

Poikkeaminen kiinteistöllä Lepola / 403-402-86-6

Teknisk 18.03.2026
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asia

Hakija Heikki Savola hakee poikkeamislupaa kiinteistölle 403-402-86-2 (Lepolantie 86, Lappajärvi), joka sijaitsee Levänniemen ranta-asemakaavan RA-alueella (loma-asuntojen korttelialue). Hakemuksen tarkoituksena on muuttaa tontilla oleva loma-asunto pysyväksi asuinrakennukseksi (omakotitaloksi). Rakennukselle on myönnetty rakennuslupa vuonna 2014 (100 m²), ja tontilla on lisäksi sauna 12 m² ja autokatos 23 m².

Hakijan mukaan uusi rakennuslaki mahdollistaa poikkeamisluvan pysyväan asumiseen asemakaavamerkinnästä poiketen. Muutos ei hakijan arvion mukaan aiheuta haittaa kaavoitukselle, alueen käytölle tai ympäristölle, eikä estä luonnonsuojelun tavoitteita. Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja rakennus täyttää omakotitalon tekniset vaatimukset.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa hankkeesta.

Hakijan Heikki Savolan kiinteistö sijaitsee asemakaava-alueella, jossa kiinteistölle on osoitettu RA merkintä. RA merkintä tarkoittaa loma-asuntojen korttelialuetta. Poikkeamista haetaan kaavamerkinnästä.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Haettu poikkeaminen koskee olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamista loma-asunnosta pysyväksi asuinrakennukseksi. Hanke ei muuta rakennusoikeutta eikä aiheuta muutoksia alueen maankäyttöön. Rakennuspaikka on jo rakennettu ja liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Poikkeaminen ei siten aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön järjestämiselle, eikä vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se myöntää hakijalle loma-asunnon käyttötarkoituksen muutoksen pysyväksi asunnoksi.

Päätös

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi