

Poikkeamislupa, 403-402-25-13, Haapala

Teknkv 28.05.2026 § 29
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kiinteistön Haapala omistajat hakevat poikkeamislupaa saunalle. Poikkeamislupaa haetaan sen vuoksi, koska sauna sijoittuu asemakaavassa alueelle, jonne ei saisi rakentaa. Alue jonne sauna sijoitetaan on osoitettu istutusalueeksi.

Naapurit on kuultu, eikä heillä ole huomautettavaa.

Poikkeaminen ei rakentamislain 57 §:n 1 momentin mukaan saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista; eikä
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.
- 4) johtaisi vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaisi merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisella ei katsota olevan haittaa edellä mainituille seikoille, tai asioille.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää myöntää poikkeamisluvan haetun luvan mukaisesti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi