

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen ehdotus väliaikaisesta vuokrasopimuksesta

Kh 19.01.2026 § 9
16/02.07.00/2026

Valmistelija hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluevaltuusto on 15.12.2025 kokouksessaan palauttanut aluehallituksen valmisteluun tarveperusteisen palveluverkon muutosesityksen. Asia käsitellään uudelleen aluevaltuustossa alkuvuodesta 2026. Lappajärven terveysaseman kohtalo palveluverkkoselvityksessä on vielä auki. Asia arvioidaan tarvittaessa uudelleen, kun aluevaltuusto on päättänyt lopullisesti vuoden 2026 alkupuolella tarveperusteisesta palveluverkosta.

Lappajärven kunnan ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen (HVA) välillä on ollut voimassa vuokrasopimuksia ns. voimaannpanolain (616/2021) 22 §:n mukaisesti ja/tai rajoituslain (548/2016) 3 §:n sote-irtisanomisehdon sisältäviä sopimuksia. HVA ei ole käyttänyt voimaannpanolain mukaista oikeuttaan jatkaa Aiempia vuokrasopimuksia ns. optiokaudella ja HVA on irtisanonut irtisanomisehdon mukaiset sopimukset terveysaseman osalta 28.2.2025. Tämän seurauksena kunnanhallitus on kh 17.03.2025 § 59 päättänyt irtisanoa terveysaseman kiinteistön omistavan Attendo Oy:n ja Lappajärven kunnan välisen vuokrasopimuksen.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen kanssa ei ole saatu allekirjoitettua sen käyttöön 1.1.2026 alkaen jäävistä tiloista vuokrasopimuksia Lappajärven kunnan kanssa, eikä Lappajärven kunnan ja Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen välillä ei ole voimassa olevia Aiempia vuokrasopimuksia 31.12.2025 jälkeen.

Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen tekemä ehdotus väliaikaisesta vuokrasopimuksesta koskee Lappajärven paloaseman ja ensihoidon sekä yhtenäiskoulun (kouluterveydenhuolto) tilojen vuokrausta 1.1.2026 alkaen nykyisten ehtojen mukaisesti.

Vuokrasopimusluonnos ja jatkettujen sekä päättyvien vuokrasopimusten liite on jaettu kunnanhallituksen kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus Lappajärven kunta ei halua vaarantaa Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen palvelunsaajien asemaa. Kunnanhallitus päättää hyväksyä Etelä-Pohjanmaan Hyvinvointialueen kanssa solmittavan väliaikaisen vuokrasopimuksen paloaseman ja ensihoidon sekä yhteiskoulun tilojen osalta 1.1.2026 alkaen. Määräaikainen vuokrasopimus Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen käyttöön jäävistä tiloista on tehty ajalle 1.1.- 31.12.2026. Vuokrasopimuksen keskeinen sisältö on se, että ko. ajalla noudatetaan aiempien vuokrasopimusten ehtoja. Vuokrasopimusten lopullisista ehdoista sovitaan ko. ajan kuluessa.

Lisäksi Lappajärven kunnanhallitus vaatii Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueelta konkreettista esitystä Lappajärven terveysasemalla tarjottujen palveluiden jatkumisesta ja käytännön järjestämisestä ennen aluevaltuuston päätöstä tarveperusteisesta palveluverkosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti
sami.alasara(at)lappajarvi.fi