

Elenia Verkko Oyj sijoittamislupahakemus sähköverkon rakenteille Kyrönniemen alueella

Teknkv 25.08.2026 § 42
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Elenia Verkko Oyj on 8.7.2026 toimittanut Lappajärven kunnalle hakemuksen 20 kV ja 0,4 kV maakaapeleiden, jakokaapin sekä puistomuuntamon sijoittamiseksi Kyrönniemen alueelle. Hakemus on tehty rakentamislain 131 § perusteella.

Hakemuksen mukaan alueen saneerattavat ilmajohdot ovat pääosin 1960-luvulta ja käyttöikänsä loppupuolella. Sähköverkon maakaapeloinnilla parannetaan sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja luotettavuutta sekä mahdollistetaan nykyisten ilmajohtorakenteiden purkaminen.

Hakija on esittänyt kolme vaihtoehtoista reittiä sähköverkon rakentamiselle ja hakee sijoittamislupaa ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukaiselle toteutukselle.

Vaihtoehdossa 1 uusi 20 kV keskijännitemaakaapeli ja 0,4 kV pienjännitemaapeli sijoitetaan Kyrönniementien varteen. Kyrönniementie alitetaan Kyrönniementie 109 kohdalla ja kaapelit johdetaan rantakaavassa osoitetulle ET-alueelle kiinteistölle 403-402-23-4, jonne sijoitetaan uusi puistomuuntamo. Muuntamolta rakennetaan pienjännitekaapeloinnit alueen nykyiseen sähköverkkoon ja uusi jakokaappi sijoitetaan Kyrönniementien varteen. Reittisuunnitelma on esitetty hakemuksen liitteessä 2.

Vaihtoehdon 1 mukainen rakentaminen sijoittuu seuraaville kiinteistöille:

- KOIVUKUJA 403-402-23-4, johtoalue noin 131 metriä
- PUUSTELLINMAA 403-402-102-0, johtoalue noin 109 metriä
- LOMARANTA 403-402-67-1, johtoalue noin 5 metriä
- KYRÖNNIEMEN VANHAINKOTI 403-402-67-2, johtoalue noin 80 metriä.

Johtoalueen leveys on noin yksi metri. Vaihtoehdon 1 mukaisen johtoalueen kokonaispituus on noin 325 metriä ja hakijan ilmoittama rakentamiskustannus noin 14 169 euroa.

Hakemuksen mukaan tarvittavat maankäyttöluvut on saatu muilta vaihtoehdon 1 reitillä olevilta maanomistajilta, mutta kiinteistölle KOIVUKUJA 403-402-23-4 lupaa ei ole saatu. Kiinteistön lainhuudon haltija on [REDACTED], joka on kuollut 15.6.2025. Hakijan mukaan kuolinpesän selvitysasiat ovat olleet kesken eikä maankäyttösopimukselle ole tämän vuoksi ollut mahdollista saada suostumusta.

Hakija perustelee vaihtoehtoa 1 sillä, että kiinteistöllä 403-402-23-4 sijaitsevat nykyiset 20 kV ja 0,4 kV ilmajohdot poistuvat työn yhteydessä, jolloin kiinteistöön kohdistuvat sähköverkon rakenteet ja rasitukset kokonaisuutena vähenevät. Uusi muuntamo sijoittuu voimassa olevan rantakaavan mukaiselle ET-alueelle, eikä se hakemuksen mukaan rasita rakennuspaikkoja. Sijoituspaikka on huollettavissa kulkutieltä ja sijaitsee muinaismuistoalueen ulkopuolella. Hakemuksen mukaan Museovirasto on hyväksynyt vaihtoehdon 1 mukaisen toteutuksen.

Vaihtoehto 1 on hakijan esittämistä vaihtoehdoista kustannuksiltaan edullisin ja hakijan näkemyksen mukaan myös kaavoituksen, sähköverkon teknisen toimivuuden ja alueen tulevien tarpeiden kannalta tarkoituksenmukaisin.

Hakija pyytää lisäksi rakentamislain 78 § mukaista oikeutta aloittaa tarpeelliset rakentamistoimenpiteet ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija esittää aloittamisoikeuden vakuudeksi 2 000 euron pankkitakausta ja sitoutuu ennallistamaan johtoalueen, mikäli päätös muutoksenhaun johdosta muuttuu.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se:

1.myöntää Elenia Verkko Oyj rakentamislain 131 § mukaisen oikeuden sijoittaa 20 kV ja 0,4 kV maakaapelit sekä puistomuuntamon kiinteistölle KOIVUKUJA 403-402-23-4 hakemuksen ja sen liitteen 2 vaihtoehdon 1 mukaisesti;

2.todeta, että sijoittaminen toteutetaan hakemusasiakirjoissa esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti siten, että tarpeetonta haittaa kiinteistölle ja sen käytölle vältetään

3.myöntää rakentamislain 78 § mukaisen aloittamisoikeuden ennen päätöksen lainvoimaisuutta edellyttäen, että hakija asettaa 2 000 euron hyväksyttävän vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja alueen ennallistamiskustannusten varalta ennen töiden aloittamista; sekä

4.todeta, että hakija vastaa työn suorittamisesta, työalueen asianmukaisesta ennallistamisesta sekä hankkeesta aiheutuvista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505