

Kotiahonkujalla sijaitsevan vanhan koulukiinteistön ylläpidon lopetus

Teknkv 27.01.2026 § 4
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on päättänyt toteuttaa syksyn 2025 aikana kiinteistökierroksen, jonka aikana katselmoidaan Lappajärven kunnan omistamien kiinteistöjen tilanne.

Kiinteistökatselmus suoritettiin marraskuussa 2025. Katselmuksen kautta sovittiin tuotavaksi päätöksentekoon ehdotus tulevista toimenpiteistä.

Kotiahonkujalla sijaitsevassa vanhassa koulukiinteistössä (kiinteistötunnus 403-402-39-0, Pieksämäki) ei ole ollut varsinaista opetuskäyttöä eikä muuta säännöllistä toimintaa. Rakennusta on käytetty vain yksittäisten tilojen ja toimintojen osalta, eikä kiinteistölle ole osoitettavissa jatkuvaa tai tarkoituksenmukaista käyttöä.

Tekninen valiokunta on syksyllä 2025 toteuttanut Lappajärven kunnan omistamien kiinteistöjen katselmuskierroksen. Kiinteistökatselmus on suoritettu 06.11.2025, ja sen yhteydessä on arvioitu rakennuksen kunto, käyttöaste sekä ylläpidon ja lämmityksen kustannukset suhteessa kiinteistön todelliseen käyttöön.

Katselmuksen perusteella on todettu, että kiinteistön ylläpidosta ja lämmityksestä aiheutuu kunnalle jatkuvia kustannuksia ilman vastaavaa hyötyä tai palvelutuotantoa. Kiinteistön pitäminen lämmitettynä ja ylläpidettynä ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti perusteltua nykyisessä käyttötilanteessa.

Ylläpidon lopettaminen ja lämmityksen päättäminen kevään 2026 jälkeen on tarkoituksenmukainen toimenpide kunnan kiinteistökannan hallinnan, kustannustehokkuuden ja taloudellisen vastuun näkökulmasta. Päätös tukee kunnan tavoitteita vähentää vajaakäytössä olevista rakennuksista aiheutuvia menoja ja kohdentaa resurssit tehokkaammin käytössä oleviin ja strategisesti tärkeisiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää:

1. Tekninen valiokunta päättää, että se lopettaa kiinteistöllä 403-402-39-0 Pieksämäki sijaitsevan vanhan koulurakennuksen ylläpidon niin, että kiinteistön lämmitys lopetetaan kevään 2026 jälkeen.
2. Tekninen valiokunta päättää lisäksi, että Lappajärven Ampujien Ry tiloihin asennetaan esimerkiksi ilmalämpöpumput, jotta harrastustoiminnan jatko voidaan turvata.
3. Tekninen valiokunta päättää, että KOY Lappajärven Vuokratalojen rivitalon lämmityksestä huolehditaan niin, että se jatkuu keskeytymättä.

Päätösehdotus

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti:
etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi