

Loma-Golf Oy maanvuokrasopimus

Kh 28.09.2026
277/10.00.02/2026

Valmistelija Juha-Matti Näykki, kunnanjohtaja

Asia Lappajärven Loma-Golf Oy on esittänyt Lappajärven kunnalle, että Nykälän golfkentän vuosivuokra säilytetään nykyisellä 6 000 euron tasolla eikä sitä koroteta vuokrasopimuksen tulkinnan mukaiseen noin 29 000 euroon vuodessa. Lisäksi yhtiö esittää, että vuokrasopimus tehdään vähintään viiden vuoden määräajaksi.

Yhtiö perustelee esitystään toiminnan taloudellisilla edellytyksillä ja pitkäjänteisen kehittämisen turvaamisella. Yhtiön arvion mukaan vuokran korottaminen noin 29 000 euroon aiheuttaisi merkittävän lisäkustannuksen, joka johtaisi henkilöstökulujen ja palveluiden vähentämiseen. Vaikutuksiksi arvioidaan noin 1 500 henkilötyötunnin vähennys sekä noin neljän nuorten kesätyöpaikan poistuminen. Lisäksi säästöjä jouduttaisiin kohdistamaan muun muassa asiakaspalveluun, Albatlossin liikennöintiin ja caddiemaster-toimiston aukioloaikoihin.

Yhtiön mukaan nykyisen vuokratason säilyttäminen ja vähintään viiden vuoden sopimuskausi mahdollistaisivat toiminnan, henkilöstön ja investointien pitkäjänteisen suunnittelun sekä tukisivat golfkentän palvelutason ja matkailullisen merkityksen säilymistä.

Esittelijä

Päätösehdotus

Lappajärven kunnanhallitus päättää, että se Lappajärven Loma-Golf Oy:n vuosivuokraksi vahvistetaan 6.000,00 euroa kahden vuoden määräajaksi.

Vuokrataso on voimassa kahden vuoden ajan, minkä jälkeen vuokran määrä arvioidaan uudelleen.

Päätös

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi