

Teknisen toimen arviointikertomuksen tiivistelmä vuodelta 2025

Teknkvk 25.08.2026 § 37
197/00.01.03/2026

Valmistelija Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Yleisesti

Arviointikertomuksen perusteella Lappajärven kunnan toiminta on vuonna 2025 edennyt pääosin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Tarkastuslautakunta kuitenkin toteaa, että strategisten tavoitteiden toteutumisen seurannassa ja toiminnallisten tavoitteiden mittareissa on edelleen kehittämistarpeita. Tavoitteiden tulee olla nykyistä konkreettisempia ja niiden toteutumisen arvioinnin selkeämpää.

Kunnan talous on pysynyt hallinnassa, mutta tulevien vuosien investoinnit, väestökehitys ja toimintaympäristön muutokset edellyttävät edelleen huolellista talouden suunnittelua ja seurantaa. Elinvoiman vahvistamista pidetään yhtenä kunnan keskeisimmistä tehtävistä, ja yritystoiminnan, asumisen sekä matkailun kehittämistä tulee jatkaa pitkäjänteisesti.

Palvelujen järjestämisen arvioidaan onnistuneen pääosin hyvin. Teknisen toimialan osalta kiinteistöjen kunnossapitoa ja investointeja on toteutettu suunnitelmallisesti, mutta rakennuskannan korjausvelan hallinta ja pitkäjänteinen kiinteistöstrategia korostuvat tulevina vuosina. Lisäksi henkilöstön saatavuus, osaaminen ja työhyvinvointi nähdään tärkeinä edellytyksinä palvelujen turvaamiselle.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että kunta kehittää tavoitteiden mittareita, jatkaa talouden tasapainottamista, priorisoi investointeja huolellisesti, vahvistaa elinvoimaa tukevia toimenpiteitä sekä seuraa kuntastrategian toteutumista nykyistä systemaattisemmin. Kokonaisuutena lautakunta arvioi, että kunnan toiminta on ollut pääosin tavoitteiden mukaista, mutta muuttuva toimintaympäristö edellyttää edelleen määrätietoista johtamista, talouden hallintaa ja strategisten tavoitteiden toimeenpanoa.

Tekninen toimiala

Teknisen toimialan osalta arviointikertomuksessa nousevat esiin seuraavat puutteet ja kehittämiskohteet:

Yhdyskuntapalveluissa Nykälänniemi–Halkosaaren alueen kehittämisen tavoitteet eivät toteutuneet. Sekä kevyen liikenteen sillan että Saunamaailman aallonmurtajan rakentaminen siirtyivät valtuuston päätöksellä vuodelle 2027.

Toimitila- ja vuokrauspalveluissa kiinteistökannan vähentämisen tavoite toteutui vain osittain. Käytöstä poistettuja koulukiinteistöjä saatiin myytyä, mutta tavoite ei toteutunut täysin.

Rakennusvalvonnassa uuden rakennusjärjestyksen hyväksyminen ei toteutunut alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan maksutaksa tulivat voimaan vasta 1.9.2025. Myöskään

tavoite vapaa-ajan asuntojen muuttamisen edistämisestä vakituisiksi asunnoiksi ei toteutunut.

Vesihuollossa tarkastuslautakunta toteaa, että palvelutuotanto on ollut toimivaa, mutta taloudellinen tulos jäi selvästi talousarviossa asetetusta ylijäämätavoitteesta. Vaikka vesihuollolla on kertynyttä ylijäämää, tuloksen poikkeama heikentää pitkän aikavälin talouden tasapainoa ja investointikykyä. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vesihuollon siirtyminen kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2026 alusta parantaa laitoksen taloudellista tilannetta.

Yhteenvedona voidaan todeta, että teknisen toimialan merkittävimmät puutteet liittyivät investointien siirtymiseen, kiinteistökannan vähentämisen keskeneräisyyteen, rakennusvalvonnan aikataulujen viivästymiseen, vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosten vähäiseen edistymiseen sekä vesihuollon taloudellisen tavoitteen saavuttamatta jäämiseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee vuoden 2025 arviointikertomuksen teknistä toimea koskevan tiivistelmän tiedoksi ja toteaa, että arviointikertomuksessa esiin nostetut kehittämiskohteet huomioidaan teknisen toimialan toiminnan, talouden ja investointien suunnittelussa sekä tavoitteiden seurannan kehittämisessä.

Tekninen valiokunta saattaa asian edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi osana arviointikertomuksen käsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505