

Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle / diaarinumero 598/2026

Teknkv 25.08.2026 § 38
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Vaasan hallinto-oikeus on 4.8.2026 päivättyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Lappajärven tekniseltä valiokunnalta lausuntoa [REDACTED] 20.5.2026 tekemän valituksen johdosta. Hallinto-oikeuden diaarinumero on 598/2026. Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeudelle viimeistään 3.9.2026.

Valitus koskee teknisen valiokunnan 15.4.2026 § 19 tekemää päätöstä, jolla Alalantela Oy:lle myönnettiin poikkeamislupa enintään 13 matkailuajoneuvopaikan karavaanialueelle kiinteistölle 403-405-0008-0006, osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi.

Valittaja on vaatinut päätöksen kumoamista, toissijaisesti asian palauttamista kunnalle uudelleen käsiteltäväksi sekä päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä asian käsittelyn ajaksi.

Lausuntoluonnoksessa esitetään, että valitus ja täytäntöönpanokieltoa koskeva vaatimus hylätään. Lausunnossa vastataan muun muassa kuulemista, asian selvittämistä, poikkeamisen edellytyksiä, liikennejärjestelyjä, naapurivaikutuksia, turvallisuutta ja esteellisyyttä koskeviin valitusperusteisiin.

Lausunnossa todetaan lisäksi, että valittajan aineistoon sisältyvä tekoälyllä tuotettu havainnekuva on virheellinen eikä vastaa poikkeamisluvassa hyväksyttyä hanketta. Alueen valaistus on olemassa olevaa valaistusta eikä poikkeamislupa lisää valaisimien määrää. Valittajan esittämät ajoneuvojen tilantarvetta koskevat laskelmat perustuvat valittajan omiin mitoitusoletuksiin, eivät hankekohtaisesti vahvistettuihin viranomaismitoituksiin.

Lausunnossa tuodaan myös esiin, ettei rakentamislaki edellytä jokaisessa poikkeamislupa-asiassa erillisiä asiantuntijaselvityksiä kaikista mahdollisista vaikutuksista, vaan tarvittavan selvityksen laajuus määräytyy tapauskohtaisesti asian laadun ja laajuuden perusteella. Alueella on aiemmin ollut koulutoimintaa, joten alue ei ole historiallisesti ollut täysin hiljainen tai vailla tavanomaista liikennettä ja pihatoimintaa, vaikka nyt haettu toiminta on luonteeltaan erilaista.

Esteellisyyttä koskevan väitteen osalta lausunnossa todetaan, että kunnan ja Alalantela Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa alueen vuokra on 0 euroa. Kunta ei siten peri alueesta vuokraa eikä saa poikkeamisluvan myöntämisestä vuokrasuhteen perusteella taloudellista hyötyä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa 598/2026;
2. antaa lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle määräajassa; sekä

3. valtuuttaa vt teknisen johtajan tekemään lausuntoon ennen sen toimittamista vähäisiä teknisluonteisia ja kielellisiä tarkennuksia mikäli on tarpeellista, jotka eivät kuitenkaan muuta valiokunnan kannanottojen asiallista sisältöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505