

Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

Kh 26.10.2026
302/02.03.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2026 marraskuun 17. päivä osuu tiistaille.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Kiinteistöveroprosentit	TA 2026	TA2027
yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30 %	1,50 %
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,05 %	1,10 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,60 %	0,65 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20 %	1,25 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %	2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %

Kunnan kiinteistöveroprosentteja koskevassa valmistelussa esitetään, että kiinteistöveroprosentteihin tehdään vuodelle 2024 toteutettua kiinteistöverotarkastelua vastaavat korotukset verolajeittain. Poikkeuksena on rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti, joka saatetaan esityksessä Kiinteistöverolain kiinteistöveroprosenttivälin alarajalle.

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2026 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2027 yhteensä 1.116.000 euroa, mikäli kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2026 tasossa. Valmistelluilla kiinteistöveron korotuksilla verokertymäennuste on 1.206.000 euroa eli 90.000 euroa enemmän.

Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi taannehtivien kiinteistövero-oikaisujen ja vanhojen verovuosien tilitysten vuoksi vuonna 2026 vain 896.000 euroa. Kiinteistöverokertymä vuonna 2026 syyskuun loppuun mennessä on ollut vain 666.950,91 euroa, kun se on ollut vastaavaan aikaan vuonna 2025 yhteensä 903.652,98 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2027 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %

- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Päätös

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi