

Mäntylä asemakaavan muutos

Teknkv 27.01.2026 § 5
3/10.02.03/2026

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavoituspäättös

Kiinteistön Mäntylä omistajat Eija ja Jukka Mäntylä hakevat kiinteistöllensä kaavamuutosta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Hyyryнкуja 3, 62600 Lappajärvi. Kiinteistön kiinteistötunnus on 403-402-8-305. Kaavamuutosta haetaan, koska kiinteistön Mäntylä läpi on asemakaavassa kulku kiinteistölle Lammi, jonka omistajana on Lappajärven kunta. Kiinteistölle Lammi kulku voidaan toteuttaa Nissintien kautta.

Kaavamuutosta haetaan, koska kiinteistön Mäntylä käyttö ei ole tarkoituksenmukaista, nykyinen voimassa oleva asemakaava estää muun muassa lisärakentamisen kiinteistölle, koska tiealueelle ei saa rakentaa.

Hakijat ovat valmiita maksamaan kaavoituskustannukset. Kaavoituskustannuksista vastaa Eija ja Jukka Mäntylä.

Kaavoitusjaosto on käsitellyt asiaa 30.09.2025. Kaavoitusjaosto esittää tekniselle valiokunnalle kaavoituksen aloittamista, mikäli kiinteistönomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista.

Toimivalta Tekninen valiokunta päättää ei-merkittävän asemakaavan laatimisesta. HS § 37, kohta 12.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää aloittaa kiinteistölle Mäntylä asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutuskustannuksista vastaa kiinteistöomistaja.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja, puh. 044 3699505, etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi