

Länsirannan koulun myynti

Teknkv 28.10.2025 § 65

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Perustelut myyntiesitykselle

Lappajärven kunnan kiinteistöstrategia linjaa, että kunnan tulee aktiivisesti tarkastella ja hallinnoida omistamiaan kiinteistöjä, keskittyen erityisesti sellaisten kiinteistöjen myyntiin, jotka eivät enää palvele kunnan strategisia tavoitteita tai ovat taloudellisesti rasitteellisia kunnalle. Kiinteistöstrategian mukaan kunnan tulee optimoida kiinteistöjen omistamisen kokonaiskustannukset ja kohdentaa resurssit kiinteistöihin, jotka tukevat kunnan pitkän aikavälin kehitystä ja toimintaa.

Käyttötarpeen puute: Kyseinen kiinteistö, Länsirannan koulu, on poistettu käytöstä. Kiinteistö ei ole enää kunnalle tarpeellinen, eikä sillä ole kunnan palvelutuotannon kannalta strategista merkitystä. Tämä on selkeästi linjassa kiinteistöstrategian kanssa, joka edellyttää, että kunnalle tarpeettomat ja käytöstä poistuneet kiinteistöt myydään tai puretaan, jotta kunnan omistuksessa ei ole ylimääräisiä kustannuksia tuottavia kohteita.

Taloudellinen hyöty: Myymällä kiinteistö kunta välttyy kiinteistön ylläpidosta ja mahdollisista purkukustannuksista tulevaisuudessa. Vaikka kauppahinta saattaa olla alhainen, se voisi kattaa maapohjan arvon ja vähentää kunnan taloudellista rasitetta pitkällä aikavälillä. Kiinteistöstrategian mukaisesti kunnan tulee keskittyä kiinteistöihin, joilla on kunnalle positiivinen taloudellinen vaikutus, ja myydä tai luopua niistä, jotka eivät tuo lisäarvoa.

Resurssien uudelleenkohdentaminen: Myymällä kyseinen kiinteistö, kunta vapauttaa resursseja, jotka voidaan kohdentaa paremmin strategisesti merkittäviin kohteisiin tai palveluihin. Tämä mahdollistaa kunnan kiinteistöportfolion tehokkaamman hallinnan ja resurssien käytön optimoinnin, mikä on yksi kiinteistöstrategian kulmakivistä.

Lappajärven kunnanhallituksen esityksestä tekninen toimi yhdessä sivistystoimen kanssa on koonnut kohteen kulujakauman.

Lämmitys ja sähkö	30.243,00€
Alueiden kunnossapito	5.883,00€
ICT kulut	2.069,00€
Muut palvelut (sis valokuitu)	2.186,00€
Poistot	12.853,00€

Näiden perustelujen pohjalta kiinteistökauppa on selkeästi kunnan kiinteistöstrategian mukainen toimenpide, joka tukee kunnan taloudellista vakautta ja pitkän aikavälin kehitysstrategiaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Länsirannan koulu asetetaan julkiseen myyntiin.

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus:

Tekninen valiokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

1. Ennen Länsirannan koulun myyntiä pidetään kaksi irtaimiston myyntipäivää.
2. Länsirannan koulu myydään ensisijaisesti Länsirannan kyläyhdistys Ry:lle tai vastaavalle yhdistykselle ja
3. mikäli Länsirannan kyläyhdistys Ry tai vastaava yhdistys ei osta Länsirannan koulua, se asetetaan julkiseen myyntiin.

Päätös Tekninen valiokunta hyväksyy yksimielisesti teknisen johtajan muutetun päätösehdotuksen.

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505, s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 24.11.2025 § 223

Valmistelija Kunnanjohtaja Sami Alasara

Tekninen valiokunta on kokouksessaan 28.10.2025 päättänyt ehdottaa, että se esittää Länsirannan koulun myyntiä kunnanhallitukselle.

Kunnanhallitus kokouksessaan käsittelee teknisen valiokunnan esityksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Sami Alasara

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää, että:

1. Länsirannan koulu asetetaan julkiseen myyntiin,
2. Länsirannan koulu myydään ensisijaisesti Länsirannan kyläyhdistys Ry:lle tai vastaavalle yhdistykselle ja
3. ennen Länsirannan koulun myyntiä pidetään kaksi irtaimiston myyntipäivää.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaan. Asiantuntijana paikalla oli tekninen johtaja Juha-Matti Näykki, joka poistui kokouksesta asian päätöksenteon ajaksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Sami Alasara, puh. 044 3699 611 tai s-posti sami.alasara(at)lappajarvi.fi

Kh 17.08.2026 § 121

Valmistelija Juha-Matti Näykki, kunnanjohtaja

Länsiranta Ry on tehnyt Lappajärven kunnalle esityksen Länsirannan koulun ostamisesta.

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki on valmistellut kauppakirjan, jonka mukaan kauppa voidaan toteuttaa. Kaupan tarkemmat edot ovat liitteenä olevassa kauppakirjassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että se myy liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti Karvalassa sijaitsevan Länsirannan koulun Länsiranta ry:lle yhden (1) euron kauppahinnalla.

Kunnanhallitus päättää lisäksi, että kunnanjohtajalle myönnetään oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Päätös

Kunnanhallitus päätti, että Länsirannan koulu myydään Länsiranta ry:lle. Kunnanhallitus päätti tehdä kauppakirjaan muutoksen, jossa myytävän kiinteistön pinta-alaa pienennetään niin, että kiinteistöllä oleva metsä jää Lappajärven kunnan omistukseen.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kunnanjohtajalle annetaan päätösehdotuksen mukaan oikeus teknisiin, kauppaan merkitykseltään vähäisiin korjauksiin, mikäli se on tarpeellista.

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699505,
s-posti etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi.

Kh 14.09.2026
266/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Juha-Matti Näykki, kunnanjohtaja

Kunnanjohtaja on käynyt keskusteluja siitä, miten Länsiranta ry suhtautuu siihen, että alkuperäisestä kauppakirjasta on poistettu kiinteistön länsipuolella oleva metsäalue. Länsiranta ry on todennut yksiselitteisesti, että he tekevät kaupan vain kauppakirjalla, johon metsä kuuluu.

Länsiranta ry perustelee asiaa muun muassa seuraavilla seikoilla. Yhdistys on juuri perustettu ja näin ollen se on myös varaton. Mikäli kiinteistössä tulisi ongelmia niin tällöin omaisuutta voitaisiin realisoida, vaikka heidän ensisijainen tarkoitus ei ole kuin siistiä metsää.

Toinen asia on metsän siistiminen, jotta alueen viihtyvyyttä voidaan parantaa. Nykyisellään esimerkiksi frisbee golffiin pelaaminen on haastavaa, kun alue on puskittunut. Raivaamalla ja avartamalla metsää saadaan alue viihtyisäksi. Näin ollen myös harrastusmahdollisuudet paranevat. Aluetta avartamalla saadaan myös siellä olevia latupohjia parannettua ajamalla niihin lisää purua. Keskusteluissa on heräänyt myös valaistuksen lisääminen alueelle, mutta sen asentamisesta ei ole vielä varmuutta.

Kunnanhallituksen aiemman päätöksen mukaisesti Lappajärven kunta on päättänyt pitää metsän irrallaan kiinteistökaupasta. Länsiranta ry:n kanta on ehdoton metsän sisällyttämisestä kauppaan. Oheisten tulokulmien kautta on kunnanjohtaja laatinut alla olevan esityksen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää,

1. että se asettaa Länsirannan koulun julkiseen myyntiin.
2. Myynti toteutetaan niin, että metsä ei sisälly kauppaan.
3. Kunnanhallitus päättää lisäksi, että mikäli julkinen myynti ei johda kauppoihin, niin kiinteistön lämmitys lopetetaan 31.12.2026.

Päätös

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, p. 044 369 9505, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi