

Tekninen valiokunta

---

**Aika** 15.04.2026 klo 19:00 - 19:30**Paikka** Teams-kokous/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**§  
§ 19**Otsikko**  
Poikkeamislupahakemus / Alalantela Oy**Sivu**  
3

**Osallistujat**

	<b>Nimi</b>	<b>Tehtävä</b>	<b>Lisätiedot</b>
<b>Läsnä</b>	Ahola Maarit Honkaniemi Heikki Karlström Sari Ollila Jari	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
<b>Poissa</b>	Hernesniemi Jari Kraatari Vuokko Kuoppala Petri Ojanperä Tarmo		
<b>Muu</b>	Laasanen Juhani Angervisto Raimo Maria Ahvenniemi Näykki Juha-Matti Nokua Virpi	Kh:n pj Kh:n edustaja vt. kunnanjohtaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja	

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Honkaniemi Heikki ja Karlström Sari.

**Allekirjoitukset**

Ahola Maarit  
puheenjohtaja

Näykki Juha-Matti  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

19 - 19  
Esityslistan ulkopuolelta §§: --

**Pöytäkirjan tarkastus**

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Honkaniemi Heikki  
pöytäkirjantarkastaja

Karlström Sari  
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä**

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Tekninen valiokunta

§ 16

18.03.2026

Tekninen valiokunta

§ 19

15.04.2026

**Poikkeamislupahakemus / Alalantela Oy**

Teknkv 18.03.2026 § 16

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asian tausta

Alalantela Oy on toimittanut Lappajärven kunnalle poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 403-405-0008-0006, joka sijaitsee osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi. Kiinteistö sijaitsee Huhtiniemen ranta-asemakaavan alueella, jossa alue on kaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Voimassa olevan kaavan mukainen käyttötarkoitus ei mahdollista matkailuajoneuvojen majoitustoimintaa ilman poikkeamista kaavamääräyksistä. Tämän vuoksi hankkeen toteuttaminen edellyttää rakentamislain mukaista poikkeamislupaa.

Hakemus

Hakija esittää kiinteistölle toteutettavaksi karavaanarialueen, johon sijoitettaisiin enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa. Alue olisi tarkoitettu matkailuajoneuvojen pysäköintiin ja tilapäiseen majoittumiseen.

Hakemuksessa esitetyn arvion mukaan alueella voisi samanaikaisesti oleskella noin 30–50 henkilöä. Toiminta olisi luonteeltaan matkailu- ja vapaa-ajan käyttöä palvelevaa majoitustoimintaa.

Hakemukseen on liitetty kartta- ja asemapiirrosaineisto, joissa on esitetty karavaanarialueen sijainti kiinteistöllä sekä matkailuajoneuvopaikkojen sijoittuminen. Suunnitelmien perusteella matkailuajoneuvopaikat sijoittuvat kiinteistön länsiosaan Länsirannantien läheisyyteen ranta-alueen tuntumaan.

Arviointi

Hakemuksessa esitetty toiminta poikkeaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, sillä kaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Hakija hakee poikkeamislupaa alueen käyttämiseksi karavaanarialueena matkailuajoneuvojen majoitustoimintaan.

Poikkeamisharkinnassa arvioidaan hankkeen vaikutuksia kaavan toteuttamiseen, alueiden käytön järjestämiseen sekä ympäristöön. Lisäksi arvioidaan hankkeen vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön, liikenteeseen ja naapurustoon sekä sitä, aiheuttaako poikkeaminen merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Suunniteltu toiminta sijoittuisi olemassa olevalle kiinteistölle, jolla on jo rakennettua ympäristöä ja kulkuyhteys Länsirannantieltä. Hakemuksen mukaan alueelle sijoitettaisiin enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa, ja alueella voisi samanaikaisesti oleskella noin 30–50 henkilöä.

Poikkeamislupahakemuksen käsittelyssä arvioidaan lisäksi hankkeen vaikutukset mm. liikenteeseen, ympäristön viihtyisyyteen, alueen käyttöön

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

sekä ranta-alueen kuormitukseen. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä otetaan huomioon mahdolliset lausunnot ja muistutukset sekä muut hanketta koskevat selvitykset.

## Ennakkovaikutusten arviointi

### **Vaikutukset kaavoitukseen ja alueiden käyttöön**

Hanke poikkeaa kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Toiminta muuttaisi alueen käyttöä opetustoimintaa palvelevasta toiminnasta matkailu- ja majoitustoimintaan. Muutos voi vaikuttaa alueen luonteeseen ja kaavan ohjausvaikutukseen.

### **Vaikutukset ympäristöön**

Karavaanarialueen toiminta voi lisätä alueella tilapäistä oleskelua sekä siihen liittyvää melua, valaistusta ja muuta ympäristökuormitusta. Lisäksi toimintaan voi liittyä jätehuollon, jätevesien käsittelyn sekä ranta-alueen käytön vaikutuksia, jotka on arvioitava hankkeen toteuttamisen yhteydessä.

### **Vaikutukset liikenteeseen**

Matkailuajoneuvojen liikenne lisää jonkin verran liikennettä Länsirannantien alueella. Liikennemäärän kasvu liittyy erityisesti matkailuajoneuvojen saapumiseen ja poistumiseen sekä alueella oleskelevien henkilöiden liikkumiseen.

### **Vaikutukset naapureihin ja elinympäristöön**

Toiminta saattaa lisätä alueella ihmisten liikkumista ja oleskelua sekä muuttaa ympäristön luonnetta rauhallisesta asuin- ja mökkialueesta osittain matkailutoiminnan alueeksi. Mahdolliset vaikutukset naapurikiinteistöihin arvioidaan osana poikkeamislupamenettelyä.

### **Saadut muistutukset ja niiden huomioon ottaminen**

Poikkeamislupahakemuksesta on kuulemisen yhteydessä jätetty muistutuksia.

Yhdessä muistutuksessa esitetään, että suunniteltu toiminta tulee rajata hakemuksessa ja kartassa osoitetulle alueelle. Lisäksi muistutuksessa todetaan, että toimintaan liittyvä jätehuolto tulee järjestää samalla alueella ja että sosiaalilat (sauna ja suihkut) sijaitsevat päärakennuksessa. Muistutuksessa esitetään myös, että mikäli toiminta-alue myöhemmin muuttuu tai laajenee, asia tulee käsitellä uutena lupamenettelynä.

Muistutuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääasiassa toiminnan käytännön järjestämistä ja mahdollista myöhempää laajentamista. Poikkeamislupa koskee hakemuksessa esitettyä toimintaa ja aluetta. Mikäli toiminnan laajuus tai sijoittuminen olennaisesti muuttuu, edellyttää se uuden lupamenettelyn käsittelyä.

Toisessa muistutuksessa tuodaan esille, että kaikkia hanketta koskevia asiakirjoja ei ole muistuttajan mukaan toimitettu tiedoksi. Muistutuksessa pyydetään toimittamaan hankkeeseen liittyvät selvitykset ja lausunnot sekä

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

mahdollinen kunnan ja hakijan välinen vuokrasopimus. Lisäksi muistutuksessa korostetaan kunnan velvollisuutta arvioida hanketta huolellisesti.

Muistutuksessa esitetty lisähuomautus koskien poikkeamislupahakemuksen edellytyksiä on huomioitu valmistelussa. Rakentamislain mukaiset poikkeamisedellytykset ja hankkeen vaikutukset on arvioitu kunnan toimesta asian valmistelun yhteydessä.

Poikkeamislupahakemus käsitellään rakentamislain mukaisessa lupamenettelyssä. Asian käsittelyssä huomioidaan hakemukseen liitetyt asiakirjat sekä tarvittavat selvitykset ja lausunnot. Lupaharkinta perustuu rakentamislain poikkeamislupaa koskeviin säännöksiin ja kokonaisarvioon hankkeen vaikutuksista.

Esitetyt muistutukset on otettu huomioon asian valmistelussa. Muistutuksissa esitetyt seikat eivät kuitenkaan anna aiheutta hylätä hakemusta, kun otetaan huomioon hankkeen laajuus, luonne sekä poikkeamislupaharkinnassa arvioitavat edellytykset.

Vastine muistutuksiin

Alueesta on saapunut kaksi naapuruston muistutusta sähköpostitse. Toisen muistuttajan esittämät ehdotukset ovat hyväksyttävissä, ja ne voidaan ottaa huomioon toiminnan toteutuksessa.

Toisen muistuttajan esiin tuomiin huolenaiheisiin todetaan seuraavaa:

Alueen jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Toiminnasta ei aiheudu jätevesiin tai ympäristöön liittyviä haittoja, sillä alue pidetään siistinä ja toimintaa harjoitetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Liikenneturvallisuudesta huolehditaan pitämällä liittymät siisteinä ja näkymät avoimina. Näin varmistetaan, että alueelta poistuminen päätielle on turvallista eikä toiminnasta aiheudu vaaraa liikenteelle.

Mahdolliset meluhaitat arvioidaan vähäisiksi verrattuna alueella kulkevan tieliikenteen aiheuttamaan meluun. Alueelle asetetaan myös opasteet, joissa ohjeistetaan hiljaisuus klo 23.00–06.00 välisenä aikana.

### **Poikkeamisluvan edellytysten arviointi (Rakentamislaki 57 §)**

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksenä on rakentamislain mukainen erityinen syy. Tässä tapauksessa erityisenä syynä voidaan pitää alueen käyttämistä matkailua palvelevaan tilapäiseen majoitustoimintaan siten, että toiminta on laajuudeltaan rajattua, sijoittuu olemassa olevalle kiinteistölle eikä edellytä merkittävää rakentamista. Hanke hyödyntää olemassa olevaa

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

infrastruktuuria ja soveltuu alueen käyttöön ilman, että se merkittävästi haittaa kaavan toteuttamista tai alueiden käytön järjestämistä.

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hakemuksessa esitetty toiminta sijoittuu olemassa olevalle kiinteistölle ja koskee rajattua aluetta. Suunniteltu karavaanarialue käsittää enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa, eikä hanke edellytä merkittävää rakentamista. Toiminta on luonteeltaan matkailua palvelevaa tilapäistä majoitustoimintaa.

Poikkeaminen koskee kaavan käyttötarkoitusta, mutta hankkeen laajuus ja luonne huomioon ottaen se ei vaikeuta alueen maankäytön kokonaisjärjestelyä eikä estä kaavan toteuttamista muilta osin. Kyseessä on yksittäinen ja rajattu toiminta, joka voidaan sovittaa alueen nykyiseen maankäyttöön.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu jo käytössä olevalle kiinteistölle eikä edellytä merkittäviä muutoksia luonnonympäristöön. Toiminta perustuu pääasiassa matkailuajoneuvojen pysäköintiin ja tilapäiseen oleskeluun.

Hankkeesta ei ole todettu aiheutuvan sellaisia vaikutuksia, jotka vaikeuttaisivat luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Hankkeella ei ole tiedossa olevia vaikutuksia suojeltuihin rakennuksiin tai rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunniteltu toiminta ei muuta olemassa olevaa rakennuskantaa eikä vaaranna rakennetun ympäristön suojeluarvoja.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Suunniteltu toiminta on laajuudeltaan rajattua ja käsittää enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa. Toiminta ei edellytä merkittävää rakentamista eikä muuta olennaisesti alueen maankäyttöä.

Hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon toiminnan laajuus ja sijoittuminen olemassa olevalle kiinteistölle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää myöntää Alalantela Oy:lle poikkeamisluvan kiinteistölle 403-405-0008-0006, osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi, karavaanarialueen toteuttamiseksi hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen koskee alueen käyttämistä matkailuajoneuvojen majoitustoimintaan voimassa olevan ranta-asemakaavan

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

käyttötarkoituksesta poiketen. Suunnitelman mukaan alueelle sijoitetaan enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa.

Valiokunta katsoo, että poikkeamisluvan myöntämiselle on olemassa rakentamislain mukaiset edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa koskee hakemuksessa esitettyä toimintaa ja aluetta. Mikäli toiminnan laajuus tai sijoittuminen olennaisesti muuttuu, tulee asia käsitellä erikseen uudessa lupamenettelyssä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, jonka aikana hankkeelle tulee hakea tarvittavat muut luvat.

Muutettu päätösehdotus

Siirretään asian käsittely seuraavaan kokoukseen, koska Elinvoimakeskuksen lausuntoa ei ehditty saamaan kuulemisaikaan mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Teknkv 15.04.2026 § 19  
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Asian tausta

Alalantela Oy on toimittanut Lappajärven kunnalle poikkeamislupahakemuksen koskien kiinteistöä 403-405-0008-0006, joka sijaitsee osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi. Kiinteistö sijaitsee Huhtiniemen ranta-asemakaavan alueella, jossa alue on kaavassa merkitty opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO).

Voimassa olevan kaavan mukainen käyttötarkoitus ei mahdollista matkailuajoneuvojen majoitustoimintaa ilman poikkeamista kaavamääräyksistä. Tämän vuoksi hankkeen toteuttaminen edellyttää rakentamislain mukaista poikkeamislupaa.

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

Hakemus

Hakija esittää kiinteistölle toteutettavaksi karavaanarialueen, johon sijoitettaisiin enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa. Alue olisi tarkoitettu matkailuajoneuvojen pysäköintiin ja tilapäiseen majoittumiseen.

Hakemuksessa esitetyn arvion mukaan alueella voisi samanaikaisesti oleskella noin 30–50 henkilöä. Toiminta olisi luonteeltaan matkailu- ja vapaa-ajan käyttöä palvelevaa majoitustoimintaa.

Hakemukseen on liitetty kartta- ja asemapiirrosaineisto, joissa on esitetty karavaanarialueen sijainti kiinteistöllä sekä matkailuajoneuvopaikkojen sijoittuminen. Suunnitelmien perusteella matkailuajoneuvopaikat sijoittuvat kiinteistön länsiosaan Länsirannantien läheisyyteen ranta-alueen tuntumaan.

Arviointi

Hakemuksessa esitetty toiminta poikkeaa voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta, sillä kaavassa alue on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO). Hakija hakee poikkeamislupaa alueen käyttämiseksi karavaanarialueena matkailuajoneuvojen majoitustoimintaan.

Poikkeamisharkinnassa arvioidaan hankkeen vaikutuksia kaavan toteuttamiseen, alueiden käytön järjestämiseen sekä ympäristöön. Lisäksi arvioidaan hankkeen vaikutuksia ympäröivään maankäyttöön, liikenteeseen ja naapurustoon sekä sitä, aiheuttaako poikkeaminen merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Suunniteltu toiminta sijoittuisi olemassa olevalle kiinteistölle, jolla on jo rakennettua ympäristöä ja kulkuyhteys Länsirannantieltä. Hakemuksen mukaan alueelle sijoitettaisiin enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa, ja alueella voisi samanaikaisesti oleskella noin 30–50 henkilöä.

Poikkeamislupahakemuksen käsittelyssä arvioidaan lisäksi hankkeen vaikutukset mm. liikenteeseen, ympäristön viihtyisyyteen, alueen käyttöön sekä ranta-alueen kuormitukseen. Hakemuksen käsittelyn yhteydessä otetaan huomioon mahdolliset lausunnot ja muistutukset sekä muut hanketta koskevat selvitykset.

Ennakkovaikutusten arviointi

#### **Vaikutukset kaavoitukseen ja alueiden käyttöön**

Hanke poikkeaa kaavassa osoitetusta käyttötarkoituksesta. Toiminta muuttaisi alueen käyttöä opetustoimintaa palvelevasta toiminnasta matkailu- ja majoitustoimintaan. Muutos voi vaikuttaa alueen luonteeseen ja kaavan ohjausvaikutukseen.

#### **Vaikutukset ympäristöön**

Karavaanarialueen toiminta voi lisätä alueella tilapäistä oleskelua sekä siihen liittyvää melua, valaistusta ja muuta ympäristökuormitusta. Lisäksi toimintaan voi liittyä jätehuollon, jätevesien käsittelyn sekä ranta-alueen käytön vaikutuksia, jotka on arvioitava hankkeen toteuttamisen yhteydessä.

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

### **Vaikutukset liikenteeseen**

Matkailuajoneuvojen liikenne lisää jonkin verran liikennettä Länsirannantien alueella. Liikennemäärän kasvu liittyy erityisesti matkailuajoneuvojen saapumiseen ja poistumiseen sekä alueella oleskelevien henkilöiden liikkumiseen.

### **Vaikutukset naapureihin ja elinympäristöön**

Toiminta saattaa lisätä alueella ihmisten liikkumista ja oleskelua sekä muuttaa ympäristön luonnetta rauhallisesta asuin- ja mökkialueesta osittain matkailutoiminnan alueeksi. Mahdolliset vaikutukset naapurikiinteistöihin arvioidaan osana poikkeamislupamenettelyä.

### **Saadut muistutukset ja niiden huomioon ottaminen**

Poikkeamislupahakemuksesta on kuulemisen yhteydessä jätetty muistutuksia.

Yhdessä muistutuksessa esitetään, että suunniteltu toiminta tulee rajata hakemuksessa ja kartassa osoitetulle alueelle. Lisäksi muistutuksessa todetaan, että toimintaan liittyvä jätehuolto tulee järjestää samalla alueella ja että sosiaalililat (sauna ja suihkut) sijaitsevat päärakennuksessa. Muistutuksessa esitetään myös, että mikäli toiminta-alue myöhemmin muuttuu tai laajenee, asia tulee käsitellä uutena lupamenettelynä.

Muistutuksessa esitetyt näkökohdat koskevat pääasiassa toiminnan käytännön järjestämistä ja mahdollista myöhempää laajentamista. Poikkeamislupa koskee hakemuksessa esitettyä toimintaa ja aluetta. Mikäli toiminnan laajuus tai sijoittuminen olennaisesti muuttuu, edellyttää se uuden lupamenettelyn käsittelyä.

Toisessa muistutuksessa tuodaan esille, että kaikkia hanketta koskevia asiakirjoja ei ole muistuttajan mukaan toimitettu tiedoksi. Muistutuksessa pyydetään toimittamaan hankkeeseen liittyvät selvitykset ja lausunnot sekä mahdollinen kunnan ja hakijan välinen vuokrasopimus. Lisäksi muistutuksessa korostetaan kunnan velvollisuutta arvioida hanketta huolellisesti.

Muistutuksessa esitetty lisähuomautus koskien poikkeamislupahakemuksen edellytyksiä on huomioitu valmistelussa. Rakentamislain mukaiset poikkeamisedellytykset ja hankkeen vaikutukset on arvioitu kunnan toimesta asian valmistelun yhteydessä.

Pohjanmaan elinvoimakeskus on lausunnossaan kiinnittänyt huomiota erityisesti alueen liikennejärjestelyihin sekä maantien suoja-alueeseen. Lausunnon mukaan karavaanialueen kulkuyhteys tulee järjestää pohjoisemman kiinteistön olemassa olevan liittymän kautta, eikä eteläisemmän kiinteistön liittymää tule käyttää, vaan se tulee tarvittaessa sulkea. Lisäksi lausunnossa todetaan, että hakemusaineistoa tulee täydentää liikennejärjestelyjen osalta siten, että kulkuyhteydet esitetään yksiselitteisesti. Elinvoimakeskus huomauttaa myös, että matkailuajoneuvopaikkoja ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle (20 m), ja alueen suunnittelussa tulee huomioida suoja-alueen rajoitukset.

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

Poikkeamislupahakemus käsitellään rakentamislain mukaisessa lupamenettelyssä. Asian käsittelyssä huomioidaan hakemukseen liitetyt asiakirjat sekä tarvittavat selvitykset ja lausunnot. Lupaharkinta perustuu rakentamislain poikkeamislupaa koskeviin säännöksiin ja kokonaisarvioon hankkeen vaikutuksista.

Esitetyt muistutukset on otettu huomioon asian valmistelussa. Muistutuksissa esitetyt seikat eivät kuitenkaan anna aiheutta hylätä hakemusta, kun otetaan huomioon hankkeen laajuus, luonne sekä poikkeamislupaharkinnassa arvioitavat edellytykset.

Vastine muistutuksiin

Alueesta on saapunut kaksi naapuruston muistutusta sähköpostitse. Toisen muistuttajan esittämät ehdotukset ovat hyväksyttävissä, ja ne voidaan ottaa huomioon toiminnan toteutuksessa.

Toisen muistuttajan esiin tuomiin huolenaiheisiin todetaan seuraavaa:

Alueen jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Toiminnasta ei aiheudu jätevesiin tai ympäristöön liittyviä haittoja, sillä alue pidetään siistinä ja toimintaa harjoitetaan voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti.

Liikenneturvallisuudesta huolehditaan pitämällä liittymät siisteinä ja näkymät avoimina. Näin varmistetaan, että alueelta poistuminen päätielle on turvallista eikä toiminnasta aiheudu vaaraa liikenteelle.

Mahdolliset meluhaitat arvioidaan vähäisiksi verrattuna alueella kulkevan tieliikenteen aiheuttamaan meluun. Alueelle asetetaan myös opasteet, joissa ohjeistetaan hiljaisuus klo 23.00–06.00 välisenä aikana.

Vastineena Elinvoimakituksen lausuntoon todetaan, että lausunnossa esiin nostetut liikennejärjestelyihin ja maantien suoja-alueeseen liittyvät huomiot on otettu huomioon lupaharkinnassa ja ne on sisällytetty päätökseen lupaehtoina. Karavaanialueen kulku järjestetään yksinomaan pohjoisemman kiinteistön olemassa olevan liittymän kautta, eikä eteläisemmän kiinteistön liittymää käytetä. Lisäksi hakijalta edellytetään ennen toiminnan aloittamista hyväksyttävä suunnitelma alueen liikennejärjestelyistä. Alueen toteutuksessa huomioidaan maantien suoja-alue siten, ettei toimintoja sijoiteta sille. Näin ollen lausunnossa esitetyt seikat eivät estä poikkeamisluvan myöntämistä, kun ne huomioidaan lupaehtojen mukaisesti.

### **Poikkeamisluvan edellytysten arviointi (Rakentamislaki 57 §)**

Rakentamislain 57 §:n mukaan poikkeaminen ei saa:

Poikkeamisluvan myöntämisen edellytyksenä on rakentamislain mukainen erityinen syy. Tässä tapauksessa erityisenä syynä voidaan pitää alueen käyttämistä matkailua palvelevaan tilapäiseen majoitustoimintaan siten, että toiminta on laajuudeltaan rajattua, sijoittuu olemassa olevalle kiinteistölle eikä edellytä merkittävää rakentamista. Hanke hyödyntää olemassa olevaa

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

infrastruktuuria ja soveltuu alueen käyttöön ilman, että se merkittävästi haittaa kaavan toteuttamista tai alueiden käytön järjestämistä.

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle

Hakemuksessa esitetty toiminta sijoittuu olemassa olevalle kiinteistölle ja koskee rajattua aluetta. Suunniteltu karavaanarialue käsittää enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa, eikä hanke edellytä merkittävää rakentamista. Toiminta on luonteeltaan matkailua palvelevaa tilapäistä majoitustoimintaa.

Poikkeaminen koskee kaavan käyttötarkoitusta, mutta hankkeen laajuus ja luonne huomioon ottaen se ei vaikeuta alueen maankäytön kokonaisjärjestelyä eikä estä kaavan toteuttamista muilta osin. Kyseessä on yksittäinen ja rajattu toiminta, joka voidaan sovittaa alueen nykyiseen maankäyttöön.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu jo käytössä olevalle kiinteistölle eikä edellytä merkittäviä muutoksia luonnonympäristöön. Toiminta perustuu pääasiassa matkailuajoneuvojen pysäköintiin ja tilapäiseen oleskeluun.

Hankkeesta ei ole todettu aiheutuvan sellaisia vaikutuksia, jotka vaikeuttaisivat luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista

Hankkeella ei ole tiedossa olevia vaikutuksia suojeltuihin rakennuksiin tai rakennettuun kulttuuriympäristöön. Suunniteltu toiminta ei muuta olemassa olevaa rakennuskantaa eikä vaaranna rakennetun ympäristön suojeluarvoja.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia

Suunniteltu toiminta on laajuudeltaan rajattua ja käsittää enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa. Toiminta ei edellytä merkittävää rakentamista eikä muuta olennaisesti alueen maankäyttöä.

Hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristövaikutuksia tai muita vaikutuksia, kun otetaan huomioon toiminnan laajuus ja sijoittuminen olemassa olevalle kiinteistölle.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää myöntää Alalantela Oy:lle poikkeamisluvan kiinteistölle 403-405-0008-0006, osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi, karavaanarialueen toteuttamiseksi hakemuksen mukaisesti.

Poikkeaminen koskee alueen käyttämistä matkailuajoneuvojen majoitustoimintaan voimassa olevan ranta-asemakaavan käyttötarkoituksesta poiketen. Suunnitelman mukaan alueelle sijoitetaan enintään 13 matkailuajoneuvopaikkaa.

Tekninen valiokunta  
Tekninen valiokunta

§ 16  
§ 19

18.03.2026  
15.04.2026

Valiokunta katsoo, että poikkeamisluvan myöntämiselle on olemassa rakentamislain mukaiset edellytykset. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hankkeen ei arvioida johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamislupa koskee hakemuksessa esitettyä toimintaa ja aluetta. Mikäli toiminnan laajuus tai sijoittuminen olennaisesti muuttuu, tulee asia käsitellä erikseen uudessa lupamenettelyssä.

Poikkeamislupa myönnetään seuraavin ehdoin: kulku karavaanialueelle tulee järjestää yksinomaan pohjoisemman kiinteistön (403-405-8-55) olemassa olevan liittymän kautta, eikä eteläisemmän kiinteistön liittymää saa käyttää. Hakijan tulee ennen toiminnan aloittamista esittää kunnalle hyväksyttävä suunnitelma alueen sisäisistä kulkuyhteyksistä ja liikennejärjestelyistä. Matkailuajoneuvopaikkoja, rakenteita tai muita toimintoja ei saa sijoittaa maantien suoja-alueelle (20 m maantiestä), ja alueen lopullinen sijoittelu tulee toteuttaa tämän mukaisesti. Toiminta tulee rajata hakemuksessa esitetylle alueelle, eikä sitä saa laajentaa ilman uutta lupamenettelyä.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulosta, jonka aikana hankkeelle tulee hakea tarvittavat muut luvat.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 0443699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen:

Päätös valitusosoituksineen lähetetty postitse, pvm.

Päätös valitusosoituksineen lähetetty sähköpostilla; pvm.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon, pvm.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen tulisi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

**Valituksen muoto ja sisältö**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

**Oikeudenkäyntimaksu** Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

#### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi  
Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi  
Puhelinnumero: 044-3699670