

Kunnanhallitus

Aika 27.04.2026 klo 18:00 - 20:00**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone/ Hallintosäännön § 139 mukainen kokous**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 74	Kunnanvaltuuston päätösten toimeenpano	4
§ 75	Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö	5
§ 76	Kunnanjohtajan virka	6
§ 77	Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	11
§ 78	Vesi- ja viemäri liittymäsopimukset 2004 - 2009	13
§ 79	Liiketilöiden osakkeiden hankinta, Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalo	15
§ 80	Ilmoitusasiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Laasanen Juhani Angervisto Marko Hernesniemi Mari Honkaniemi Heikki Ollila Jari Viitala Maarit Hernesniemi Jari	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen	saapui § 3 kohdalla
Poissa	Lamminen Johanna Juttuniemi Aku-Matti		
Muu	Ala-aho Ville Ahola Maarit Ahvenniemi Maria Susanne Uusimäki Juha-Matti Näykki Annie Laitila	Kv:n pj Kv:n I vpj Vt. kunnanjohtaja/esittelijä hallinto- ja taloussihteeri/ pöytäkirjanpitäjä Lappajärvi Invest Oy Lappajärvi Invest Oy	kutsuttuna asiantuntijana paikalla kokouksen alussa, Invest Oy:n tilannekatsaus. Poistui ennen varsinaisen kokouksen alkua. kutsuttuna asiantuntijana paikalla kokouksen alussa, Invest Oy:n tilannekatsaus. Poistui ennen varsinaisen kokouksen alkua.

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mari Hernesniemi ja Maarit Viitala.

Allekirjoitukset

Juhani Laasanen
puheenjohtaja

Susanne Uusimäki
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

74 - 80
Esityslistan ulkopuolelta §§:

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta (pvm)

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Mari Hernesniemi
pöytäkirjantarkastaja

Maarit Viitala
pöytäkirjantarkastaja

**Pöytäkirja yleisesti nähtävillä
ja julkaistu kunnan kotisivuilla
samana päivänä**

Kunnanhallitus

§ 74

27.04.2026

Kunnanvaltuuston päätösten toimeenpano

Kh 27.04.2026 § 74
127/00.01.02/2026

Valmistelija

hallinto- ja taloussihteeri Susanne Uusimäki, hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnanvaltuuston 09.03.2026 pidetyn kokouksen pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä 12.03.2026, valitusaika on päättynyt 19.04.2026.

Määräaikaan mennessä päätöksistä ei ole jätetty valituksia hallinto-oikeuteen. Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta sekä valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuusvalvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että kunnanvaltuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston 09.03.2026 tekemät päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä, eivät mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi, eivätkä muutoinkaan ole lakien tai asetusten vastaisia, joten valtuuston päätökset hyväksytään täytäntöönpantaviksi

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, puh. 044 3699 667 tai s-posti maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi

Valiokuntien ja viranhaltijapäätösten tiedottaminen/otto-oikeuden käyttö

Kh 27.04.2026 § 75

Kuntalain 92§:n 1 mom. mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallitukselle käsiteltäväksi asian, joka on kuntalain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Kunnanvaltuusto on hallintosäännössä päättänyt toimivallan siirrosta.

Em. lain 92§:n 2 mom. mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielin käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat
4. henkilöstöasioita, joihin on lain, virka -tai työehtosopimuksen tai muun sopimuksen mukaan ehdoton oikeus

Kunnanhallitus tai valiokunta voi tällöin kumota alemman toimielimen päätöksen, muuttaa sitä taikka palauttaa asian uudelleen käsiteltäväksi.

Hallintosäännön 45 §:n mukaan ilmoitus on tehtävä 4 päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamista. Ilmoitus tehdään sähköisesti kunnanhallituksen puheenjohtajalle tai esittelijälle.

Kokouksessa esitellään:

Hyvinvointivaliokunta 1/2026 pöytäkirja 03.02.2026

Hyvinvointivaliokunta 2/2026 pöytäkirja 03.03.2026

Hyvinvointivaliokunta 3/2026 pöytäkirja 08.04.2026

Tekninen valiokunta 4/2026 pöytäkirja 15.04.2026

Hallintojohtaja vhp 9/2026 Lyhytaikaisen lainan ottaminen 15.04.2026

Kunnanjohtajan vhp 3/2026 Viestintä- ja elinvoimakoordinaattorin valinta 15.04.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ei käytä otto-oikeuttaan, merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus	§ 53	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 69	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 76	27.04.2026

Kunnanjohtajan virka

Kh 16.03.2026 § 53

Valmistelija hallinto- ja taloussihteeri Susanne Uusimäki

Kunnanjohtajan virka on ollut haettavana ajalla 16.2. – 15.3.2026 klo 23.59 mennessä. Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, kunnan kuulutuksissa sekä Facebook-sivulla. Ilmoitus oli myös Järvisseudun Sanomien printtilehdessä 25.2.2026 sekä Ilkka-Pohjalaisen digilehdessä 10.3.2026.

Yhteenveto hakijoista toimitetaan hakuajan päätyttyä.

Esittelijä

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa virkaa hakeneet ja päättää jatkotoimista.

Käsittely Kunnanjohtajan virkaan saapui hakuajan loppuun mennessä yhteensä 21 hakemusta. Virkaa ovat hakeneet määräaikaan mennessä:

Avelin Anssi, merikapteeni AMK, Hamina
Blom Regina, filosofian maisteri, Pirkkala
Forssell Mia, filosofian maisteri, Parainen
Hallivuori Heli, sosionomi AMK, Kylänpää
Huttula Johanna, terveystieteiden maisteri, Kokkola
Jukkola Juho, oikeustieteiden maisteri, varatuomari, Iisalmi
Kataja Miika, kauppatieteiden ja yhteiskuntatieteiden maisteri, Seinäjoki
Kinnunen Raisa, kauppatieteiden maisteri, Koskenpää
Koskenlaine Sirpa, hallintotieteen maisteri, Pyhätunturi
Laaksonen Teemu, kauppatieteen kandidaatti, Kaarina
Moilanen Petri, kasvatustieteiden maisteri, Iisalmi
Mulari Harri, elintarviketieteiden maisteri, Sahi
Näykki Juha-Matti, insinööri AMK, Lapua
Pesonen Tuomo, filosofian maisteri, Kotka
Puisto Janica, ihmisoikeudet ja demokratisaatio, maisterin tutkinto, Klaukkala
Sinivuori Maari, diplomi-insinööri, Tuusula
Skyttä Matti, diplomi-insinööri, Tampere
Soukka Sirpa, kauppatieteiden lisensiaatti, Kalajoki
Suominen Markku, insinööri AMK, Jyväskylä
Tolonen Janne, medianomi AMK, Kajaani
Väliaho Arja, kauppatieteiden maisteri, Hautakylä

Päätös Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi virkaa hakeneet ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Kunnanhallitus	§ 53	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 69	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 76	27.04.2026

Lisätietoja antaa Hallinto- ja taloussihteeri Susanne Uusimäki, puh. 044 3699 621 tai s-posti kunta(at)lappajarvi.fi

Kh 23.03.2026 § 59

Valmistelija

Kunnanhallitus merkitsi 16.03.2026 § 53 kokouksessa tiedokseen kunnanjohtajan virkaan hakeneet ja päätti jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan viran jatkotoimista.

Päätös Kunnanhallitus päätti kutsua suorittamansa hakijoiden kokonaisarvioinnin perusteella haastatteluun viisi (5) hakijaa:
Kataja Miika (YTM, KTM), Koskenlaine Sirpa (HTM), Näykki Juha-Matti (insinööri AMK), Skyttä Matti (DI) ja Väliaho Arja (KTM).

Lisätietoja antaa vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, p. 044 3699667, maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi

Kh 13.04.2026 § 69

Valmistelija vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnanhallitus haastattelee kunnanjohtajan virkaan viisi (5) hakijaa perjantaina 10.04.2026. Kunnanhallitus jatkaa rekrytointiprosessin käsittelyä haastattelupäivän annin perusteella.

Esittelijä kunnanhallituksen puheenjohtaja Juhani Laasanen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää kunnanjohtajan viran jatkotoimista.

Päätös Kunnanhallitus päätti kutsua haastatteluista seuraavat hakijat valtuuston kuultavaksi:

Miika Kataja (KTM, YTM)

Kunnanhallitus	§ 53	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 69	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 76	27.04.2026

Juha-Matti Näykki (insinööri AMK)

Arja Väliaho (KTM)

Kunnanhallitus jatkaa kunnanjohtajan viran käsittelyä seuraavassa kokouksessaan.

Lisätietoja antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Juhani Laasanen, juhani.laasanen(at)lappajarvi.fi, p. 044 566 1581

Kh 27.04.2026 § 76
65/01.01.01/2026

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnanvaltuusto on kuullut kunnanjohtajan virkaan hakeneista Miika Katajaa (KTM, YTM), Juha-Matti Näykkiä (Insinööri AMK) ja Arja Väliahoa (KTM) suljetussa iltakoulussaan tiistaina 21.04.2026. Kunnanhallitus jatkaa kunnanjohtajan virkahaun käsittelyä.

Esittelijä

kunnanhallituksen puheenjohtaja Juhani Laasanen

Päätösehdotus

Ehdotus kunnanjohtajan viran rekrytointiprosessin etenemisestä annetaan kunnanhallituksen kokouksessa.

Käsittely

Kunnanjohtaja Sami Alasara on pyytänyt eroa virasta 05.02.2026 ja virkasuhde päättyi välittömästi.

Lappajärven kunnanhallitus merkitsi irtisanoutumisilmoituksen tiedokseen 09.02.2026 § 27 ja julisti hallintosäännön 57 § mukaisesti viran auki 16.02. – 15.03.2026. Kunnanhallitus on toiminut valintaa ja rekrytointiprosessia valmistelevana toimielimenä. Kunnanjohtajan valinnassa käytettäväksi konsulttityhtiöksi valittiin Eezy Personnel Oy, ja konsulttina Ilpo Niemelä. Toimeksianto sisälsi haastatteluiden läpiviennin ja optiona henkilöarvioinnit.

Hakuprosessin eteneminen

Hakuilmoitus julkaistiin Kuntarekryssä, Työmarkkinatorilla, kunnan kuulutuksissa ja verkkosivuilla sekä Facebook-sivulla. Ilmoitus oli myös Järvisseudun Sanomien printtilehdessä 25.2.2026 sekä Ilkka-Pohjalaisen digilehdessä 10.3.2026.

Kunnanhallitus	§ 53	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 69	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 76	27.04.2026

Määräaikaan mennessä virkaan haki 21 henkilöä. Kaikki hakijat täyttivät viran kelpoisuusehtona olleen soveltuvan korkeakoulututkinnon vaateen. Kunnanhallitus päätti kutsua suorittamansa hakijayhteenvedon, hakemusten ja ansioluetteloiden perusteella 23.03.2026 § 59 haastatteluun viisi (5) hakijaa: Kataja Miika (YTM, KTM), Koskenlaine Sirpa (HTM), Näykki Juha-Matti (insinööri AMK), Skyttä Matti (DI) ja Väliaho Arja (KTM).

Haastattelut ja kuuleminen

Kunnanjohtajan virkaa hakeneiden haastattelut suoritettiin 10.4.2026 ja Haastattelujen vetäjänä toimi Eezy Personnel Oy:n edustaja ja kunnanhallituksella oli mahdollisuus esittää tarkentavia kysymyksiä haastateltaville. Kaikki haastatteluun kutsutut saapuivat haastatteluun. Haastatteluiden perusteella kunnanhallitus päätti 13.04.2026 §69, että se kutsuu kunnanvaltuuston kuultavaksi Miika Katajan, Juha-Matti Näykin ja Arja Väliahon, ja että henkilöarviointeja ei tehdä. Valtuuston suljettu iltakoulu pidettiin 21.04.2026, jossa kutsutut ehdokkaat esittäytyivät ja kunnanvaltuutetut saivat esittää ehdokkaille kysymyksiä. Valtuutetut ovat etukäteen saaneet tutustua kaikkien virkaa hakeneiden hakemuksiin.

Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 4 §:n mukaan virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä. Saman lain 5 §:n mukaan sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys. Kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 6 §:n mukaan virkasuhteeseen ottamisen yleisistä perusteista säädetään perustuslaissa (yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto). Lisäksi virkasuhteeseen otettavalla on oltava erikseen säädetty tai kunnan päättämä erityinen kelpoisuus. Virkavaali on ehdollinen kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 2 luvun 7 §:n mukaan.

Kuntalain 41 §:n mukaan kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kuntalain 42 §:n mukaan kunnan ja kuntajohtajan on tehtävä johtajasopimus, jossa sovitaan kunnan johtamisen edellytyksistä. Johtajasopimus neuvotellaan kunnanhallituksen puheenjohtajan johdolla. Kunnanjohtajan palkkauksesta ja muista palvelussuhteen ehtoista päättää kunnanhallitus.

Kunnanhallitukselle tuotiin tiedoksi, että Sirpa Soukka on vetänyt 14.04.2026 päivätyllä sähköposti-ilmoituksella hakemuksensa pois kunnanjohtajan virkahausta.

Muutettu päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että

- 1) valtuusto suorittaa virkavaalin ja valitsee Lappajärven kunnanjohtajan sopimuksen mukaan tai viimeistään 01.08.2026 alkaen
- 2) virkavaali suoritetaan kolmen kuullun ehdokkaan välillä, mutta kaikki hakemuksensa jättäneet ehdokkaat ovat virkavaalissa mukana
- 3) kunnanjohtajan koeaika on 6 kk

Kunnanhallitus	§ 53	16.03.2026
Kunnanhallitus	§ 59	23.03.2026
Kunnanhallitus	§ 69	13.04.2026
Kunnanhallitus	§ 76	27.04.2026

4) valinta on ehdollinen, kunnes valittu on kunnallisesta viranhaltijasta annetun lain 7 §:n mukaisesti toimittanut kunnanhallitukselle hyväksyttävän lääkärintodistuksen terveydentilastaan, viimeistään 30 päivän kuluttua valitsemispäätöksen tiedoksisaannista.

Valitun kanssa laaditaan lisäksi ennen viran vastaanottoa kuntalain edellyttämä johtajasopimus, jonka valmistelua johtaa kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Päätös Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Lisätietoja antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja Juhani Laasanen, juhani.laasanen(at)lappajarvi.fi, p. 044 566 1581

Tarkastuslautakunnan jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Kh 27.04.2026 § 77
122/00.00.01/2026

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnanvaltuusto on 09.06.2025 § 35 asettanut tarkastuslautakunnan toimikaudeksi 2025 – 2029. Tarkastuslautakunnan jäsen Riitta Nyyssölä on pyytänyt eroa luottamustehtävästä 09.03.2026. Tarkastuslautakunnan kokouksiin on kutsuttu Nyyssölän henkilökohtainen varajäsen Helmi Rauhala.

Tarkastuslautakunnan jäsenestä ja jäsenen tehtävistä on määritetty Kuntalaissa sekä kunnan hallintosäännössä.

Kuntalain 121 § mukaan Tarkastuslautakunnan tehtävänä on:

1. valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat;
2. arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla;
3. arvioida talouden tasapainotuksen toteutumista tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävyttä, jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää;
4. huolehtia kunnan ja sen tytäryhteisöjen tarkastuksen yhteen sovittamisesta;
5. valvoa 84 §:ssä säädetyn sidonnaisuuksien ilmoittamisvelvollisuuden noudattamista ja saattaa ilmoitukset valtuustolle tiedoksi;
6. valmistella kunnanhallitukselle esitys tehtäviään koskeviksi hallintosäännön määräyksiksi sekä arvioinnin ja tarkastuksen talousarvioksi.

Hallintosäännössä 91 § Tarkastuslautakunnan tehtävät ja raportointi täsmennetään tarkastuslautakunnan tehtäväksi sen lisäksi mitä kuntalain 121 §:ssä säädetään

1. Hyväksyy tarkastuslautakunnan arviointisuunnitelman.
2. Seuraa tilintarkastajan tarkastussuunnitelman toteutumista sekä muutoinkin seuraa tilintarkastajan tehtävien suorittamista ja tekee tarpeen mukaan esityksiä tilintarkastuksen kehittämiseksi.
3. Huolehtii, että tilintarkastusta varten on tarpeelliset voimavarat, jotka mahdollistavat tilintarkastuksen suorittamisen julkishallinnon hyvän tilintarkastustavan edellyttämässä laajuudessa.
4. Tekee tarvittaessa aloitteita ja esityksiä tarkastuslautakunnan, tilintarkastajan ja sisäisen tarkastuksen tehtävien yhteensovittamisesta mahdollisimman tarkoituksenmukaisella tavalla.

Arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa. Ennen arviointikertomuksen valmistumista tarkastuslautakunta voi antaa valtuustolle tarpeelliseksi katsomiaan

Kunnanhallitus

§ 77

27.04.2026

selvityksiä. Tarkastuslautakunta voi raportoida tilikauden aikana valtuustolle myös muista merkittävistä havainnoista.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Lisäksi tarkastuslautakuntaan ei voida valita Kuntalain 72 – 73 § mukaan henkilöä, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanvaltuustoon tai kunnanhallitukseen.

Tasa-arvolain mukaiset määräykset koskevat myös tarkastuslautakuntaa, jolloin tarkastuslautakunnan jäsenistä vähintään 40 % on oltava naisia ja vähintään 40 % miehiä. Prosenttiosuutta laskettaessa perusteena on tarkastuslautakunnan jäsenten, mukaan lukien puheenjohtaja ja varapuheenjohtajan, yhteismäärä. Tasa-arvo vaatimus koskee myös varajäseniä.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. myöntää eron Riitta Nyyssölälle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
2. nimetä tarkastuslautakuntaan varsinaiseksi jäseneksi Helmi Rauhalan, joka on kuntalain 70 § mukaan lupautunut ottamaan jäsenyyden vastaan
3. valita Rauhalalle henkilökohtaisen varajäsenen.
4. esittää nimityksiä edelleen kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kj muutettu päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se,

1. myöntää eron Riitta Nyyssölälle tarkastuslautakunnan jäsenyydestä
2. nimeää tarkastuslautakuntaan varsinaisen jäsenen, joka on kuntalain 70 § mukaan lupautunut ottamaan jäsenyyden vastaan
3. valitsee tarkastuslautakunnan jäsenelle henkilökohtaisen varajäsenen.

Päätös

Hyväksyttiin muutettu päätösehdotus.

Lisätietoja antaa

Vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi, 044 3699667

Vesi- ja viemäri liittymäsopimukset 2004 - 2009

Kh 27.04.2026 § 78
123/10.03.01.02/2026

Valmistelija

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnan vesi- ja viemäriverkon liittymismaksut ovat olleet 01.05.2009 alkaen palautuskelpoisia (Kv 19.10.2009 § 73). Tämä tarkoittaa, että liittyjällä on oikeus liittymismaksunpalautukseen liittymän irtisanomisen yhteydessä. Vastaavasti Lappajärven kunnalla on ollut oikeus veloittaa liittymän purkamisesta aiheutuneet kustannukset. Koska liittymän purkamisesta aiheutuvat kustannukset ylittävät palautuskelpoisen liittymismaksun, palautettavaa liittymismaksua ei yleensä synny. Menettelyn taustalla on arvonlisäveroa koskeva säännös, jonka mukaan palautuskelpoinen liittymismaksu on arvonlisäveroton. Sen sijaan lopulliseksi kustannukseksi jäävä liittymismaksu on arvonlisäverollinen. Liittymismaksuun sisältyvä arvonlisävero jää arvonlisäverotonta toimintaa harjoittavan yhteisön tai yksityisen kuluttajan lopulliseksi kustannukseksi.

Verohallinto on antanut liittymismaksujen arvonlisäverotusta koskevan syventävän ohjeen 01.01.2021 (Diaarinumero: VH/8296/00.01.00/2020), Ohje on voimassa 01.01.2021 alkaen toistaiseksi ja se korvaa 30.04.2019 annetun ohjeen (VH/2638/00.01.00/2018). Laki Verohallinnosta (503/2010) 2 § 2.

Useissa naapurikunnissa muutos on jo toimeenpantu uuden ohjeistuksen myötä. Vanhojen liittymäsopimusten muutoksilla perusteiltaan samansisältöisiksi kuin kunnanvaltuuston päätöksessä 19.10.2009 § 73 solmittujen liittymissopimusten kanssa, saatetaan kaikki vesi- ja viemäri liittymissopimukset sisällöltään ja ehdoitain yhdenmukaisiksi. Vanhoihin liittymäsopimuksiin on voitu myöntää jaksottainen ja korollinen maksusuunnitelma maksimissaan viiden vuoden ajalle, mikä huomioidaan sopimusten yhdenmukaistamisessa.

Nyt valmistelussa oleva liittymismuutosten sopimusmuutokset EIVÄT aiheuta 01.04.2004 - 30.04.2009 liittymissopimuksen solmineille asiakkaille LISÄKUSTANNUKSIA, vaan kunta hoitaa arvonlisäveroa vastaavan kustannuksen kotitalouksien ja arvonlisäverotonta toimintaa harjoittavien yritysten puolesta.

Niiden yritysten osalta, jotka harjoittavat arvonlisäverollista toimintaa ja jotka ovat tehneet liittymäsopimuksia ajalla 01.04.2004 – 30.04.2009, menettelytapa selvitetään erikseen ja yrityksiin ollaan yhteydessä. Nämä yritykset voivat vähentää suoritettua arvonlisäveron omassa liiketoiminnassaan, mikäli tähän ratkaisuun päädytään ja se on yrityksen kannalta tarkoituksen mukaista. Tässä yhteydessä otetaan huomioon myös yritysten toimintaedellytysten turvaaminen.

Kunnanhallitus

§ 78

27.04.2026

Asia vaatii muutosta talousarvioon 2026 sekä käyttötalousosaan että taseeseen ja näihin tarvittavat muutokset tuodaan erikseen kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus

1. esittää kunnanvaltuustolle, että

- kotitalouksien ja arvonlisäverotonta toimintaa harjoittavien yritysten liittymissopimukset ajalta 01.04.2004 – 30.04.2009 muutetaan palautuskelvottomiksi ja arvonlisäverollisiksi. Liittymät säilyvät edelleen siirtokelpoisina.

- sopimusmuutoksesta lähetetään asiakkaalle allekirjoitettavaksi asiakirja, joka liitetään voimassa olevan sopimuksen liitteeksi

- kunta suorittaa arvonlisäveroa vastaavan kustannuksen kotitalouksien ja arvonlisäverotonta toimintaa harjoittavien yritysten puolesta ja muutoksesta ei aiheudu asiakkaille siten lisäkustannuksia

2. se antaa lisävalmisteluohjeet arvonlisäverollista toimintaa harjoittavien yritysten osalta.

3. talousarvion 2026 taseeseen ja käyttötalousosaan tehdään tarvittavat muutokset

Päätös

Hyväksyttiin.

Lisätietoja antaa

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi,
044 369 9667

Oheisaineisto

Liittymismaksut kv 19.10.2009

Liiketilojen osakkeiden hankinta, Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalo

Kh 27.04.2026 § 79
125/02.07.00/2026

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi

Arto Hernesniemi on tarjonnut Lappajärven kunnalle Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalossa sijaitsevia liiketiloja 7 – 8. Tiloissa on aikaisemmin toiminut Kela sekä väliaikaisesti toimintakeskus ja kotihoito. Viime vuodet tilat ovat olleet tyhjiään muutamia lyhytaikaisia vuokrauksia lukuunottamatta. Liiketilat ovat myynnissä myös huutokaupassa.

Yhtiöjärjestyksen 4 § on luetteloitu yhtiön huoneistot pinta-aloineen ja osakemäärineen:

Huon. nro	Käyttötarkoitus	Krs	P-ala	Osakemäärä	Osak. nrot
1	Posti	I	301,5	301	1-301
2	Toimistohuoneisto	I	620,5	621	302-922
3	Asuntohuoneisto	II	77,5	77	923-999
4	Toimistohuoneisto	II	191,0	191	1000-1190
5	Toimistohuoneisto	II	27,5	27	1191-1217
6	Kokoushuoneisto	I-II	287,5	288	1218-1505
7	Liiketila	I	59,0	59	1506-1564
8	Kela	I	139,0	139	1565-1703
9	Liiketila	I	53,0	53	1704-1756
10	Toimistohuoneisto	II	75,0	75	1757-1831
11	Kirkkoherranvirasto	II	166,0	166	1832-1997
	Yhteensä		1997,5	1997	

Tarjottu kauppahinta on yksi (1) euro. Lisäksi tiloihin kohdistuvat velat siirtyvät Ostajan vastattavaksi. Velkaa on isännöitsijän 23.04.2026 lainanjälkilaskelmaraportin mukaisesti yhteensä 4 779,56 euroa jakautuen tilojen välille 7. (1424,21 euroa) ja 8. (3355,35 euroa). Velka on tilojen korjauksesta aiheutunutta velkaa.

Vastikkeen osuus on:

Huon. 7) 59 m², hoitovastike 283,2 / rahoitusvastike 43,07, yht 326,27 eur
Huon. 8) 139 m², hoitovastike 667,2 / rahoitusvastike 101,47, yht 768,67 eur

Lappajärven kunta omistaa Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalosta entuudestaan 1255 osaketta, mikä on 62,84 % koko osakekannasta. Kaupan jälkeen kunnan omistusosuus nousisi 72,76 %:iin osakekannasta.

Lappajärven kunnan voimassa olevan Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tavoitteena on pyrkiä vähentämään kiinteistöomistustaan. Valmistelussa on käytetty tarveharkintaa sekä arvioitu liiketiloihin kohdistuvia riskejä kunnan riskienhallinnan näkökulmista. Tällä hetkellä Nuorisotilatoimintaa toteutetaan kuitenkin vuokratiloissa, kun kunnan omista tiloista ei löydy soveltuvia tiloja. Mahdollisen liiketilahankinnan myötä nuorisotilatoiminta

Kunnanhallitus

§ 79

27.04.2026

siirretään Virastotalon kiinteistöön. Lisäksi halutaan välttää tilanne, jossa liiketilat päätyisivät omistukseen, joka ei kannu vastuuta maksuosuuksistaan ja tilat päätyisivät lunastusmenettelyn kautta lopulta kunnalle.

Kuntalain (410/2015) 130 §:ään on sisällytetty menettelysäännökset, jotka tulee ottaa huomioon kunnan tekemissä kiinteistökaupoissa kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle taholle. Säännösten taustalla on EU:n valtioneuvoston päätös.

Esittelijä

vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää ostaa Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalossa sijaitsevat liiketilat 7 – 8 yhden (1) euron kauppahintaan. Kauppahinta on velallinen, ja siirtyvien velkojen osuus on 4 779,56 euroa. Nuorisotilatoiminta siirretään kokonaisuudessaan hankittaviin tiloihin. Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan, kun kauppa koskeva Lappajärven kunnanhallituksen päätös on saavuttanut lainvoiman ja kun kauppakirja on allekirjoitettu.

Kuntalain § 130 mukaisen markkinaehtoisuuden periaatteeseen nojaten Lappajärven kunta on etukäteen varmistanut, että kauppa ei aiheuta perusteetonta taloudellista etua Myyjälle. Kauppahinta on liikekiinteistöjen kokonaiskustannuksia edullisempi hinta. Kunnan ja Arto Hernesniemen omistamia liikekiinteistöosakkeita koskeva erilliskauppa voidaan katsoa tässä tilanteessa markkinaehtoiseksi, eikä kauppaan sisälly kiellettyä valtiontukea. Kiinteistö Oy Lappajärven Virastotalolle ei ole teetetty energiatodistusta, mutta isännöitsijän arvion mukaan kiinteistö kuuluu kokonaisuudessaan energiatehokkuusluokkaan D.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Lisätietoja antaa

vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi, 044 3699667

Kunnanhallitus

§ 80

27.04.2026

Ilmoitusasiat

Kh 27.04.2026 § 80

1. Millespakka Oy:n yhtiökokouspöytäkirja 15.04.2026
2. Jamin yhtymähallituksen pöytäkirja 5/2026
3. Etelä-Pohjanmaan liiton uutiskirjeet huhtikuu 2026
4. Kotiseutuliiton uutiskirje 4/2026
5. Pro Etelä-Pohjanmaa uutiskirje
6. Järvilakeuden kansalaisopiston 60-vuotisjuhlailtamat 03.05.2026 klo 17

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi. Merkitään pöytäkirjaan, että Järvilakeuden kansalaisopiston 60-vuotisjuhlailtamiin osallistuvat kunnan edustajina Maarit Ahola ja Alpo Heikkilä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 75, § 76, § 77, § 78, § 80

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 79**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Lappajärven kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Käyntiosoite: Maneesintie 5, 62600 Lappajärvi
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 09-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Tiedoksi annettu