                        | Kunnanjohtaja Sami Alasara                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätösehdotus                     | Kunnanhallitus päättää esittää, että se hyväksyy osaltaan asemakaavan muutoksen kaava-asiakirjoineen ja edelleen esittää asemakaavaa hyväksyttäväksi kunnanvaltuustolle.                                                                                                                                      |
| Päätös                            | <p>Kunnanhallitus hyväksyi omalta osaltaan teknisen valiokunnan esityksen ja esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Nykälänniemen korttelin 306 asemakaavan muutoksen.</p> <p>Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki oli pyydettyä asiantuntijana paikalla ja poistui kokouksesta päätöksenteon ajaksi.</p> |
| Lisätietoja antaa                 | Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi                                                                                                                                                                                                                       |
| Kv 15.12.2025<br>13/10.02.03/2024 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Esittelijä                        | Kunnanjohtaja Sami Alasara                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Päätös                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lisätietoja antaa                 | Kj Sami Alasara puh. 044-3699 611, s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi                                                                                                                                                                                                                                      |