

Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaavaa koskeva lisäselvitys Vaasan hallinto-oikeudelle

Kh 16.03.2026
30/10.02.03/2024

Valmistelija	Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
Tausta	Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaava-alue sijaitsee Lappajärven keskustan eteläpuolella noin 7,5 kilometrin etäisyydellä kuntakeskuksesta. Ranta-asetmakaavan laatimisesta on vastannut Motiivi Oy 31.10.2022 saakka ja sen jälkeen yrityskaupan seurauksena Aluetaito Oy. Kaavan laatijoina ovat toimineet arkkitehti Jorma Keski-Kiikoinen sekä rakennusinsinööri Anssi Kiviniemi. Kaavatyön tavoitteena on ollut mahdollistaa alueella jo toimivan lomakylätoiminnan kehittäminen ja laajentaminen sekä vahvistaa Lappajärven vetovoimaa ja lisätä alueen vapaa-ajan palveluja. Kaavaratkaisulla on pyritty edistämään myös valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaista virkistyskäyttöä ja lomanviettomahdollisuuksia. Lappajärven kunnanvaltuusto hyväksyi Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaavan kokouksessaan 11.11.2024 § 51. Päätöksestä tehtiin Vaasan hallinto-oikeuteen valitus joulukuussa 2024, jossa valittajat vaativat kunnanvaltuuston päätöksen kumoamista useilla eri perusteilla sekä Lappajärven kunnan velvoittamista korvaamaan valittajien oikeudenkäyntikulut. Vaasan hallinto-oikeus on asian käsittelyn yhteydessä pyytänyt Lappajärven kunnanhallitukselta lisäselvitystä muun muassa siitä, onko Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaava maanomistajan laatima ranta-asetmakaava sekä toimittamaan kaavaan liittyviä asiakirjoja.
Perustelut	Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaavan laatimisen kustannuksista on huolehtinut yksityinen maanomistaja Tapio Koski. Alueidenkäyttölain 74 §:n mukaisesti maanomistaja voi huolehtia ranta-asetmakaavaa koskevan kaavaehdotuksen laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle. Lappajärven kunta on toiminut kaavaprosessissa kaavoitusmenettelystä vastaavana viranomaisena ja huolehtinut siitä, että kaavamennettely on toteutettu alueidenkäyttölain mukaisesti. Hallinto-oikeudelle toimitetaan kunnanvaltuuston hyväksymismerkinnällä varustettu Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaavan kaavakartta sekä kaavaselostus lopullisessa muodossaan. Lisäksi toimitetaan kaavan perusteena olleet selvitykset, kuten luonto- ja kasvillisuuskartoitukset vuodelta 1999, sekä ranta-asetmakaavan hyväksymishetkellä voimassa ollut yleiskaava ja siihen liittyvä kaavaselostus.
Esittelijä	vt. kunnanjohtaja
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää antaa Vaasan hallinto-oikeudelle edellä esitetyn lisäselvityksen Kärnänsaaren Loma Tapiolan ranta-asetmakaavaa koskevassa asiassa sekä toimittaa hallinto-oikeudelle pyydyt asiakirjat.

Päätös

Lisätietoja antaa

Vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, p. 044 369 9667
s-posti maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi