

Rakennuskiellon asettaminen Iso-Saapasnevan osayleiskaava-alueelle

Kh 14.09.2026
255/10.02.02/2026

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää Iso-Saapasnevan osayleiskaavan laadinnan. Osayleiskaavoituksen tavoitteena on selvittää alueen maankäytölliset edellytykset ja mahdollistaa vihreän siirtymän hankkeiden sijoittuminen alueelle.

Kaavoituksen aikana on tarpeen turvata alueen suunnitteluvara siten, ettei alueelle toteuteta sellaisia rakennushankkeita, jotka voisivat vaikeuttaa osayleiskaavan laatimista, eri maankäyttömuotojen yhteensovittamista tai kaavoituksessa myöhemmin tehtävien ratkaisujen toteuttamista. Alueen tulevaa maankäyttöä on tarkoituksenmukaista tarkastella kokonaisuutena ennen uusien rakentamishankkeiden toteuttamista.

Rakennuskieltoa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista ulottaa sellaiseen vähäiseen rakentamiseen, jolla ei ole vaikutusta osayleiskaavan laatimiseen tai vihreän siirtymän hankkeiden toteuttamisedellytyksiin. Tällaisia voivat olla esimerkiksi vähäiset talousrakennukset sekä majat, tuvat ja muut niihin rinnastettavat rakennukset, jotka eivät ole jatkuvassa asumiskäytössä ja joiden rakentaminen ei sijoittumisen, käyttötarkoituksen tai muiden tekijöiden vuoksi vaikeuta osayleiskaavan laatimista tai toteuttamista.

Alueidenkäyttölain 38 §:n mukaan kunta voi yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten määrätä alueelle rakennuskiellon. Rakennuskiellolla turvataan kaavoituksen edellytykset ja mahdollisuus ratkaista alueen tuleva maankäyttö osayleiskaavassa. Rakennuskiello voidaan määrätä enintään viideksi vuodeksi.

Rakennuskiello esitetään asetettavaksi liitekartassa osoitetulle Iso-Saapasnevan osayleiskaava-alueelle viiden (5) vuoden ajaksi.

Rakennuskiellon tarkoituksen toteutuminen edellyttää, että kiello voidaan panna täytäntöön viivytyksettä. Ennen päätöksen lainvoimaiseksi tulemistä tapahtuva rakentaminen voisi vaikeuttaa alueen kaavoitusta ja kaventaa osayleiskaavassa käytettävissä olevia maankäyttövaihtoehtoja. Rakennuskiellon välittömästä täytäntöönpanosta saatavia hyötyjä voidaan siten pitää siitä mahdollisesti aiheutuvia haittoja suurempina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa alueidenkäyttölain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon liitekartassa osoitetulle Iso-Saapasnevan osayleiskaava-alueelle viiden (5) vuoden ajaksi;
2. että rakennuskiello ei koske vähäisiä talousrakennuksia eikä majoja, tupia tai muita niihin rinnastettavia vähäisiä rakennuksia, jotka eivät ole jatkuvassa asumiskäytössä ja joiden rakentaminen ei sijoittumisen, käyttötarkoituksen tai muiden tekijöiden vuoksi vaikeuta osayleiskaavan laatimista tai toteuttamista; sekä
3. panna päätöksen täytäntöön heti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta. Välitön täytäntöönpano on tarpeen osayleiskaavoituksen

suunnitteluvaran turvaamiseksi, ja täytäntöönpanosta saatavia hyötyjä voidaan pitää siitä mahdollisesti aiheutuvia haittoja suurempina.

Päätös

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi