

Aika 25.08.2026 klo 17:30 - 19:20

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone/Hallintosäännön § 139 mukainen kokous

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 35	Lappajärven Kirkonseudun alueen asemakaavan muutos, kortteli 20	3
§ 36	Lappajärven kunnan talvihoitotyöt 2026-2027	5
§ 37	Teknisen toimen arviointikertomuksen tiivistelmä vuodelta 2025	7
§ 38	Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle / diaarinumero 598/2026	9
§ 39	Nurmirölinkujan kadun rakentamisinvestoinnin siirtäminen vuodelle 2027	11
§ 40	Teknisen toimen säästötoimenpiteet vuonna 2026	12
§ 41	Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.6.2026 (Ulkoinen ja sisäinen)	13
§ 42	Elenia Verkko Oyj sijoittamislupahakemus sähköverkon rakenteille Kyrönniemen alueella	14
§ 43	Vuoden 2025 investoinnit	16
§ 44	Poikkeamislupa saunarakennuksen laajentamiseksi, kiinteistö Huvikumpu 403-404-12-123	17
§ 45	Yleiskaavan ja rakennuskiellon valmistelu	20
§ 46	Ilmoitusasiat/Tekninen vk	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ahola Maarit Hernesniemi Jari Honkaniemi Heikki Karlström Sari Kraatari Vuokko Viitala Maarit Ollila Jari	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Jäsen	
Poissa	Kuoppala Petri		
Muu	Laasanen Juhani Angervisto Raimo Näykki Juha-Matti Nokua Virpi Ojanperä Tarmo Emilia Salo	Kh:n pj Kh:n edustaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Yhdyskuntainsinööri Pöytäkirjanpitäjä	

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

Allekirjoitukset

Ahola Maarit
puheenjohtaja

Salo Emilia
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

35 - 46
Esityslistan ulkopuolelta §§:--

Pöytäkirjan tarkastus

Lappajärven kunta

Kunnanhallituksen 31.1.2022 §:n 25 mukaan pöytäkirja voidaan allekirjoittaa myös sähköisesti.

Honkaniemi Heikki
pöytäkirjantarkastaja

Karlström Sari
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä ja julkaistu kunnan kotisivuilla samana päivänä

Pöytäkirja pidetään nähtävänä julkisessa tietoverkossa

Tekninen valiokunta § 24
Tekninen valiokunta § 35

28.04.2026
25.08.2026

Lappajärven Kirkonseudun alueen asemakaavan muutos, kortteli 20

Teknkv 28.04.2026 § 24

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Kaavoituspäätös Tekninen valiokunta on tehnyt kokouksessaan 27.01.2026 kaavoituspäätöksen pääsääntöisesti kiinteistöä 403-402-8-305 koskien. Kaavamuutosta on haettu, koska kiinteistön Mäntylä läpi on asemakaavassa kulku kiinteistölle Lammi, jonka omistajana on Lappajärven kunta. Kiinteistölle Lammi kulku voidaan toteuttaa Nissintien kautta.

Kaavaluonnosvaihe

Lappajärven kunta yhteistyössä Aluetaito Oy:n kanssa on laatinut kaava-asiakirjat. Suunnittelun lähtökohtana ja tarkoituksena on suunnittelualueella ohjata liikenne rivitalontonteille Nissintien kautta. Näin ollen katualue samalla poistuu suunnitellusti ja tarkoituksenmukaisesti kiinteistöltä Mäntylä.

Esittelijä Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus Tekninen valiokunta päättää, että:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 14 vuorokauden ajaksi.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti: etunimi.sukunimi(a)lappajarvi.fi

Teknkv 25.08.2026 § 35
3/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavaehdotusvaihe

Lappajärven kunta yhteistyössä Aluetaito Oy:n kanssa on laatinut kaava-asiakirjat. Suunnittelun lähtökohtana ja tarkoituksena on suunnittelualueella

Tekninen valiokunta

§ 24

28.04.2026

Tekninen valiokunta

§ 35

25.08.2026

ohjata liikenne rivitalontonteille Nissintien kautta. Näin ollen katualue samalla poistuu suunnitellusti ja tarkoituksenmukaisesti kiinteistöltä Mäntylä.

Kaavaluonnosvaiheessa ei saatu muistutuksia tai huomautuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että:

1. Hyväksyy kaavaluonnosvaiheen asiakirjat.
2. Asettaa kaavaluonnoksen nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Lappajärven kunnan talvihoitotyöt 2026-2027

Tekn. 25.08.2026 § 36
91/02.08.00/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Lappajärven kunta on pyytänyt talvihoitotarjouksia. Tarjouspyyntö julkaistiin julkisten hankintojen ilmoituskanava HILMA:ssa. Tarjoukset tuli jättää sähköisessä tarjouspalvelu.fi -toimittajaportaalissa. Tarjouspyyntö oli nähtävillä tarjousportaalissa 28.06.2026-24.07.2026.

Julkisissa hankinnoissa avoimessa menettelyssä tarjouksen jättänyt, joka täyttää tarjouskilpailuun valitsemisen perusteet, otetaan mukaan tarjousvertailuun. Hankintayksikkö ei rajoittanut tarjouskilpailuun osallistuvien tahojen määrää. Tarjoajien kelpoisuusvaatimukset koskien urakoitsijoita esitettiin tarjouspyynnössä.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä kaksi (2) kappaletta.

Hankinnan kokonaistaloudellisen edullisuuden valintaperusteena on halvin hinta.

Tarjoajilta tarkastettiin tarjouspyynnössä esitettyjen kelpoisuusehtojen täytyminen. Kelpoisuusehtojen täytyminen arvioitiin tarjouspyynnön mukaisesti sen aineiston perusteella, joka oli urakoitsijan tarjouksen liitteenä.

Kelpoisuusehdot täyttäneistä yrityksistä tarjoukset jättivät:

- | | |
|-------------------------------------|------------|
| 1. Rauhala Jarkko | 28.460,00€ |
| 2. Kiinteistöhuolto Esa Hernesniemi | 30.070,00€ |

Hinta eivät sisällä arvonlisäveroa.

Edullisin tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja on näin ollen hyväksyttävissä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se valitsee Lappajärven kunnan talvihoitotöiden 2026-2027 pääurakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen Jarkko Rauhalan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen valiokunta

§ 36

25.08.2026

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Teknisen toimen arviointikertomuksen tiivistelmä vuodelta 2025

Teknkv 25.08.2026 § 37
197/00.01.03/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Yleisesti

Arviointikertomuksen perusteella Lappajärven kunnan toiminta on vuonna 2025 edennyt pääosin asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Tarkastuslautakunta kuitenkin toteaa, että strategisten tavoitteiden toteutumisen seurannassa ja toiminnallisten tavoitteiden mittareissa on edelleen kehittämistarpeita. Tavoitteiden tulee olla nykyistä konkreettisempia ja niiden toteutumisen arvioinnin selkeämpää.

Kunnan talous on pysynyt hallinnassa, mutta tulevien vuosien investoinnit, väestökehitys ja toimintaympäristön muutokset edellyttävät edelleen huolellista talouden suunnittelua ja seurantaa. Elinvoiman vahvistamista pidetään yhtenä kunnan keskeisimmistä tehtävistä, ja yritystoiminnan, asumisen sekä matkailun kehittämistä tulee jatkaa pitkäjänteisesti.

Palvelujen järjestämisen arvioidaan onnistuneen pääosin hyvin. Teknisen toimialan osalta kiinteistöjen kunnossapitoa ja investointeja on toteutettu suunnitelmallisesti, mutta rakennuskannan korjausvelan hallinta ja pitkäjänteinen kiinteistöstrategia korostuvat tulevina vuosina. Lisäksi henkilöstön saatavuus, osaaminen ja työhyvinvointi nähdään tärkeinä edellytyksinä palvelujen turvaamiselle.

Tarkastuslautakunta suosittelee, että kunta kehittää tavoitteiden mittareita, jatkaa talouden tasapainottamista, priorisoi investointeja huolellisesti, vahvistaa elinvoimaa tukevia toimenpiteitä sekä seuraa kuntastrategian toteutumista nykyistä systemaattisemmin. Kokonaisuutena lautakunta arvioi, että kunnan toiminta on ollut pääosin tavoitteiden mukaista, mutta muuttuva toimintaympäristö edellyttää edelleen määrätietoista johtamista, talouden hallintaa ja strategisten tavoitteiden toimeenpanoa.

Tekninen toimiala

Teknisen toimialan osalta arviointikertomuksessa nousevat esiin seuraavat puutteet ja kehittämiskohteet:

Yhdyskuntapalveluissa Nykälänniemi–Halkosaaren alueen kehittämisen tavoitteet eivät toteutuneet. Sekä kevyen liikenteen sillan että Saunamaailman aallonmurtajan rakentaminen siirtyivät valtuuston päätöksellä vuodelle 2027.

Toimitila- ja vuokrauspalveluissa kiinteistökannan vähentämisen tavoite toteutui vain osittain. Käytöstä poistettuja koulukiinteistöjä saatiin myytyä, mutta tavoite ei toteutunut täysin.

Tekninen valiokunta

§ 37

25.08.2026

Rakennusvalvonnassa uuden rakennusjärjestyksen hyväksyminen ei toteutunut alkuperäisen aikataulun mukaisesti. Rakennusjärjestys ja rakennusvalvonnan maksutaksa tulivat voimaan vasta 1.9.2025. Myöskään tavoite vapaa-ajan asuntojen muuttamisen edistämisestä vakituisiksi asunnoiksi ei toteutunut.

Vesihuollossa tarkastuslautakunta toteaa, että palvelutuotanto on ollut toimivaa, mutta taloudellinen tulos jäi selvästi talousarviossa asetetusta ylijäämätavoitteesta. Vaikka vesihuollolla on kertynyt ylijäämää, tuloksen poikkeama heikentää pitkän aikavälin talouden tasapainoa ja investointikykyä. Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä, että vesihuollon siirtyminen kunnan omaksi toiminnaksi vuoden 2026 alusta parantaa laitoksen taloudellista tilannetta.

Yhteenvedona voidaan todeta, että teknisen toimialan merkittävimmät puutteet liittyivät investointien siirtymiseen, kiinteistökannan vähentämisen keskeneräisyyteen, rakennusvalvonnan aikataulujen viivästymiseen, vapaa-ajan asuntojen käyttötarkoituksen muutosten vähäiseen edistymiseen sekä vesihuollon taloudellisen tavoitteen saavuttamatta jäämiseen.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee vuoden 2025 arviointikertomuksen teknistä toimea koskevan tiivistelmän tiedoksi ja toteaa, että arviointikertomuksessa esiin nostetut kehittämiskohteet huomioidaan teknisen toimialan toiminnan, talouden ja investointien suunnittelussa sekä tavoitteiden seurannan kehittämisessä.

Tekninen valiokunta saattaa asian edelleen kunnanhallitukselle ja -valtuustolle tiedoksi osana arviointikertomuksen käsittelyä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Lausunnon antaminen Vaasan hallinto-oikeudelle / diaarinumero 598/2026

Teknkv 25.08.2026 § 38
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Vaasan hallinto-oikeus on 4.8.2026 päivätyllä lausuntopyynnöllä pyytänyt Lappajärven tekniseltä valiokunnalta lausuntoa [REDACTED] 20.5.2026 tekemän valituksen johdosta. Hallinto-oikeuden diaarinumero on 598/2026. Lausunto tulee toimittaa hallinto-oikeudelle viimeistään 3.9.2026.

Valitus koskee teknisen valiokunnan 15.4.2026 § 19 tekemää päätöstä, jolla Alalantela Oy:lle myönnettiin poikkeamislupa enintään 13 matkailuajoneuvopaikan karavaanialueelle kiinteistölle 403-405-0008-0006, osoitteessa Länsirannantie 290, Lappajärvi.

Valittaja on vaatinut päätöksen kumoamista, toissijaisesti asian palauttamista kunnalle uudelleen käsiteltäväksi sekä päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä asian käsittelyn ajaksi.

Lausuntoluonnoksessa esitetään, että valitus ja täytäntöönpanokieltoa koskeva vaatimus hylätään. Lausunnossa vastataan muun muassa kuulemista, asian selvittämistä, poikkeamisen edellytyksiä, liikennejärjestelyjä, naapurivaikutuksia, turvallisuutta ja esteellisyyttä koskeviin valitusperusteisiin.

Lausunnossa todetaan lisäksi, että valittajan aineistoon sisältyvä tekoälyllä tuotettu havainnekuva on virheellinen eikä vastaa poikkeamisluvassa hyväksyttyä hanketta. Alueen valaistus on olemassa olevaa valaistusta eikä poikkeamislupa lisää valaisimien määrää. Valittajan esittämät ajoneuvojen tilantarvetta koskevat laskelmat perustuvat valittajan omiin mitoitusoletuksiin, eivät hankekohtaisesti vahvistettuihin viranomaismitoituksiin.

Lausunnossa tuodaan myös esiin, ettei rakentamislaki edellytä jokaisessa poikkeamislupa-asiassa erillisiä asiantuntijaselvityksiä kaikista mahdollisista vaikutuksista, vaan tarvittavan selvityksen laajuus määräytyy tapauskohtaisesti asian laadun ja laajuuden perusteella. Alueella on aiemmin ollut koulutoimintaa, joten alue ei ole historiallisesti ollut täysin hiljainen tai vailla tavanomaista liikennettä ja pihatoimintaa, vaikka nyt haettu toiminta on luonteeltaan erilaista.

Esteellisyyttä koskevan väitteen osalta lausunnossa todetaan, että kunnan ja Alalantela Oy:n välisessä vuokrasopimuksessa alueen vuokra on 0 euroa. Kunta ei siten peri alueesta vuokraa eikä saa poikkeamisluvan myöntämisestä vuokrasuhteen perusteella taloudellista hyötyä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää

Tekninen valiokunta

§ 38

25.08.2026

1. hyväksyä liitteenä olevan lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle asiassa 598/2026;
2. antaa lausunnon Vaasan hallinto-oikeudelle määräajassa; sekä
3. valtuuttaa vt teknisen johtajan tekemään lausuntoon ennen sen toimittamista vähäisiä teknisluonteisia ja kielellisiä tarkennuksia mikäli on tarpeellista, jotka eivät kuitenkaan muuta valiokunnan kannanottojen asiallista sisältöä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Tekninen valiokunta

§ 39

25.08.2026

Nurmiröllinkujan kadun rakentamisinvestoinnin siirtäminen vuodelle 2027

Teknkv 25.08.2026 § 39
198/10.03.02.00/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Vuoden 2026 investointiohjelmaan sisältyvä Nurmiröllinkujan kadun rakentamisinvestointi esitetään siirrettäväksi vuodelle 2027 kunnan talouden sopeuttamis- ja säästösyistä. Siirrolla vähennetään vuoden 2026 investointimenoja ja parannetaan talousarvion toteutumisen hallintaa.

Hanke ei poistu investointisuunnitelmasta, vaan sen toteutus ajoitetaan uudelleen vuodelle 2027.

Teknisen valiokunnan toimivaltaan kuuluu muun muassa toimialansa käyttösuunnitelman hyväksyminen, rakentamiseen liittyvät päätökset sekä kadun pitämistä koskevat asiat.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että Nurmiröllinkujan kadun rakentamisinvestointi siirretään vuodelle 2027 säästösyistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Tekninen valiokunta

§ 40

25.08.2026

Teknisen toimen säästötoimenpiteet vuonna 2026

Teknkv 25.08.2026 § 40
199/02.02.02/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Kunnanhallitus on kokouksessaan linjannut, että hallinnon alojen tulee etsiä vuoden 2026 aikana yhteensä 350.000,00 euron säästöt.

Teknisen toimen talouden toteumassa 1-6/2026 toimintatuotot ovat -1.349.616,10 euroa (budjetoitu 2.860.576,00 €), toimintakulut -1.654.774,80 euroa (budjetoitu -3.135.186,00 €). Toimintatuotot ovat toteutuneet 47,2 %:sti ja toimintakulut 52,8 %:sti. Poistoja on tehty -698.533,09 €, 64 %.

Tekninen toimi esittää seuraavia säästöjä:

- Teknisen valiokunnan hallinto: 30.000,00 €
- Yksityiset tiet, perusparannus: 20.000,00 €
- Valaistus: 10.000,00 €
- Leikkikentät: 10.000,00 €
- Terveyskeskus: 38.000,00 €

Edellä manitut säästöt ovat yhteensä noin 108.000,00 euroa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta hyväksyy säästöehdotuksen ja edelleen esittää niitä hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Tekninen valiokunta

§ 41

25.08.2026

Teknisen toimen talouden toteutuma 1.1-30.6.2026 (Ulkoinen ja sisäinen)

Teknkv 25.08.2026 § 41
214/02.02.02/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Lappajärven kunnanhallitus on talousarvion toimeenpano-ohjeissaan vuodelle 2026 ohjeistanut, että hallintokuntien tulee tarkkailla määrärahojen-
sa käyttöä.

Lappajärven kunnan teknisen toimen talousarvio sisältää hallinnon, kaavoituksen, kadunpidon, yksityistieavustusten, puistojen ja yleisten alueiden, ympäristönsuojelun, rakennusvalvonnan, ravintohuollon, laitoshuollon, kiinteistöhuollon, liikunta-alueiden, kunnan jätehuollon, maa- ja metsätilojen sekä kiinteistöjen kustannukset ja ylläpitomenot.

Lisäksi osaston kustannuksiin luetaan kunnan eläkemaksuvelvoitteet em. kustannuspaikoilta.

Teknisen toimen talousarvion 2026 vahvistetut toimintakulut vuodelle 2026 ovat yhteensä 3.135.186,00 €, josta on käytetty 30.06.2026 mennessä 1.654,774,80 euroa (52,8 %). Ote on tulostettu 10.08.2026.

Teknisen toimen talouden toteumassa 1-6/2026 toimintatuotot ovat -1.349.616,10 euroa (budjetoitu 2.860.576,00 €), Toimintatuotot ovat toteutuneet 47,2 %:sti ja toimintakulut 52,8 %:sti. Poistoja on tehty -698.533,09 €, 64 %.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta merkitsee tiedoksi teknisen toimen toteuman ajalta
01.01.2026-30.6.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Elenia Verkko Oyj sijoittamislupahakemus sähköverkon rakenteille Kyrönniemen alueella

Teknkv 25.08.2026 § 42
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Elenia Verkko Oyj on 8.7.2026 toimittanut Lappajärven kunnalle hakemuksen 20 kV ja 0,4 kV maakaapeleiden, jakokaapin sekä puistomuuntamon sijoittamiseksi Kyrönniemen alueelle. Hakemus on tehty rakentamislain 131 § perusteella.

Hakemuksen mukaan alueen saneerattavat ilmajohdot ovat pääosin 1960-luvulta ja käyttöikänsä loppupuolella. Sähköverkon maakaapeloinnilla parannetaan sähkönjakelun toimitusvarmuutta ja luotettavuutta sekä mahdollistetaan nykyisten ilmajohtorakenteiden purkaminen.

Hakija on esittänyt kolme vaihtoehtoista reittiä sähköverkon rakentamiselle ja hakee sijoittamislupaa ensisijaisesti vaihtoehdon 1 mukaiselle toteutukselle.

Vaihtoehdossa 1 uusi 20 kV keskijännitemaakaapeli ja 0,4 kV pienjännitemaapeli sijoitetaan Kyrönniementien varteen. Kyrönniementie alitetaan Kyrönniementie 109 kohdalla ja kaapelit johdetaan rantakaavassa osoitetulle ET-alueelle kiinteistölle 403-402-23-4, jonne sijoitetaan uusi puistomuuntamo. Muuntamolta rakennetaan pienjännitekaapeloinnit alueen nykyiseen sähköverkkoon ja uusi jakokaappi sijoitetaan Kyrönniementien varteen. Reittisuunnitelma on esitetty hakemuksen liitteessä 2.

Vaihtoehdon 1 mukainen rakentaminen sijoittuu seuraaville kiinteistöille:

- KOIVUKUJA 403-402-23-4, johtoalue noin 131 metriä
- PUUSTELLINMAA 403-402-102-0, johtoalue noin 109 metriä
- LOMARANTA 403-402-67-1, johtoalue noin 5 metriä
- KYRÖNNIEMEN VANHAINKOTI 403-402-67-2, johtoalue noin 80 metriä.

Johtoalueen leveys on noin yksi metri. Vaihtoehdon 1 mukaisen johtoalueen kokonaispituus on noin 325 metriä ja hakijan ilmoittama rakentamiskustannus noin 14 169 euroa.

Hakemuksen mukaan tarvittavat maankäyttöluvut on saatu muilta vaihtoehdon 1 reitillä olevilta maanomistajilta, mutta kiinteistölle KOIVUKUJA 403-402-23-4 lupaa ei ole saatu. Kiinteistön lainhuudon haltija on [REDACTED], joka on kuollut 15.6.2025. Hakijan mukaan kuolinpesän selvitysasiat ovat olleet kesken eikä maankäytösopimukselle ole tämän vuoksi ollut mahdollista saada suostumusta.

Hakija perustelee vaihtoehtoa 1 sillä, että kiinteistöllä 403-402-23-4 sijaitsevat nykyiset 20 kV ja 0,4 kV ilmajohdot poistuvat työn yhteydessä, jolloin kiinteistöön kohdistuvat sähköverkon rakenteet ja rasitukset kokonaisuutena vähenevät. Uusi muuntamo sijoittuu voimassa olevan

Tekninen valiokunta

§ 42

25.08.2026

rantakaavan mukaiselle ET-alueelle, eikä se hakemuksen mukaan rasita rakennuspaikkoja. Sijoituspaikka on huollettavissa kulkutieltä ja sijaitsee muinaismuistoalueen ulkopuolella. Hakemuksen mukaan Museovirasto on hyväksynyt vaihtoehdon 1 mukaisen toteutuksen.

Vaihtoehto 1 on hakijan esittämistä vaihtoehdoista kustannuksiltaan edullisin ja hakijan näkemyksen mukaan myös kaavoituksen, sähköverkon teknisen toimivuuden ja alueen tulevien tarpeiden kannalta tarkoituksenmukaisin.

Hakija pyytää lisäksi rakentamislain 78 § mukaista oikeutta aloittaa tarpeelliset rakentamistoimenpiteet ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Hakija esittää aloittamisoikeuden vakuudeksi 2 000 euron pankkitakausta ja sitoutuu ennallistamaan johtoalueen, mikäli päätös muutoksenhaun johdosta muuttuu.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää, että se:

1.myöntää Elenia Verkko Oyj rakentamislain 131 § mukaisen oikeuden sijoittaa 20 kV ja 0,4 kV maakaapelit sekä puistomuuntamon kiinteistölle KOIVUKUJA 403-402-23-4 hakemuksen ja sen liitteen 2 vaihtoehdon 1 mukaisesti;

2.todeta, että sijoittaminen toteutetaan hakemusasiakirjoissa esitetyn vaihtoehdon 1 mukaisesti siten, että tarpeetonta haittaa kiinteistölle ja sen käytölle vältetään

3.myöntää rakentamislain 78 § mukaisen aloittamisoikeuden ennen päätöksen lainvoimaisuutta edellyttäen, että hakija asettaa 2 000 euron hyväksyttävän vakuuden mahdollisten haittojen, vahinkojen ja alueen ennallistamiskustannusten varalta ennen töiden aloittamista; sekä

4.todeta, että hakija vastaa työn suorittamisesta, työalueen asianmukaisesta ennallistamisesta sekä hankkeesta aiheutuvista kustannuksista.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Tekninen valiokunta

§ 43

25.08.2026

Vuoden 2025 investoinnit

Teknkv 25.08.2026 § 43
213/02.02.02/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Tekninen valiokunta käy kokouksessa läpi vuoden 2025 toteutuneet investoinnit.

Esittelijä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Poikkeamislupa saunarakennuksen laajentamiseksi, kiinteistö Huvikumpu 403-404-12-123

Teknkv 25.08.2026 § 44
268/10.03.02.00/2025

Valmistelija Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Asia [REDACTED] hakee poikkeamislupaa Lappajärven kunnan Savonkylässä sijaitsevalle Huvikumpu-tilalle 403-404-12-123, osoitteessa Virsutie 34, 62640 Savonkylä.

Kiinteistön omistavat [REDACTED] kukin 1/3 määräosin. [REDACTED] ovat valtuuttaneet [REDACTED] hakemaan poikkeamislupaa saunarakennuksen laajentamista varten.

Rakennushanke ja poikkeaminen

Hakemus koskee olemassa olevan saunarakennuksen laajentamista. Saunarakennukseen on tarkoitus tehdä noin 10,5 m² laajennus. Samassa yhteydessä vanhan saunarakennuksen nykyisen terassin osalle ja laajennuksen eteen rakennetaan katos sekä rakennuksen kattomuoto muutetaan pulpettikatoksi.

Hakemuksen mukaan rakennuspaikan pinta-ala on noin 2 000 m². Rakennuspaikalla on käytetty kerrosalaa 94,5 k-m². Hakijan ilmoituksen mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 100 k-m², joten suunniteltu laajennus ylittää rakennusoikeuden noin 5,0 k-m²ä.

Kiinteistörekisterin mukaan Huvikumpu-tilan kokonaispinta-ala on 0,2305 ha.

Rakennuspaikka sijaitsee voimassa olevan ranta-asetuksen RA-korttelialueella (loma-asuntojen korttelialue). Ranta-asetuksen määräysten mukaan rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen loma-asunnon sekä sen käyttöön soveltuvia yksikerroksisia talousrakennuksia. Kullekin rakennuspaikalle saa tehdä enintään 80 k-m² loma-asunnon sekä enintään 20 k-m² saunarakennuksen. Saunatilat voidaan sijoittaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Poikkeamista haetaan rakennuspaikan sallitun kokonaisrakennusoikeuden ylittämiseen.

Hankkeen sijoittuminen ja vaikutukset

Hakemuksen ja asemapiirroksen mukaan laajennus sijoittuu olemassa olevan saunarakennuksen yhteyteen rakennuksesta pihan suuntaan. Laajennus ei siten siirrä rakentamista nykyistä lähemmäksi rantaviivaa tai rakennuspaikan rajoja. Asemapiirroksessa saunarakennuksen etäisyydeksi rantaviivasta on osoitettu noin 10 metriä.

Kyseessä on olemassa olevan saunarakennuksen vähäinen laajentaminen jo rakennetulla lomarakennuspaikalla. Laajennuksen voidaan arvioida

Tekninen valiokunta

§ 44

25.08.2026

sopeutuvan rakennuspaikan nykyiseen rakennuskantaan eikä hankkeella ole hakemusasiakirjojen perusteella merkittäviä maisemallisia tai ympäristöllisiä vaikutuksia.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapureita hakemuksen johdosta. Hakemusasiakirjoissa olevien kuulemisten mukaan naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Poikkeamisen edellytykset

Rakentamislain 57 § mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta sekä rakentamislain säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamislupaa ei saa myöntää, jos poikkeaminen:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen taikka muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakemuksessa tarkoitettu poikkeaminen on määrältään vähäinen ja kohdistuu olemassa olevan saunarakennuksen laajentamiseen. Rakennuksen sijainti suhteessa rantaan ei laajennuksen johdosta muutu epäedullisemmaksi, sillä laajennus suuntautuu rannasta pois päin.

Poikkeamisen erityisenä syynä voidaan pitää olemassa olevan saunarakennuksen tarkoituksenmukaista laajentamista siten, että rakennuksen käyttökelpoisuus paranee ilman rakentamisen siirtymistä lähemmäksi rantaa tai kiinteistön rajoja.

Hanke ei hakemusasiakirjojen perusteella aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hankkeen ei myöskään arvioida vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemisen tavoitteiden saavuttamista eikä johtavan vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttavan merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta

Lappajärven kunnan hallintosäännön mukaan tekninen valiokunta päättää rakentamislain 57 § mukaisesta poikkeamisluvasta.

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää myöntää poikkeamisluvan kiinteistölle Huvikumpu 403-404-12-123 saunarakennuksen laajentamiseen hakemuksen ja asemapiirroksen mukaisesti.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Tekninen valiokunta

§ 44

25.08.2026

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Yleiskaavan ja rakennuskiellon valmistelu

Teknkv 25.08.2026 § 45
225/10.02.05/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, vt tekninen johtaja

Kiinteistölle 403-402-8-72 on haettu rakentamislupaa kerrosalaltaan 21 m² suuruisen vapaa-ajan rakennuksen rakentamiseksi. Luvan hakijoina ovat

Rakennuspaikka sijoittuu alueelle, jonka maankäyttöön kohdistuu merkittäviä tulevaisuuden suunnittelutarpeita. Alueella ja sen ympäristössä on potentiaalia vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumiselle. Alueelle voi tulevaisuudessa sijoittua muun muassa uusiutuvan energian tuotantoon, energian varastointiin, sähkönsiirtoon tai muuhun vihreää siirtymää tukevaan toimintaan liittyviä hankkeita.

Alueen tulevaa maankäyttöä ei ole tarkoituksenmukaista ratkaista yksittäisten rakentamishankkeiden kautta. Alueelle mahdollisesti sijoittuvien vihreän siirtymän hankkeiden sekä muun maankäytön yhteensovittaminen edellyttää kokonaisvaltaista maankäytön suunnittelua. Tämän vuoksi alueelle on tarpeen valmistella yleiskaava, jossa voidaan selvittää alueen soveltuvuus eri käyttötarkoituksiin sekä arvioida eri maankäyttömuotojen yhteensovittamisen edellytykset.

Kiinteistölle 403-402-8-72 suunniteltu vapaa-ajan rakennus muodostaisi alueelle uuden häiriintyvän kohteen. Vaikka rakennus on kooltaan pieni, sen käyttötarkoituksella ja sijainnilla voi olla rakennuksen kokoa huomattavasti laajempia vaikutuksia alueen tulevaan käyttöön. Vapaa-ajan rakennuksen toteuttaminen voi vaikuttaa esimerkiksi tulevien energiantuotanto- tai muiden vihreän siirtymän hankkeiden sijoittumiseen, tarvittaviin etäisyyksiin ja ympäristövaikutusten arviointiin.

Rakentamisen salliminen ennen alueen tulevan maankäytön selvittämistä voisi siten kaventaa kunnan suunnitteluvaraa ja vaikeuttaa alueen tarkoituksenmukaista käyttöä tulevaisuudessa.

Alueen suunnitteluvaran turvaamiseksi on tarpeen käynnistää yleiskaavan valmistelu ja samassa yhteydessä valmistella alueidenkäyttölain 38 § mukaisen rakennuskiellon asettamista. Yleiskaavan suunnittelualue ja rakennuskiellon tarkempi alueellinen raja-alue määritellään valmistelun yhteydessä.

Koska kiinteistö 403-402-8-72 sijoittuu alueelle, jonka maankäyttö on tarpeen ratkaista yleiskaavoituksella, ja rakentaminen voisi vaarantaa alueen tulevan maankäytön suunnittelun sekä vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisedellytyksiä, haettua rakentamislupaa ei voida tässä vaiheessa myöntää vaarantamatta alueen tulevan maankäytön suunnittelua. Rakentamislupahakemus ratkaistaan erikseen toimivaltaisen lupaviranomaisen päätöksellä.

Tekninen valiokunta

§ 45

25.08.2026

Esittelijä

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää

1. käynnistää yleiskaavan valmistelun siten, että valmistelussa selvitetään alueen tulevat maankäyttötarpeet ja erityisesti alueen mahdollisuudet toimia tulevaisuudessa vihreän siirtymän hankkeiden alueena;
2. käynnistää alueidenkäyttölain 38 § mukaisen rakennuskiellon valmistelun. Rakennuskieltoalueen tarkempi rajausta määritellään valmistelun yhteydessä;
3. todeta, että kiinteistölle 403-402-8-72 haetun kerrosalaltaan 21 m² vapaa-ajan rakennuksen toteuttaminen voisi muodostaa alueelle uuden häiriintyvän kohteen ja siten vaikeuttaa alueen yleiskaavoitusta sekä vaarantaa alueen tulevien vihreän siirtymän hankkeiden suunnittelu- ja toteuttamisedellytyksiä; sekä
4. todeta, että kiinteistölle 403-402-8-72 haettua rakentamislupaa ei voida tässä vaiheessa myöntää vaarantamatta alueen tulevan maankäytön suunnittelua. Rakentamislupahakemus ratkaistaan erikseen toimivaltaisen lupaviranomaisen päätöksellä.

Tekninen valiokunta kävi keskustelua esitetystä yleiskaavan ja rakennuskiellon valmistelusta.

Keskustelun aikana tuli 2 pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä.

Sari Karlström käytti puheenvuoron, jossa hän esitti oman muutetun päätösesityksen:

Sari Karlström esitti, että esittelijän päätösehdotus hylätään kokonaisuudessaan ja tekninen valiokunta tekee seuraavan päätöksen:

1. Tekninen valiokunta päättää, että Iso-Saapasnevan alueelle ei käynnistetä yleiskaavan eikä alueidenkäyttölain 38 § mukaisen rakennuskiellon valmistelua vihreän siirtymän tai energiantuotantohankkeiden tarpeisiin. Alueen tuleva maankäyttö on jo ratkaistu Lappajärven kunnanvaltuuston 19.5.2025 päätöksellä lopettaa alueen tuulivoimahanke, eikä uuden prosessin käynnistäminen nimikettä muuttamalla ole tarkoituksenmukaista tai kunnioita ylimmän päätöksentekojärjestelmän tahtoa.
2. Valiokunta toteaa, että alueen tiedossa olevat luontoarvot, erityisesti Luonnonvarakeskuksen (Luke) ja ELY-keskuksen lausuntoihin perustuva rauhoitetun metsäpeurakannan keskeinen talvehtimis-, poikimis- ja kauttakulkualueen suojaaminen sekä alueella risteävä vakiintunut vaellusreitti puoltavat alueen säilyttämistä nykyisessä käytössään talous- ja virkistysmetsänä uuden maakuntakaavan linjausten mukaisesti.
3. Kunnassa parhaillaan käynnissä olevat yt-neuvottelut ja tiukka säästöohjelma velvoittavat kohdentamaan kunnan taloudelliset ja henkilöstöresurssit lakisääteisiin peruspalveluihin uusia, epävarmoja ja kustannuksia aiheuttavia kaavaprosesseja aloittamatta.

Tekninen valiokunta

§ 45

25.08.2026

4. Kiinteistöä 403-402-8-72 koskeva rakentamislupahakemus (21 m² vapaa-ajan rakennus) palautetaan normaaliin lupakäsittelyyn viranhaltijalle ratkaistavaksi olemassa olevien rakennusjärjestyksen ja säädösten mukaisesti ilman vireille pantavia poikkeuksellisia maankäytön rajoituksia.

Maarit Viitala kannatti Sari Karlströmin esitystä.

Lisäksi Jari Hernesniemi teki muutetun päätösesityksen, jossa Hän ehdotti seuraavaa:

Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se:

1. käynnistää yleiskaavan laatimisen Iso-Saapasnevan alueelle. Ehdotuksena on nimenomaisesti, ja ensisijaisesti aurinkopuiston mahdollistaminen alueelle.
2. Lisäksi tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että se asettaa rakennuskiellon kaavoitettavalle alueelle. Rakennuskielto tarkoittaa sitä, ettei kiinteistölle 403-402-8-72 voida myöntää haettua 21 m² vapaa ajan rakennusta.

Jari Ollilla kannatti Jari Hernesniemen ehdotusta.

Koska on tullut kaksi pohjaesityksestä poikkeavaa esitystä, suoritettiin äänestys ensin kahden muutosesityksen välillä. Jari Hernesniemen esitystä kannatti Jari Hernesniemi, Maarit Ahola, Heikki Honkaniemi ja Jari Ollila. Sari Karlströmin esitystä Maarit Viitala ja Sari Karlström. Näin ollen Jari Hernesniemen esitys voitti 4-2. Tämän jälkeen suoritettiin äänestys pohjaesityksen ja Jari Hernesniemen esityksen välillä. Hernesniemen esitys voitti 4-0, Sari Karlströmin ja Maarit Viitalan äänestäessä tyhjää.

Sari Karlström jätti eriävän mielipiteen. Eriävä mielipide on pöytäkirjan liitteenä.

Lisätietoja antaa

vt tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi
p.044 3699505

Ilmoitusasiat/Tekninen vk

Tekn. 25.08.2026 § 46

1. Rakennustarkastajan myöntämät rakentamisluvat

3.6.2026

§ 13 Rakentamislupa, siirrettävän lämpökeskuksen rakentaminen

§ 14 Rakentamislupa, vapaa-ajan asunnon sekä varastonrakentaminen

§ 15 Maisematyölupa, kaadetaan kiinteistöille vaaraksi olevat puut

4.6.2026

§ 16 Rakentamislupa, asuinpientalon ja talousrakennuksen rakentaminen

11.6.2026

§ 17 Rakentamislupa, vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyväksi asunnoksi sekä laajentaminen

17.6.2026

§18 Rakentamislupa, uuden konehallin rakentaminen sekä vanhan konehallin purkaminen

§19 Rakentamislupa, varastorakennuksen laajentaminen

18.6.2026

§20 Rakentamislupa, asuinpientalon rakentaminen

§21 Maisematyölupa, puiden kaataminen kiinteistöllä

24.6.2026

§22 Rakentamislupa, loma-asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muutos pysyväksi asunnoksi

§23 Rakentamislupa; Uuden vapaa-ajan asunnon rakentaminen ja vanhan lomamökin purkaminen

25.6.2026

§24 Maisematyölupa; puiden kaataminen kiinteistöllä, kunnallistekniikan kaivaminen ja tien tekeminen

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 35, § 36, § 39

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määrääjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Käyntiosoite: Maneesintie 5a, 62600 LAPPAJÄRVI
Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi
Puhelinnumero: 044-3699 670

Kirjaamon aukioloaika on maanantai klo 9-16, tiistai-torstai klo 9-15 ja perjantai klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 37, § 38, § 40, § 41, § 43, § 45, § 46

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 42

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusohje

Valitusoikeus rakentamisluvasta 179 §

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisajankohdasta.

Tiedoksisaantipäivää ei lasketa oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin kunnan virastoissa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus liitteineen ja selvityksineen on toimitettava Lappajärven kunnan kirjaamoon määräaikaan mennessä.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, on päätöksen tehnyt viranhaltija.

Kirjaamon yhteystiedot: Lappajärven kunta

Posti- ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi

Sähköpostiosoite: kunta@lappajarvi.fi

Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on toimitettava kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettava:

- päätös, jota se koskee
- miltä osin oikaisua päätökseen vaaditaan ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Mikäli oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan sähköpostiosoite.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 44**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen:

Päätös valitusosoituksineen lähetetty postitse, pvm.

Päätös valitusosoituksineen lähetetty sähköpostilla; pvm.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on laitettu yleiseen tietoverkkoon, pvm.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle.

Valituksen tulisi tehdä ensisijaisesti hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Sähköpostiosoite: vaasa.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42760

Puhelinnumero: kirjaamo 029 56 42780

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Lappajärven kunnan kirjaamosta.

Posti-ja käyntiosoite: Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi

Sähköpostiosoite: kunta (at) lappajarvi.fi

Puhelinnumero: 044-3699670