

Caravanalue selvitys

Tekn. 27.01.2026 § 3

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Tekninen johtaja on pyytänyt vaihtoehtoja caravan alueen sijoittamisesta Lappajärven kunnan omistamille alueille. Lappajärven on varannut aiemmissa talousarvioissa suunnitteluun määrärahan.

Detaljit on suunnitellut Arosuo Arkkitehdit Oy.

Versiossa 3 caravan alue on sijoitettu Nykälänniemeen ja Versiossa 4 Välijoenalueelle.

Ensimmäinen vaihtoehto (VE3, paikka 1) perustuu kompaktiin ja selkeään matkaparkkialueeseen. Suunnitelman mukainen paikkamäärä on 24 matkailuajoneuvoa, ja aluetta voidaan käyttää leirintäalueena enintään noin 32 paikalle. Alueen pinta-ala on noin 10 000 m². Kokonaisuus sisältää huoltorakennuksen, grillikodan sekä leikki- ja oleskelualueita. Ratkaisu tukeutuu olemassa olevaan ympäristöön ja palveluihin, ja sen etuina ovat maltilliset investointi- ja ylläpitokustannukset sekä suhteellisen nopea ja hallittu toteutettavuus. Vaihtoehdon rajoitteena on kapasiteetin rajallisuus sekä vähäisempi mahdollisuus laajentamiseen erityisesti matkailun sesonkiaikoina.

Toinen vaihtoehto (VE4, paikka 2) on laajempi ja matkailullisesti kehittämispotentiaaliltaan merkittävämpi kokonaisuus. Suunnitelman mukainen perusratkaisu sisältää 24 matkapaikkaa, mutta alueen pinta-alan, noin 20 066 m², perusteella leirintäalueena maksimikapasiteetti on arviolta noin 50 matkailuajoneuvopaikkaa. Suunnitelma sisältää huoltorakennuksen, grillikodan, leikki- ja oleskelualueet sekä jätehuollon. Alue on rakenteeltaan väljempi ja mahdollistaa toiminnan vaihteellaisen laajentamisen sekä suuremman käyttäjämäärän palvelemisen. Vaihtoehto tukee paremmin matkailun kasvua ja pidemmän aikavälin kehittämistavoitteita, mutta edellyttää VE3-vaihtoehtoa suurempia investointeja ja huolellisempaa toteutuksen vaiheistusta.

Yhteenvetona VE3 soveltuu erityisesti kustannustehokkaaksi ja hallituksi ratkaisuksi matkaparkkitoiminnan käynnistämiseen, kun taas VE4 tarjoaa paremmat edellytykset laajemmalle matkailulliselle kehitykselle ja kapasiteetin kasvattamiselle pitkällä aikavälillä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi tehdyt suunnitelmat.

Keskustelun kuluessa Jari Hernesniemi ehdotti, että Caravan-aluetta viedään eteenpäin käynnistämällä asemakaavan muutos esitetyn vaihtoehdon 3 mukaisesti. Sari Karlström kannatti Jari Hernesniemen ehdotusta.

Heikki Honkaniemi ehdotti, että teknisen johtajan päätösehdotus hyväksytään. Vuokko Kraatari kannatti Heikki Honkaniemen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kaksi toisistaan poikkeavaa kannatettua päätösehdotusta, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja ehdotti, että suoritetaan kädennostoäänestys. Äänestysehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin kädennostoäänestys. Jari Hernesniemen ehdotusta kannattivat Sari Karlström, Maarit Ahola, Jari Hernesniemi ja Petri Kuoppala. Heikki Honkaniemen ehdotusta kannattivat Heikki Honkaniemi ja Vuokko Kraatari.

Päätös

Jari Hernesniemen ehdotus hyväksyttiin äänin 4-2.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Kh 09.02.2026 § 25
18/10.03.01.00/2024

Valmistelija

hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnanhallituksen puheenjohtaja Juhani Laasanen on ilmoittanut 29.01.2026 päivätyllä sähköpostilla, että käyttää Hallintosäännön § 45 mukaista otto-oikeutta teknisen valiokunnan 27.01.2026 kokouksen asiassa § 3 Caravanalueselvitys.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toteaa otto-oikeuden käyttöä koskevassa perustelussa, että asia oli teknisen valiokunnan kokouksen esityslistalla tiedoksiantoasiana 27.01.2026 § 3. Asiaa ei ollut valmisteltu kaavoituksen käynnistämistä varten eikä kaavoituspäätöstä voi tehdä ilman valmistelua. Tästä seuraa, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä ja on valituksella kumottavissa. Kaavoituspäätöksen mukaan asia olisi koskenut Lappajärven Loma-Golf Oy:lle pitkäaikaisella vuokrasopimuksilla vuokrattua maa-aluetta, mutta yhtiön hallitukselle tai toimitusjohtajalle ei ollut kerrottu etukäteen mitään asiasta.

Teknisellä valiokunnalla on hallintosäännön 37 §:n mukaan toimivalta päättää kaavoituksen käynnistämisessä, kun kyseessä on ei-merkittävä kaavoitus. Kun kyseessä olevalla päätöksellä oli tarkoitus muuttaa nykyisen kaava-alueen käyttötarkoitusta, joka vaikuttaa Lappajärven Loma-Golf Oy:n oikeuksiin, se tekee kaavoituksesta merkittävän. Merkittävyyttä on arvioitava siitä näkökulmasta, mitä seurauksia sillä on kaava-alueen haltijalle eli Lappajärven Loma-Golf Oy:lle. Merkittävyyttä ei voi arvioida kunnan näkökulmasta. Tästä seuraa, että merkittävästä kaavoituksesta päätöksen tekee kunnanhallitus eikä teknisellä valiokunnalla ei ole toimivaltaa tehdä kyseistä kaavoituspäätöstä.

Esittelijä

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää kumota teknisen valiokunnan päätöksen 27.01.2026 Caravanalueselvitys § 3.

Päätös

Kunnanhallitus päätti kumota teknisen valiokunnan päätöksen 27.01.2026 Caravanalueselvitys § 3 asiaselostuksessa mainituilla perusteilla.

Lisätietoja antaa

Vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, puh. 044 3699 667 tai s-posti
maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi