Kiinteistöveroprosentti vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 172

Valmistelija Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Kuntalain 111 §:n mukaan kunnanvaltuuston on viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2026 marraskuun 17. päivä osuu tiistaille.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30-2,00 %
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,41-1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 0,93-3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00-6,00 %.

Kiinteistöveroprosentit	**TA 2026**	**TA2027**
yleinen kiinteistöveroprosentti, maa-alueet	1,30 %	1,50 %
yleinen kiinteistöveroprosentti, rakennukset	1,05 %	1,10 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,60 %	0,65 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,20 %	1,25 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	3,10 %	3,10 %
Rakentamaton rakennuspaikka	1,30 %	2,00 %
yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti	0,00 %	0,00 %

Kunnan kiinteistöveroprosentteja koskevassa valmistelussa esitetään, että kiinteistöveroprosentteihin tehdään vuodelle 2024 toteutettua kiinteistöverotarkastelua vastaavat korotukset verolajeittain. Poikkeuksena on rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti, joka saatetaan esityksessä Kiinteistöverolain kiinteistöveroprosenttivälin alarajalle.

Kuntaliitto on julkaissut syyskuussa 2026 veroennustekehikon, jonka mukaan kiinteistöveroja kertyisi vuonna 2027 yhteensä 1.116.000 euroa, mikäli kiinteistöveroprosentit pidetään vuoden 2026 tasossa. Valmistelluilla kiinteistöveron korotuksilla verokertymäennuste on 1.206.000 euroa eli 90.000 euroa enemmän.

Ennusteen mukaan kiinteistöveroja kertyisi taannehtivien kiinteistövero-oikaisujen ja vanhojen verovuosien tilitysten vuoksi vuonna 2026 vain 896.000 euroa. Kiinteistöverokertymä vuonna 2026 syyskuun loppuun mennessä on ollut vain 666.950,91 euroa, kun se on ollut vastaavaan aikaan vuonna 2025 yhteensä 903.652,98 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuodelle 2027 Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

• rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
• maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
• vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
• muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
• voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
• yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
• rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää edelleen kunnanvaltuustolle, että se määrää kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

• rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
• maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
• vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
• muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
• voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
• yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
• rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 %.

Lisätietoja antaa

kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi

Kh 09.11.2026 § 182
302/02.03.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi

Lappajärven kunnanhallituksen päätöksen 26.10.2026 § 172 valmistelussa on todettu asiavirhe rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron osalta. Päätöksessä on esitetty rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron nostoa Kiinteistöverolain mukaiselle alarajalle 2,00%.

Kiinteistöverolain 12a § mukaan kunnanvaltuusto voi määrä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00-6,00%. Kiinteistöverolain 12 b § mukaan eräiden pääkaupunkiseurdun kuntien on määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosentti. Lappajärven kunta ei ole määrännyt rakentamattomalle rakennuspaikalle veroprosenttia. Lappajärven kunta ei ole myöskään Kiinteistöverolain 12 a ja b § mukaan velvollinen asettamaan rakentamattomalle rakennuspaikalle kiinteisöveroprosenttia. Jos 12 a §:ssä tarkoitettua veroprosenttia ei ole määrätty, kiinteistövero asuntotarkoitukseen kaavoitetusta rakentamattomasta rakennuspaikasta maksuunpannaan yleisen kiinteistöveroprosentin mukaan.

Kiinteistöverolain 12 a §:ssä on erityisehtoja, joiden on täytyttävä rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin määräämiseksi. Erillistä veroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos
1) alueidenkäyttölaissa (132/1999) tarkoitettu asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua
2) asemakaavan mukaan rakennuspaikan rakennusoikeudesta yli puolet on kaavoitettu asuntotarkoitukseen;
3) rakennuspaikalla ei ole asuinkäytössä olevaa asuinrakennusta eikä sille ole rakentamislain (751/2023) 108 §:ssä tarkoitetulla tavalla ryhdytty rakentamaan sellaista ennen kalenterivuoden alkua
4) rakennuspaikalle on rakentamislain 44 §:n 1 momentin 3 kohdassa tarkoitettu käyttökelpoinen pääsytie tai mahdollisuus sellaisen järjestämiseen
5) rakennuspaikka on liitettävissä yleiseen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain (119/2001) 10 §:n mukaisesti;
6) rakennuspaikalla ei ole alueidenkäyttölain 38 tai 53 §:ssä taikka 58 §:n 5 momentissa tarkoitettua rakennuskieltoa; ja
7) rakennuspaikka on saman omistajan omistuksessa.
Pykälä 12a § ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Mikäli rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosenttia esitetään muutettavaksi, tulisi sen perustua kiinteistöveroselvitykseen tai vastaavaan tarkasteluun. Koska perusteita ei ole esitetty, niin rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti tulisi toistaiseksi jättää määräämättä.

Kunnanhallitus voi hallintolain 50 § mukaisesti korjata päätöksessään 26.10.2026 § 172 rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveron määräämistä koskevan asiavirheen itseoikaisuna ja ratkaista asian uudelleen. Asiavirheen korjaamisesta ei aiheudu etua tai vahinkoa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. kumota 26.10.2026 § 172 päätöksensä

2. esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10%
- vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 %
- rakentamaton rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Keskustelu

Puheenjohtaja avasi keskustelun. Päätösehdotuksen rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti ja maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti ovat vaihtaneet paikkaa. Korjataan päätösehdotuksen kirjoitusvirhe ja jätetään rakentamaton rakennuspaikka määräämättä.

Päätös	Kunnanhallitus päättää 1. kumota 26.10.2026 § 172 päätöksensä 2. esittää kunnanvaltuustolle, että Lappajärven kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 määrätään seuraavasti: • rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 % • maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,50% • vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,65 % • muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,25 % • voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 % • yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00 % Rakentamattomalle rakennuspaikalle ei esitetä veroprosenttia määrättäväksi.
Lisätietoja antaa	kunnanjohtaja Juha-Matti Näykki, puh. 044 3699 505 tai s-posti juha-matti.naykki(at)lappajarvi.fi