

Poikkeaminen kiinteistölle Ollinpelto / 403-403-2-282

Teknkv 28.04.2026 § 22
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Hakija [REDACTED] hakee poikkeamista loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asuinrakennukseksi kiinteistöllä 403-403-2-282 (OLLINPELTO), osoitteessa Nykäläntie 161.

Alueella on RA-kaavamerkintä (loma-asuntoalue), joka ei mahdollista vakituista asumista, joten käyttötarkoituksen muutos edellyttää poikkeamista.

Rakennus on valmistunut vuonna 2014 ja soveltuu teknisiltä ominaisuuksiltaan ympärivuotiseen asumiseen. Rakennus on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Rakennuspaikka sijaitsee rantaan rajoittuvalla kiinteistöllä. Alueella on voimassa oleva asemakaava. Alueella ei ole tiedossa suojeluarvoja eikä rakennuspaikka sijaitse pohjavesialueella.

Hakemuksen mukaisella käyttötarkoituksen muutoksella ei arvioida olevan merkittäviä haitallisia vaikutuksia ympäristöön tai alueiden käytön järjestämiseen. Rakennuspaikka on jo rakennettu ja muutos koskee olemassa olevaa rakennusta.

Muutos ei vaikeuta alueen mahdollista tulevaa kaavoitusta eikä aiheuta yhdyskuntarakenteen hallitsematonta hajautumista. Rakennus tukeutuu olemassa olevaan infrastruktuuriin.

Naapurit on kuultu hakemuksen liitteiden mukaisesti.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää myöntää poikkeamisen loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituisesti asuinrakennukseksi hakemuksen mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Merkittiin pöytäkirjaan, että Maria Ahvenniemi ilmoitti olevansa esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.