

Aika 27.01.2026 klo 17:30 - 19:00

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Laskujen hyväksyminen ja asiatarkastus 2026	3
§ 2	Lappajärven kunnan ilmastosuunnitelma	4
§ 3	Caravanalueselvitys	6
§ 4	Kotiahonkujalla sijaitsevan vanhan koulukiinteistön ylläpidon lopetus	8
§ 5	Mäntylä asemakaavan muutos	10
§ 6	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Maarit Hernesniemi Jari Honkaniemi Heikki Karlström Sari Kraatari Vuokko Kuoppala Petri Huhtala Miika	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Asiantuntija	Evate Oy
Poissa	Ollila Jari		
Muu	Laasanen Juhani Angervisto Raimo Alasara Sami Näykki Juha-Matti Nokua Virpi Ojanperä Tarmo Kankaanpää Kaisa Marita Lantela	Kh:n pj Kh:n edustaja Kunnanjohtaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Yhdyskuntainsinööri Pöytäkirjanpitäjä	Toimistos sihteeri

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Sari Karlström ja Vuokko Kraatari.

Allekirjoitukset

Maarit Ahola
puheenjohtaja

Kaisa Kankaanpää
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 6
Esityslistan ulkopuolelta §§: --

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Sari Karlström
pöytäkirjantarkastaja

Vuokko Kraatari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Tekninen valiokunta

§ 1

27.01.2026

Laskujen hyväksyminen ja asiatarkastus 2026

Teknkv 27.01.2026 § 1
1/02.00/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Vuoden 2026 annettavien talousarvion täytäntöönpano-ohjeiden mukaan kunnanhallituksen ja valiokuntien tulee nimetä vuosittain laskujen hyväksyjät ja asiatarkastajat. Hyväksyjän ja asiatarkastajan tulee olla eri henkilö.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta nimeää teknisen toimen laskujen asiatarkastajaksi seuraavat henkilöt:

siivoustyönohjaaja Mari Turpeinen
toimistosihteeri Kaisa Kankaanpää
toimistosihteeri Marita Lantela
laitosmies Keijo Savola
laitosmies Iikka Nyyssölä
liikuntapaikkojen hoitaja Ari Lehtinen
jätevedenpuhdistamon hoitaja Miro Övermark
vesilaitos/ammattimies Miro Övermark
kirvesmies Jari Kantola
kirvesmies Miika Övermark
traktorinkuljettaja Jarkko Korri
traktorinkuljettaja Eetu Liinamaa

Ympäristötoimen laskujen asiatarkastajaksi nimetään vs. ympäristösihteeri/yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä ja toimistosihteeri Kaisa Kankaanpää.

Rakennusvalvontatoimen laskujen asiatarkastajiksi nimetään rakennustarkastaja Virpi Nokua ja toimistosihteeri Milla Viitala.

Hyväksyjiksi nimetään tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, vs. ympäristösihteeri/yhdyskuntainsinööri Tarmo Ojanperä ja rakennustarkastaja Virpi Nokua.

Päätösehdotus

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Lappajärven kunnan ilmastosuunnitelma

Teknisk 27.01.2026 § 2
205/11.00.01/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnan tekninen valiokunta on päättänyt hankkia 12.08.2025 § 44 mukaisesti ilmastaselvityksen edullisimman tarjouksen tehneeltä Evate Oy:ltä.

Evate Oy on toteuttanut työn yhdessä Lappajärven kunnan työryhmän kanssa. Kokouksissa on ollut mukana niin viranhaltijoita kuin luottamushenkilöitäkin. Työryhmä on kokoustanut työpajoissa 06.10, 05.11 ja 24.11.2025.

Lappajärven kunnan ilmastaselvitys kuvaa kunnan kasvihuonekaasupäästöjen nykytilaa, kehityssuuntia sekä kunnan vaikutusmahdollisuuksia ilmastomuutoksen hillinnässä. Päästöt ovat vähentyneet pitkällä aikavälillä, ja kehityksen arvioidaan jatkuvan myönteisenä myös tulevana vuosikymmeninä nykyisten politiikkatoimien ja yleisen energiamurroksen seurauksena. Suurimmat päästölähteet kunnassa liittyvät maatalouteen, rakennusten energiankulutukseen sekä liikenteeseen, jotka muodostavat valtaosan kokonaispäästöistä.

Selvityksen mukaan merkittävien päästövähennyspotentialien liittyy rakennusten energiatehokkuuden parantamiseen, lämmitystapojen muutoksiin, puhtaampaan energiantuotantoon sekä liikenteen ja työkalujen käytön kehittämiseen. Myös maataloudessa kehityksen oletetaan etenevän päästöjä vähentävään suuntaan, erityisesti toimintatapojen ja teknologian kehittymisen myötä. Kunnan rooli korostuu mahdollistajana, ohjaajana ja esimerkkinä, vaikka kaikki päästölähteet eivät ole suoraan kunnan päätösvallassa.

Lappajärvellä on jo toteutettu useita ilmastotyötä tukevia toimia, ja tulevaisuudessa painopisteenä ovat energiatehokkuus, uusiutuvan energian ratkaisut, kestävät hankinnat sekä yhteistyöhankkeet eri toimijoiden kanssa. Selvitys nostaa esiin myös maakunnallisen ilmastotyön ja verkostojen merkityksen kuntatason työn tukena.

Ilmastaselvitys tarjoaa perustan ilmastotyön jatkamiselle, mutta varsinainen ilmastosuunnitelma mahdollistaisi tavoitteiden, toimenpiteiden ja seurannan sitomisen tiiviimmin kuntastrategiaan sekä parantaisi kunnan valmiuksia osallistua rahoitus- ja kehittämishankkeisiin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan Evate Oy:n laatiman ilmastosuunnitelman, ja edelleen esittää suunnitelmaa hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle.

Tekninen valiokunta

§ 2

27.01.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti:
etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Merkittiin pöytäkirjaan, että tämän asian kohdalla kutsuttuna asiantuntijana paikalla etäyhteydellä oli Miika Huhtala Evate Oy:stä.

Tekninen valiokunta

§ 3

27.01.2026

Caravanalueselvitys

Teknkv 27.01.2026 § 3
18/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen johtaja on pyytänyt vaihtoehtoja caravan alueen sijoittamisesta Lappajärven kunnan omistamille alueille. Lappajärven on varannut aiemmissa talousarvioissa suunnitteluun määrärahan.

Detaljit on suunnitellut Arosuo Arkkitehdit Oy.

Versiossa 3 caravan alue on sijoitettu Nykälänniemeen ja Versiossa 4 Välijoenalueelle.

Ensimmäinen vaihtoehto (VE3, paikka 1) perustuu kompaktiin ja selkeään matkaparkkialueeseen. Suunnitelman mukainen paikkamäärä on 24 matkailuajoneuvoa, ja aluetta voidaan käyttää leirintäalueena enintään noin 32 paikalle. Alueen pinta-ala on noin 10 000 m². Kokonaisuus sisältää huoltorakennuksen, grillikodan sekä leikki- ja oleskelualueita. Ratkaisu tukeutuu olemassa olevaan ympäristöön ja palveluihin, ja sen etuina ovat maltilliset investointi- ja ylläpitokustannukset sekä suhteellisen nopea ja hallittu toteutettavuus. Vaihtoehdon rajoitteena on kapasiteetin rajallisuus sekä vähäisempi mahdollisuus laajentamiseen erityisesti matkailun sesonkiaikoina.

Toinen vaihtoehto (VE4, paikka 2) on laajempi ja matkailullisesti kehittämispotentiaaliltaan merkittävämpi kokonaisuus. Suunnitelman mukainen perusratkaisu sisältää 24 matkapaikkaa, mutta alueen pinta-alan, noin 20 066 m², perusteella leirintäalueena maksimikapasiteetti on arviolta noin 50 matkailuajoneuvopaikkaa. Suunnitelma sisältää huoltorakennuksen, grillikodan, leikki- ja oleskelualueet sekä jätehuollon. Alue on rakenteeltaan väljempi ja mahdollistaa toiminnan vaihteellisen laajentamisen sekä suuremman käyttäjämäärän palvelemisen. Vaihtoehto tukee paremmin matkailun kasvua ja pidemmän aikavälin kehittämistavoitteita, mutta edellyttää VE3-vaihtoehtoa suurempia investointeja ja huolellisempaa toteutuksen vaiheistusta.

Yhteenvetona VE3 soveltuu erityisesti kustannustehokkaaksi ja hallituksi ratkaisuksi matkaparkkitoiminnan käynnistämiseen, kun taas VE4 tarjoaa paremmat edellytykset laajemmalle matkailulliselle kehitykselle ja kapasiteetin kasvattamiselle pitkällä aikavälillä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi tehdyt suunnitelmat.

Keskustelun kuluessa Jari Hernesniemi ehdotti, että Caravan-aluetta viedään eteenpäin käynnistämällä asemakaavan muutos esitetyn

Tekninen valiokunta

§ 3

27.01.2026

vaihtoehtoon 3 mukaisesti. Sari Karlström kannatti Jari Hernesniemen ehdotusta.

Heikki Honkaniemi ehdotti, että teknisen johtajan päätösehdotus hyväksytään. Vuokko Kraatari kannatti Heikki Honkaniemen ehdotusta. Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua päätösehdotusta, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan kädennostoäänestys. Äänestys ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin kädennostoäänestys. Jari Hernesniemen ehdotusta kannattivat Sari Karlström, Maarit Ahola, Jari Hernesniemi ja Petri Kuoppala. Heikki Honkaniemen ehdotusta kannattivat Heikki Honkaniemi ja Vuokko Kraatari.

Päätös

Jari Hernesniemen ehdotus hyväksyttiin äänin 4-2.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Kotiahonkujalla sijaitsevan vanhan koulukiinteistön ylläpidon lopetus

Teknkv 27.01.2026 § 4
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta on päättänyt toteuttaa syksyn 2025 aikana kiinteistökierroksen, jonka aikana katselmoidaan Lappajärven kunnan omistamien kiinteistöjen tilanne.

Kiinteistökatselmus suoritettiin marraskuussa 2025. Katselmuksen kautta sovittiin tuotavaksi päätöksentekoon ehdotus tulevista toimenpiteistä.

Kotiahonkujalla sijaitsevassa vanhassa koulukiinteistössä (kiinteistötunnus 403-402-39-0, Pieksämäki) ei ole ollut varsinaista opetuskäyttöä eikä muuta säännöllistä toimintaa. Rakennusta on käytetty vain yksittäisten tilojen ja toimintojen osalta, eikä kiinteistölle ole osoitettavissa jatkuvaa tai tarkoituksenmukaista käyttöä.

Tekninen valiokunta on syksyllä 2025 toteuttanut Lappajärven kunnan omistamien kiinteistöjen katselmuskierroksen. Kiinteistökatselmus on suoritettu 06.11.2025, ja sen yhteydessä on arvioitu rakennuksen kunto, käyttöaste sekä ylläpidon ja lämmityksen kustannukset suhteessa kiinteistön todelliseen käyttöön.

Katselmuksen perusteella on todettu, että kiinteistön ylläpidosta ja lämmityksestä aiheutuu kunnalle jatkuvia kustannuksia ilman vastaavaa hyötyä tai palvelutuotantoa. Kiinteistön pitäminen lämmitettynä ja ylläpidettynä ei ole taloudellisesti eikä toiminnallisesti perusteltua nykyisessä käyttötilanteessa.

Ylläpidon lopettaminen ja lämmityksen päättäminen kevään 2026 jälkeen on tarkoituksenmukainen toimenpide kunnan kiinteistökannan hallinnan, kustannustehokkuuden ja taloudellisen vastuun näkökulmasta. Päätös tukee kunnan tavoitteita vähentää vajaakäytössä olevista rakennuksista aiheutuvia menoja ja kohdentaa resurssit tehokkaammin käytössä oleviin ja strategisesti tärkeisiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää:

1. Tekninen valiokunta päättää, että se lopettaa kiinteistöllä 403-402-39-0 Pieksämäki sijaitsevan vanhan koulurakennuksen ylläpidon niin, että kiinteistön lämmitys lopetetaan kevään 2026 jälkeen.
2. Tekninen valiokunta päättää lisäksi, että Lappajärven Ampujien Ry tiloihin asennetaan esimerkiksi ilmalämpöpumput, jotta harrastustoiminnan jatko voidaan turvata.

Tekninen valiokunta

§ 4

27.01.2026

3. Tekninen valiokunta päättää, että KOY Lappajärven Vuokratalojen rivitalon lämmityksestä huolehditaan niin, että se jatkuu keskeytymättä.

Päätösehdotus

Päätös

Päätösehdotus hyväksytään yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti:
etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Tekninen valiokunta

§ 5

27.01.2026

Mäntylä asemakaavan muutos

Teknkv 27.01.2026 § 5
3/10.02.03/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavoituspäätös

Kiinteistön Mäntylä omistajat Eija ja Jukka Mäntylä hakevat kiinteistöllensä kaavamuutosta. Kiinteistö sijaitsee osoitteessa Hyyryнкуja 3, 62600 Lappajärvi. Kiinteistön kiinteistötunnus on 403-402-8-305. Kaavamuutosta haetaan, koska kiinteistön Mäntylä läpi on asemakaavassa kulku kiinteistölle Lammi, jonka omistajana on Lappajärven kunta. Kiinteistölle Lammi kulku voidaan toteuttaa Nissintien kautta.

Kaavamuutosta haetaan, koska kiinteistön Mäntylä käyttö ei ole tarkoituksenmukaista, nykyinen voimassa oleva asemakaava estää muun muassa lisärakentamisen kiinteistölle, koska tiealueelle ei saa rakentaa.

Hakijat ovat valmiita maksamaan kaavoituskustannukset. Kaavoituskustannuksista vastaa Eija ja Jukka Mäntylä.

Kaavoitusjaosto on käsitellyt asiaa 30.09.2025. Kaavoitusjaosto esittää tekniselle valiokunnalle kaavoituksen aloittamista, mikäli kiinteistönomistajat vastaavat kaavoituskustannuksista.

Toimivalta

Tekninen valiokunta päättää ei-merkittävän asemakaavan laatimisesta. HS § 37, kohta 12.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää aloittaa kiinteistölle Mäntylä asemakaavan muutoksen. Asemakaavan muutuskustannuksista vastaa kiinteistöomistaja.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja, puh. 044 3699505,
etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Tekninen valiokunta

§ 6

27.01.2026

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Tekn. vk 27.01.2026 § 6

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakentamisluvat
20.11.2025
§ 20 Asuinpienitalon, saunan ja autokatos/varaston rakentaminen
§ 21 Itäkylän metsästysmajan lahtivajan laajennus

4.12.2025
§ 22 Rakennuksen sisätilojen muutos ja korjaustyöt
§ 23 Purkamisilmoitus, huonokuntoisen rakennuksen purkaminen
2. Ympäristökatselmuksen 9.10.2025 pöytäkirja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 1, § 3, § 4, § 5

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 2, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.