Kunnanvaltuusto

Aika 16.11.2026 klo 18:30 -

Paikka Valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
3	KV Käsittelyjärjestys	5
4	Lappajärven kuntastrategia 2030	6
5	Tuloveroprosentti vuodelle 2027	8
6	Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027	11
7	Tonttikampanjan järjestäminen	16
8	Kirjallinen kysymys Kunnanhallituksen toimivalta ja hallintosäännön noudattaminen henkilöstöjärjestelyissä	18
9	Muut esille tulevat asiat	20

Osallistujat

	Nimi	**Tehtävä**
Läsnä	Ala-aho Ville	Kv:n pj
	Ahola Maarit	Kv:n I vpj
	Juttuniemi Aku-Matti	Kv:n II vpj
	Angervisto Marko	Jäsen
	Angervisto Raimo	Jäsen
	Dinga Bo	Jäsen
	Heikkilä Alpo	Jäsen
	Hernesniemi Jari	Jäsen
	Hernesniemi Mari	Jäsen
	Honkaniemi Heikki	Jäsen
	Kraatari Vuokko	Jäsen
	Kuoppala Petri	Jäsen
	Laasanen Juhani	Jäsen
	Lamminen Johanna	Jäsen
	Niemelä Sanna	Jäsen
	Ollila Jari	Jäsen
	Viinamäki Tuija	Jäsen
	Viita-aho-Tohni Maria	Jäsen
	Viitala Maarit	Jäsen
Muu	Puro Tarja	Jr:n jäsen
	Näykki Juha-Matti	kunnanjohtaja/esittelijä
	Maria Ahvenniemi	hallintojohtaja/pöytäkirjanpitäjä

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kv 16.11.2026

Päätösehdotus

Kokouskutsu ja esityslista on lähetetty valtuutetuille sähköpostin välityksellä. Lisäksi kutsut on lähetetty johtoryhmälle sekä sähköpostitse kolmelle Suomen Keskustan varavaltuutetulle, kahdelle Perussuomalaisten varavaltuutetulle ja yhdelle kunkin muun valtuustoryhmän ensimmäiselle varajäsenelle siltä varalta, että varajäsen joudutaan kutsumaan kokoukseen.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan kuulutuksissa ja Järviseudun Sanomissa. Esityslista on julkaistu kunnan kotisivuilla.

Päätös

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

2
Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kv 16.11.2026

Tarkastusvuorossa ovat Maria Viita-aho-Tohni ja Maarit Viitala.

Päätös

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

3
KV Käsittelyjärjestys

Kv 16.11.2026

Valtuutetut voivat tehdä muutosehdotuksia käsittelyjärjestykseen.

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan, jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus § 183 09.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

4
Lappajärven kuntastrategia 2030

Kh 09.11.2026 § 183

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain mukaan kunnalla on lakisääteinen velvoite laatia kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista ja josta kunnan kaikki keskeisin päätöksenteko, suunnittelu ja kehittäminen johdetaan. Kuntastrategia tulee tarkistaa vähintään kerran valtuuston toimikauden aikana. Kuntaliiton mukaan kuntien eri tavat nähdä kunnan strateginen johtaminen ja kuntastrategia riippuvat esimerkiksi kunnan sijainnista, taloudellisesta tilanteesta, koosta tai yksinkertaisesti toimintakulttuurista. Kuntaliiton näkemyksen mukaan strategiassa on kuntayhteisössä ja kuntaorganisaatiossa tapahtuneen vuorovaikutuksen johtopäätöksenä tehtävät linjaukset siitä, mitä pidetään kaikkein tärkeimpinä asioina, joihin halutaan erityisesti panostaa.

Valtuuston tavoitteena oli ensisijaisesti päivittää kunnan strategia 2025. Hyvinvointi- ja työllisyysalueuudistukset, kuntien peruspalveluiden lainsäädäntömuutokset sekä väestökehitys ovat muuttaneet merkittävästi kunnan toimintaympäristöä, minkä vuoksi päädyttiin laatimaan kokonaan uusi kuntastrategia olemassa olevan päivittämisen sijaan.

Uuden kuntastrategian laatiminen käynnistettiin syksyllä 2025. Kuntalaisia on osallistettu kuntastrategian laadintaan mm. kirjastossa avoimella toivekartalla 5.11.-5.12.2025. Toivekartalle kuntalaiset saivat esittää toiveitaan vastaamalla kysymyksiin Lappajärvi 2030 - Mitä meillä on? Mitä haluaisimme, että meillä on? Materiaalia hyödynnettiin valtuustoseminaarissa 28.-29.11.2025. Lisäksi kuntastrategian valmisteluprosessi oli esillä valtuuston kuntalaisillassa 4.3.2026, jossa tilaisuuteen osallistuneet saivat esittää huomioita kuntastrategian kannalta merkityksellisistä aiheista. Johtoryhmä on käynyt osallistamisten kautta tulleet vastaukset läpi ja ehdotukset on huomioitu strategiassa.

Kuntastrategiaa on valmisteltu viranhaltijatyönä. Strategiaprosessi on sisältänyt myös luottamushenkilökäsittelyjä valiokuntien kautta keväällä ja alkukesällä 2026.

Uusi kuntastrategia huomioi kunta-alan murroksen muutosajureineen. Muuttuvan lainsäädännön velvoitteisiin vastaaminen ja kestävä kuntatalous muodostavat uuden kuntastrategian perustan. Mission ja vision perusajatus on pysynyt samana kuin aikasemmassa strategiassa. Arvot kestävä, elävä ja laadukas ohjaavat toimintaa. Myös itsenäisyys näkyy kuntastrategiassa aikaisempaa selkeämpänä arvovalintana. Tavoitteet on

Kunnanhallitus § 183 09.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

jaoteltu hyvinvoinnin, elinvoiman ja rakennetun ympäristön teemojen alle. Järvi, vesistön tila sekä järven hyödyntäminen virkistys- ja elinkeinotoiminnassa näkyvät kuntastrategiassa.

Lappajärven kuntastrategian toimenpiteiden, tavoitteiden ja mittareiden toteutumista seurataan tilinpäätöksellä. Kunnan talousarvio tulee laatia niin, että se toteuttaa kuntastrategiaa.

Liitteenä on ehdotus kuntastrategiaksi 2030.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osaltaan kuntastrategia 2030 ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi osaltaan Lappajärven uuden kuntastrategian 2030 ja esittää sitä edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Lisätietoja antaa Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, p. 044 3699505, juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
327/00.01.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy Lappajärven uuden kuntastrategian 2030.

Päätös

Oheisaineisto
Lappajärven kuntastrategia 2030 09112026

Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

5
Tuloveroprosentti vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 171

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnassa asuvan luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava ansiotulostaan kunnallisveroa. Ansiotuloa ovat esimerkiksi palkka- ja eläketulot. Pääomatuloista, kuten korkotuloista, vuokratuloista, luovutusvoitoista ja metsätalouden pääomatulosta, suoritetaan veroa vain valtiolle. Kunnallisverotuksessa verotettava tulo muodostuu veronalaisista tuloista vähennettynä lainsäädännössä määritellyin vähennyksin.

Merkittävimmät ansiotulolajit ovat palkka- ja eläketulot. Tulosta tehtäviä vähennyksiä ovat muun muassa eläketulovähennys, matkakustannukset, tulonhankkimiskulut, ansiotulovähennys ja perusvähennys. Tulosta tehtävät vähennykset vähentämällä saadaan verotettava tulo, josta veron määrä lasketaan kunnan tuloveroprosentin mukaisesti.

Tämän perusteella saadaan vero, josta vielä vähennetään kunnallisverosta suoraan tehtävät vähennykset. Näistä merkittävin on työtulovähennys. Muita vähennyksiä kunnallisverosta ovat mm. kotitalousvähennys sekä alijäämähyvitys. Näiden vähennysten jälkeen saadaan verovuoden maksettava kunnallisvero.

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2027 tuloveroprosentti tulee näin ollen ilmoittaa Verohallinnolleviimeistään tiistaina 17.11.2026.

Vuoden 2027 tuloveroprosentit tulee määrätä ja ilmoittaa kymmenyksen tarkkuudella.

Viimeisimmän Kuntaliiton (9/2026) julkaiseman veroennustekehikon mukaan Lappajärven kunnan verokertymäksi arvioidaan (tilitysarvio) vuodelle 2027: Tuloveroa 4.436.000 euroa, 560.000 yhteisöveroa euroa, kiinteistöveroa 1.116.000 euroa. Verotuloja yhteensä 6.112.000 euroa.

Kunnanhallitus § 171 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Vuoden 2026 talousarviossa on varauduttu 6.164.000 euron verotuloihin.

Verotuloarvio eri veroprosenteilla							
Arvioitu verotulo ja muutos suhteessa 9,4 %:n vertailutasoon							
Yksikkö: 1 000 €							
Vero-%	**9,4**	**9,5**	**9,6**	**9,7**	**9,8**	**9,9**	**10**
Arvioitu verotulo	**4436**	4483	4530	4578	4624	4672	4719
Verotulon lisäys	**0**	47	94	142	188	236	283

Kunnan talousarvio vuodelle 2027 ja suunnitelmavuosille 2028–2029 tulee olemaan alijäämäinen. Tällä hetkellä talousarvioluonnos vuodelle 2027 on noin -300.000 euroa alijäämäinen **ilman veronkorotuksia**. Ehdotettava korotus lisää arvioidusti verotuottokertymää noin 140.00 euroa. Tulee huomioida, että kaikkien valiokuntien talousarvioehdotukset eivät vielä ole olleet käsittelyssä ja ne voivat muuttua käsittelyn edetessä. Vuoden 2026 muutettu talousarvio on laadittu -16.420 euroa alijäämäiseksi. Talousarvion toteuma (1–9/26) on myös alijäämäinen -24.915 euroa, kun se edellisvuonna (v. 2025) oli samalla ajanjaksolla 81,768 euroa ylijäämäinen.

Lappajärven kunnan on tasapainotettava talouttaan hallituilla toimilla, niin verotuksen kuin palvelurakenteen osalta. Toimintatuottojen osalta korotusmahdollisuudet ovat rajalliset, koska kunnalla on hyvin vähän palveluita, joista se saa toimintatuottoja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,70 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,70%.

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
301/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että Lappajärven kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2027 määrätään 9,70%.

Kunnanhallitus	§ 171	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätös

Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 182	09.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

6
Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 172

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2026 marraskuun 17. päivä osuu tiistaille.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:
- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Kiinteistöveroprosentit	**TA 2026**	**TA2027**
yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30 %	1,50 %
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,05 %	1,10 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,60 %	0,65 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20 %	1,25 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %	2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %

Kunnan kiinteistöveroprosentteja koskevassa valmistelussa esitetään, että kiinteistöveroprosentteihin tehdään vuodelle 2024 toteutettua

Kunnanhallitus § 172 26.10.2026
Kunnanhallitus § 182 09.11.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

kiinteistöverotarkastelua vastaavat korotukset verolajeittain. Poikkeuksena on rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti, joka saatetaan esityksessä Kiinteistöverolain kiinteistöveroprosenttivälin alarajalle.

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2026 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2027 yhteensä 1.116.000 euroa, mikäli kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2026 tasossa. Valmistelluilla kiinteistöveron korotuksilla verokertymäennuste on 1.206.000 euroa eli 90.000 euroa enemmän.

Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi taannehtivien kiinteistövero-oikaisujen ja vanhojen verovuosien tilitysten vuoksi vuonna 2026 vain 896.000 euroa. Kiinteistöverokertymä vuonna 2026 syyskuun loppuun mennessä on ollut vain 666.950,91 euroa, kun se on ollut vastaavaan aikaan vuonna 2025 yhteensä 903.652,98 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2027 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi

Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 182	09.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnanhallituksen päätöksen 26.10.2026 § 172 valmistelussa on todettu asiavirhe rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron osalta. Päätöksessä on esitetty rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron nostoa Kiinteistöverolain mukaiselle alarajalle 2,00%.

Kiinteistöverolain 12a § mukaan kunnanvaltuusto voi määrä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00-6,00%. Kiinteistöverolain 12 b § mukaan eräiden pääkaupunkiseurdun kuntien on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti. Lappajärven kunta ei ole määrännyt rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosenttia. Lappajärven kunta ei ole myöskään Kiinteistöverolain 12 a ja b § mukaan velvollinen asettamaan rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteisöveroprosenttia. Jos 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain 12 a §:ssä on erityisehtoja, joiden on täytyttävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin määräämiseksi. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos
1) alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua
2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
Pykälä 12a § ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Mikäli rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia esitetään muutettavaksi, tulisi sen perustua kiinteistöveroselvitykseen tai vastaavaan tarkasteluun. Koska perusteita ei ole esitetty, niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti tulisi toistaiseksi jättää määräämättä.

Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 182	09.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Kunnanhallitus voi hallintolain 50 § mukaisesti korjata päätöksessään 26.10.2026 § 172 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron määräämistä koskevan asiavirheen itseoikaisuna ja ratkaista asian uudelleen. Asiavirheen korjaamisesta ei aiheudu etua tai vahinkoa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kumota 26.10.2026 § 172 päätöksensä

2. esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

• rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
• maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
• vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
• muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
• voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
• yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
• rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Keskustelu

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Päätösehdotuksen rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti ja maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti ovat vaihtaneet paikkaa. Korjataan päätösehdotuksen kirjoitusvirhe ja jätetään rakentamaton rakennuspaikka määräämättä.

Päätös

Kunnanhallitus päättää
1. kumota 26.10.2026 § 172 päätöksensä
2. esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:
• rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
• maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50%
• vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
• muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
• voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
• yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %

Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei esitetä veroprosenttia määrättäväksi.

Kunnanhallitus	§ 172	26.10.2026
Kunnanhallitus	§ 182	09.11.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Lisätietoja antaa kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
302/02.03.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää määrätä Lappajärven kunnan veroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50%
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %

Päätös

Kunnanhallitus § 110 29.06.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

7
Tonttikampanjan järjestäminen

Kh 29.06.2026 § 110

Valmistelija Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja

Lappajärven kunnalla on asuntoalueet Rovastilassa, Pentinniemessä, Mynkelinmäellä ja Välijoen alueella. Kunnan tonttien markkinoimiseksi olisi hyvä järjestää kampanja, sillä edellinen kampanja järjestettiin vuonna 2023. Vuonna 2023 päätettiin, että asuntotonteista annetaan 50 %:n alennus. Viimeisen kampanjan aikana saatiin yksi Välijoen alueen tontti myytyä.

Jotkut kunnat ovat myyneet tonttejaan eurolla ja saatujen tietojen mukaan kauppoja on syntynyt useita. Lappajärven kunnan omistamien tonttien hinnat vaihtelevat muutamasta tuhannesta eurosta kymmeniin tuhansiin euroihin, joten kohtuullisempaa olisi myöntää esim. 50 %:n alennus tontista. Jotta tontinostajat saataisiin myös rakentamaan, voisi käytännöllisintä olla edun kytkeminen esimerkiksi rakentamiseen.

Tonttikampanja voisi alkaa elokuussa 2026 ja päättyä esimerkiksi 31.12.2026.

Esittelijä vt. kunnanjohtaja

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että järjestetään tonttikampanja. Tonttikampanjan aikana kunnalta ostettavista tonteista annetaan 75 %:n alennus. Lisäksi päätetään, että käytetään teknisen valiokunnan aiemmin valmistelemaa rakentamisvelvoitetta, joka koskee myytäviä asuntotontteja. Kampanjan ulkopuolelle suljetaan Välijoella korttelin 504 RA tontit.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotus lisäyksellä, että suljetaan kampanjan ulkopuolelle myös Kyrönniemessä sijaitseva kiinteistö LOMARANTA. Kunnanhallitus esittää asiaa edelleen kunnanvaltuustolle.

Lisätietoja antaa vt. kunnanjohtaja Maria Ahvenniemi, puh. 044 3699 667 tai s-posti maria.ahvenniemi(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
189/10.03.02.00/2026

Kunnanhallitus	§ 110	29.06.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto päättää, että järjestetään tonttikampanja. Tonttikampanjan aikana kunnalta ostettavista tonteista annetaan 75 %:n alennus. Lisäksi päätetään, että käytetään teknisen valiokunnan aiemmin valmistelemaa rakentamisvelvoitetta, joka koskee myytäviä asuntotontteja. Kampanjan ulkopuolelle suljetaan Välijoella korttelin 504 RA tontit sekä Kyrönniemessä sijaitseva kiinteistö LOMARANTA.

Päätös

Kunnanhallitus	§ 174	26.10.2026
Kunnanvaltuusto		16.11.2026

8
Kirjallinen kysymys Kunnanhallituksen toimivalta ja hallintosäännön noudattaminen henkilöstöjärjestelyissä

Kh 26.10.2026 § 174

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kunnanvaltuutetut Bo Dinga, Tuija Viinamäki ja Maria Viita-aho-Tohni ovat jättäneet kunnanhallitukselle kirjallisen kysymyksen 08.10.2026 koskien kunnanhallituksen toimivaltaa ja hallintosäännön noudattamista henkilöstöjärjestelyissä.

Kirjallinen kysymys on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Kirjallisten kysymysten esittämiseen otetaan kantaa Lappajärven kunnan hallintosäännössä kohdassa 140 § Kunnanhallitukselle osoitettava kysymys:

”Vähintään neljäsosan valtuutetuista voi tehdä kunnanhallitukselle kirjallisen kysymyksen kunnan toiminnasta ja hallinnosta. Kunnanhallituksen on vastattava kysymykseen viimeistään valtuuston kokouksessa, joka ensiksi pidetään 2 kuukauden kuluttua kysymyksen tekemisestä. Jos kysymystä käsiteltäessä tehdään kannatettu ehdotus tilapäisen valiokunnan asettamisesta selvittämään kysymyksessä tarkoitettua asiaa, valtuuston on päätettävä, asetetaanko tilapäinen valiokunta. Muuta päätöstä asiassa ei saa tehdä.”

Lappajärven kunnanvaltuustoon kuuluu 19 jäsentä. Jotta hallintosäännön 140 § täytyy, tulee kirjallisen kysymyksen jättää 5 valtuuston jäsentä. Kunnanhallitukselle 08.10.2026 osoitetun kirjallisen kysymyksen on allekirjoittanut 3 valtuutettua. Näin ollen hallintosäännön 140 § mukainen vaatimus vähintään neljäsosasta valtuutetuista ei täyty.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää jättää käsittelemättä 08.10.2026 sille osoitetun kirjallisen kysymyksen hallintosäännön §140 nojalla. Kirjallisen kysymyksen jättäneet 3 valtuutettua eivät muodosta vaadittua vähintään neljäsosaa valtuutetuista.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 174 26.10.2026
Kunnanvaltuusto 16.11.2026

Kunnanhallitus antaa vastauksen kysymykseen kunnanvaltuuston seuraavassa kokouksessa.

Lisätietoja antaa

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki p. 044 3699505
Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi p. 044 3699667
etunimi.sukunimi(at)lappajarvi.fi

Kv 16.11.2026
305/00.02.01/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto merkitsee tiedokseen kunnanhallituksen antaman vastauksen kirjalliseen kysymykseen.

Päätös

Oheisaineisto
Kirjallinen kysymys kh 8.10.2026

Kunnanvaltuusto 16.11.2026

9
Muut esille tulevat asiat

Kv 16.11.2026

Päätös