Tonttikampanjan järjestäminen

Kh 29.06.2026 § 110

Valmistelija — Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnalla on asuntoalueet Rovastilassa, Pentinniemessä, Mynkelinmäellä ja Välijoen alueella. Kunnan tonttien markkinoimiseksi olisi hyvä järjestää kampanja, sillä edellinen kampanja järjestettiin vuonna 2023. Vuonna 2023 päätettiin, että asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Viimeisen kampanjan aikana saatiin yksi Välijoen alueen tontti myytyä.

Jotkut kunnat ovat myyneet tonttejaan eurolla ja saatujen tietojen mukaan kauppoja on syntynyt useita. Lappajärven kunnan omistamien tonttien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta eurosta kymmeniin tuhansiin euroihin, joten kohtuullisempaa olisi myöntää esim. 50 %:n alennus tontista. Jotta tontinostajat saataisiin myös rakentamaan, voisi käytännöllisintä olla edun kytkeminen esimerkiksi rakentamiseen.

Tonttikampanja voisi alkaa elokuussa 2026 ja päättyä esimerkiksi 31.12.2026.

Esittelijä — vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja. Tonttikampanjan aikana kunnalta ostettavista tonteista annetaan 75 %:n alennus. Lisäksi päätetään, että käytetään teknisen valiokunnan aiemmin valmistelemaa rakentamisvelvoitetta, joka koskee myytäviä asuntotontteja. Kampanjan ulkopuolelle suljetaan Välijoella korttelin 504 RA tontit.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus lisäyksellä, että suljetaan kampanjan ulkopuolelle myös Kyrönniemessä sijaitseva kiinteistö LOMARANTA. Kunnanhallitus esittää asiaa edelleen kunnanvaltuustolle.

Lisätietoja antaa — vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, puh. 044 3699 667 tai s-posti maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
189/10.03.02.00/2026

Päätösehdotus — Kunnanvaltuusto päättää, että järjestetään tonttikampanja. Tonttikampanjan aikana kunnalta ostettavista tonteista annetaan 75 %:n alennus. Lisäksi päätetään, että käytetään teknisen valiokunnan aiemmin valmistelemaa rakentamisvelvoitetta, joka koskee myytäviä asuntotontteja. Kampanjan ulkopuolelle suljetaan Välijoella korttelin 504 RA tontit sekä Kyrönniemessä sijaitseva kiinteistö LOMARANTA.

Päätös