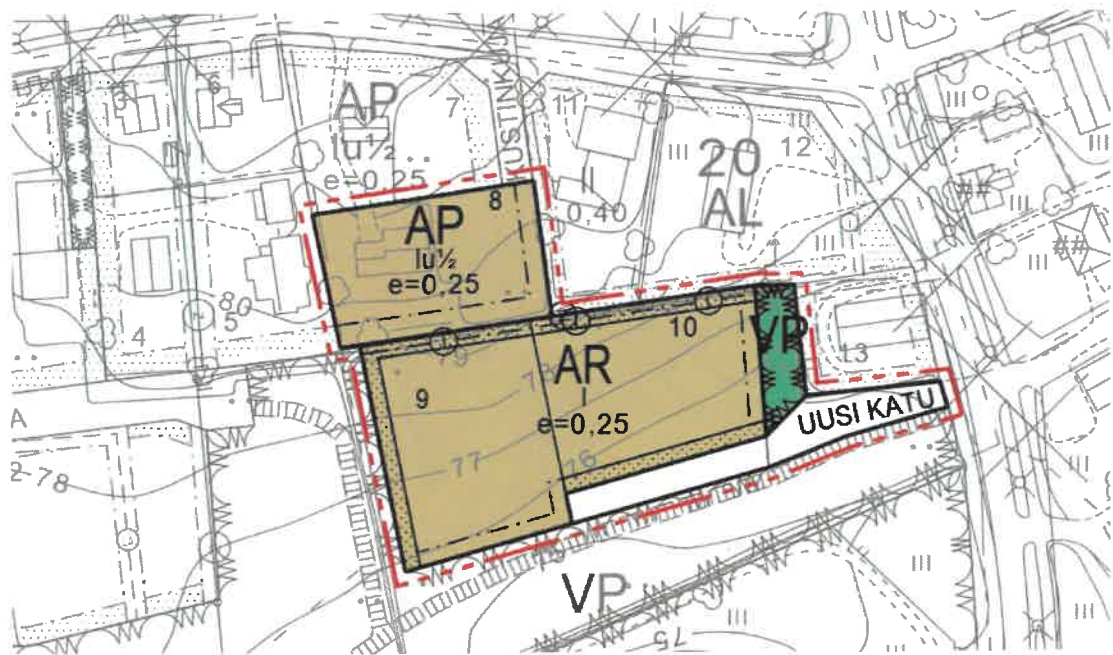


ASEMAKAAVASELOSTUS 21.4.2026

Kunnanvaltuusto XX.XX.2026 §XX
Tunnus AXXXX260XX
Kaavan voimaantulopäivä XX.XX.202X

LAPPAJÄRVI



Kirkonseudun asemakaavan muutos

1 Perus- ja tunnistetiedot

1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavaselostus koskee 21.4.2026 päivättyä asemakaavakarttaa. Asemakaavan muutos koskee korttelin 20 tontteja 8-10.

1.2 Kaava-alueen sijainti

Kaavoitettava alue sijaitsee Lappajärven keskustan läheisyydessä. Alue rajautuu etelä-, länsi- ja itäpuolella puistoon. Pohjoisessa kaavoitettava alue rajautuu korttelin 20 tontteihin. Suunnittelualaue on pinta-alaltaan n. 0,82 ha. Alueen sijainti ja viitteellinen raja on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Suunnittelualan sijainti.

1.3 Kaavan nimi

Lappajärven Kirkonseudun asemakaavan muutos.

1.4 Yhteystiedot

Kaavan on laatinut Aluetaito Oy. Yhteyshenkilöinä Lappajärven kunnassa on toiminut tekninen johtaja Juha-Matti Näykki.

Lappajärven kunta
Tekninen lautakunta
Maneesintie 5A
62600 LAPPAJÄRVI

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
p. (06) 2412 5505
p. 044 3699 505
Sähköposti: juha-matti.naykki@lappajarvi.fi

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 Lapua

Arkkitehti SAFA Jorma Keskikiikonen
Puhelin 040 556 0474
Sähköposti: jorma.keskikiikonen@aluetaito.fi

Rakennusinsinööri AMK Anssi Kiviniemi
Puhelin 050-550 7199
Sähköposti: anssi.kiviniemi@aluetaito.fi

Sisältö

1	Perus- ja tunnistetiedot	2
1.1	Tunnistetiedot	2
1.2	Kaava-alueen sijainti	2
1.3	Kaavan nimi	2
1.4	Yhteystiedot	2
1.5	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	6
2	Tiivistelmä	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet	6
2.2	Asemakaava	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3	Lähtökohdat	7
3.1	Suunnittelualueen yleiskuvaus	7
3.2	Luonnonympäristö	7
3.3	Rakennettu lähiympäristö	7
3.4	Maanomistus	8
4	Lähtökohdat	8
4.1	Maakuntakaava	8
4.2	Yleiskaava	8
4.3	Asemakaava	9
5	Asemakaavan suunnittelun vaiheet	10
5.1	Asemakaavan suunnittelun tarve	10
5.2	Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset	10
5.3	Asemakaavan tavoitteet	10
5.4	Osallistuminen ja yhteistyö	10
5.4.1	Osalliset	10
5.4.2	Vireilletulo	10
5.4.3	Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt	10
5.4.4	Asemakaavaluonnos	11
5.4.5	Asemakaavaehdotus	11
5.4.6	Viranomaisyhteistyö	11

6	Asemakaavan kuvaus	11
6.1	Kaavan rakenne	11
6.1.1	Mitoitus	11
6.2	Kaavan vaikutukset	11
6.2.1	Vaikutukset rakennettuun ympäristöön	12
6.2.2	Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön	12
6.3	Ympäristön häiriötekijät	12
6.4	Kaava-merkinnät ja määräykset	12
6.5	Nimistö	12
7	Asemakaavan toteutus	12
7.1	Toteuttaminen ja ajoitus	12

1.5 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

LIITE 1 Seurantalomake

LIITE 2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

2 Tiivistelmä

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Asemakaavan muutoksen vireille tulosta ilmoitettiin Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisen yhteydessä xx.xx.2026.

Kaavaluonnos oli nähtävillä xx.x.-xx.x.2026

Kaavaehdotus nähtävillä xx.x.-xx.xx.202x.

Hyväksyminen: Kunnanvaltuusto hyväksyi asemakaavan xx.xx.202x §xx.

Kaavan voimaantulopäivä xx.xx.202x.

2.2 Asemakaava

Asemakaavoituksen tavoitteena on ohjata suunnittelualueen liikenne rivitalotonteille uuden liittymän kautta. Tavoitteena on selkeyttää liikennejärjestelyjä sekä vähentää läpiajo-liikennettä nykyisellä asuinalueella, mikä osaltaan rauhoittaa aluetta ja parantaa asumisviihtyvyyttä sekä liikenneturvallisuutta.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava tulee voimaan, kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa tämän jälkeen.

3 Lähtökohdat

3.1 Suunnittelualan yleiskuvaus

Suunnittelualueella on tontilla 8 rakennettu pientalo ja rivitalotontit 9-10 ovat viljeltyä peltoaluetta.



Kuvat 2. Ilmakuva suunnittelualueesta.

3.2 Luonnonympäristö

Suunnittelualueella ei ole luonnonsuojelu-, metsä- tai vesilaissa mainittuja luontotyyppisiä eikä uhanalaisia luontotyyppisiä. Kasvillisuus on pääpiirteissään tavaomaista eikä alueella ole tiedossa uhanalaisia lajeja.

3.3 Rakennettu lähiympäristö

Suunnittelualue on taajamakeskuksen aluetta. Alue rajautuu osittain peltoon, jota on kaa-voitettu puistoksi ja rivitalotonteiksi.



Kuva 3. peltoaluetta lähiympäristöstä.

3.4 Maanomistus

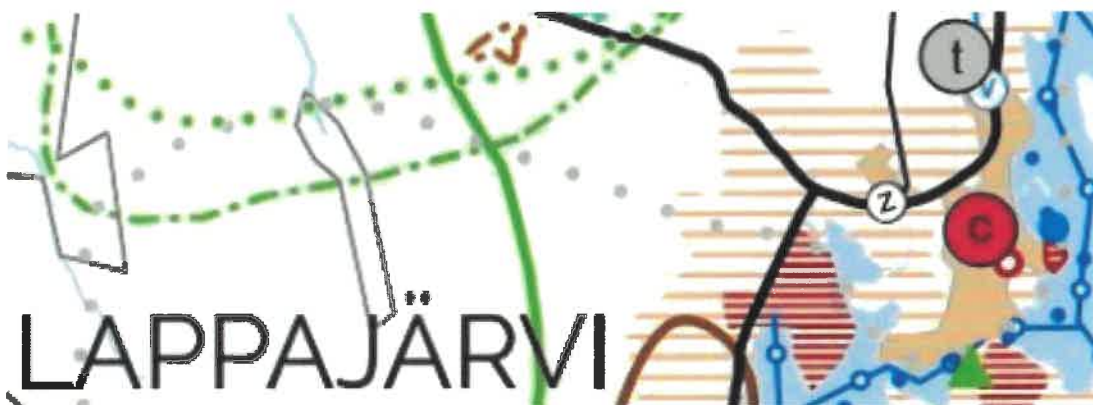
Suunnittelualue muodostuu kunnan ja yksityisen omistamista maa-alueista.

4 Lähtökohdat

4.1 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty 16.9.2024 ja kaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavoitettava alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (beige alue), keskustatoimintojen alue (c), maakunnallisesti arvokas maisema-alue (beige viivoitus) matkailun ja virkistysalueen kehittämisvyöhyke (vihreä paksuviiva).

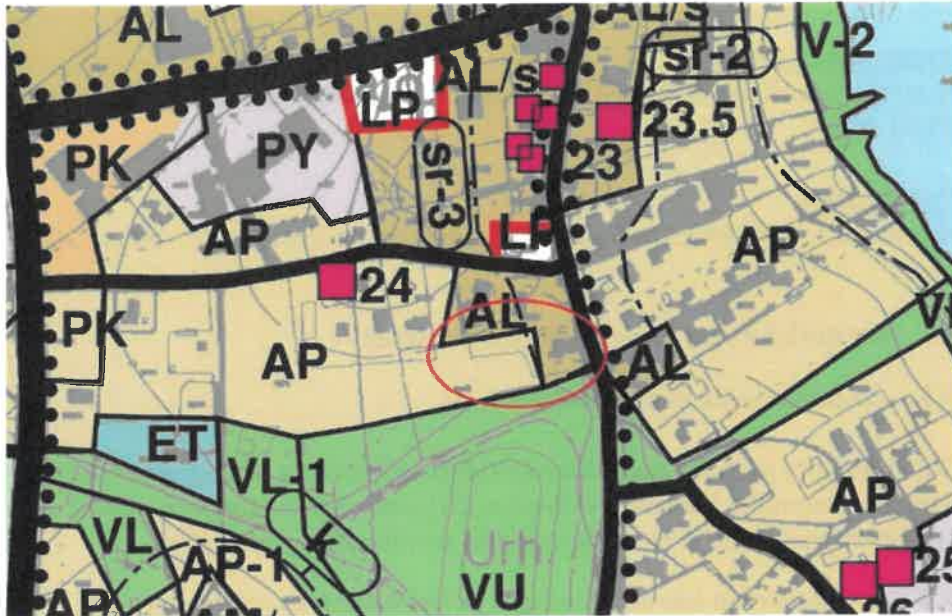


Kuva 4. Ote: Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta

4.2 Yleiskaava

Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava 01.11.1999, tarkistukset 22.05.2000 ja 07.08.2000, sekä 22.6.2009 (§ 36) hyväksytty keskustaajaman osayleiskaavan tarkistus.

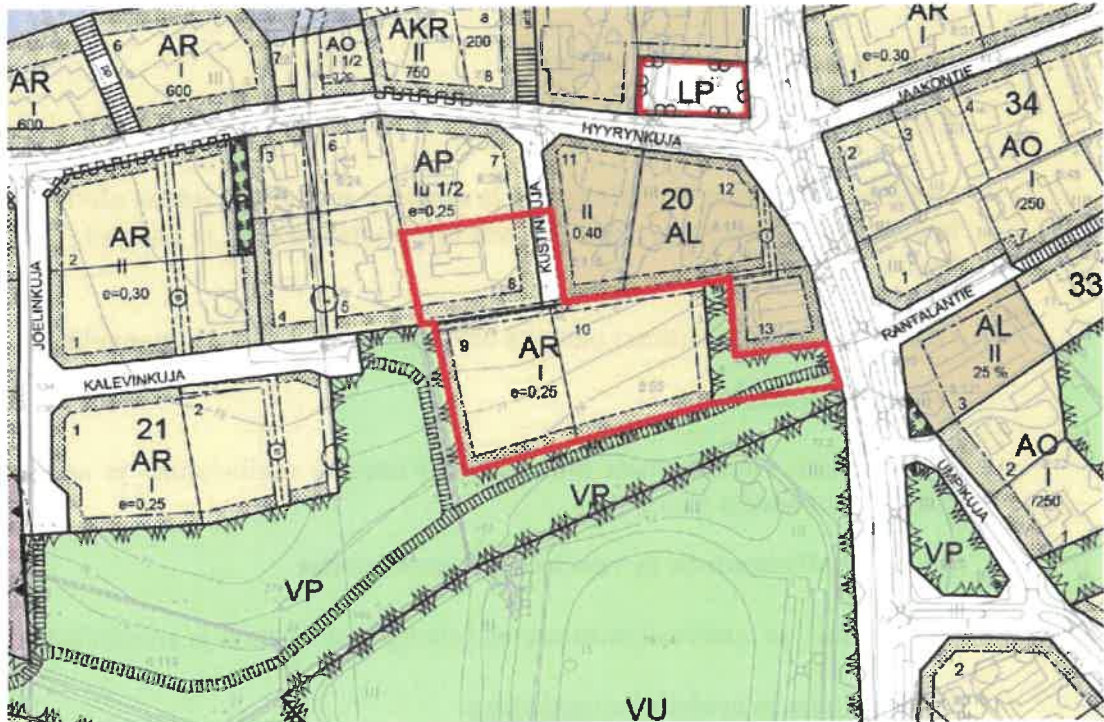
Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa, Asuin- ja liikerakennusten alueeseen (AL), jonka kerrosalasta saa enintään 40% varata liiketiloja varten ja Pientalovaltaiseen asuntoalueeseen (AP) sekä Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueeseen (VU). Suunnittelualucella on yleiskaavaan merkitty yksi paikallisesti arvokas rakennuskulttuurikohte tai ympäristö: sr-3 -merkinnällä on osoitettu rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulisi pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen. Tällaisen kohteen läheisyydessä tapahtuva uudisrakentaminen on sovitettava ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan. Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.



Kuva 5. Ote osayleiskaavasta.

4.3 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alue kuuluu asuinpienalojen korttelialueeseen (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeseen (AR) ja puistoalueeseen (VP). Alueella on myös jalankululle varattu katu/tie ja katualue (Kustinkuja).



Kuva 6. Ote asemakaavasta

Rakennusjärjestys

Kunnanvaltuuston hyväksymä Lappajärven rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.03.2002.

Pohjakartta

Kaavoituksen pohjakartan on laatinut Kiinteistö ja Mittaus Oy vuonna 2000.

5 Asemakaavan suunnittelun vaiheet**5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Suunnitellulla pyritään rauhoittaa nykyistä asuinalueita ohjaamalla liikennettä tarkoitukseenmukaisemmille väylille. Näin ollen järjestely tukee olemassa olevan asuinalueen säilymistä rauhallisena ja asumiseen hyvin soveltuvana ympäristönä.

5.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Kaavoitustyö käynnistettiin konsulttityönä Aluetaito Oy toimesta.

5.3 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on ohjata suunnittelualueen liikenne rivitalotonteille uuden liittymän kautta. Tavoitteena on selkeyttää liikennejärjestelyjä sekä vähentää läpiajo-liikennettä nykyisellä asuinalueella, mikä osaltaan rauhoittaa aluetta ja parantaa asumisviihtyvyyttä sekä liikenneturvallisuutta.

5.4 Osallistuminen ja yhteistyö**5.4.1 Osalliset**

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja asukkaat sekä muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Osalliset ilmenevät liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

5.4.2 Vireilletulo

Kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen toteutui osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedottamalla xx.xx.2026.

5.4.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutustavat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetettiin nähtäville kunnan kotisivuille, sekä kunnan ilmoitustaululle xx.xx.-xx.xx.2026.

5.4.4 Asemakaavaluonnos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) ja kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä xx.xx.-xx.xx.2026 teknisen lautakunnan toimesta Lappajärven kunnan ilmoitustaululla (käyntiosoite Maneesintie 5A) sekä kunnan www-sivuilla.

Lausunnot:

Vastine:

5.4.5 Asemakaavaehdotus

Asemakaavaehdotus ja valmisteluaineisto käsitellään kunnan päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Aineisto on Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27§:n ja Alueidenkäyttölain 65§:n mukaisesti nähtävillä 30 päivän ajan kunnanviraston teknisten palvelujen tiloissa ja kunnan kotisivuilla.

Lausunnot:

Vastine:

5.4.6 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä ja tarvittaessa kaavaneuvotteluin.

6 Asemakaavan kuvaus

6.1 Kaavan rakenne

Asemakaava-alueelle muodostuvat kortteli 20, asuinpientalojen korttelialue (AP) tontille 8 ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue tonteille 9-10 (AR), puisto (VP), sekä katualue.

6.1.1 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on 0,82 ha, josta asuinpientalojen korttelialue (AP) on 0,20 ha ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) 0,49 ha, puistoaluetta (VP) on 0,036 ha ja katualuetta 0,09 ha.

Asuinpientalojen korttelialue muodostaa rakennusoikeutta 500 krsm² ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue muodostaa rakennusoikeutta 1233 krsm².

6.2 Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia arvioidaan Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Vaikutusten arvioinnin kohteet perustuvat alueidenkäyttölakiin (AKL 9 §).

6.2.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Asemakaava pohjautuu olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, eikä sillä ole merkittäviä vaikutuksia rakennettuun ympäristöön. Muutokset rajoittuvat pääosin katualueen jatkamisesta.

6.2.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Vaikutukset luontoon arvioidaan kokonaisuutena melko vähäisiksi. Suunniteltu katualueen jatkaminen lisää liikenteestä aiheutuvaa häiriötä. Kyse ei ole täysin uudesta vaikutuksesta, sillä puistoalue on jo nykytilanteessa osittain jakautunut suunnitellun kevyen liikenteen väylän seurauksena.

6.3 Ympäristön häiriötekijät

Rakennusaikana alueelle voidaan olettaa suuntautuvan myös raskasta liikennettä, tämän jälkeen lähinnä henkilöautoliikennettä. Asemakaava ei aiheuta lisähäiriötekijöitä.

6.4 Kaava-merkinnät ja määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset on osoitettu kaavakartassa.

6.5 Nimistö

Alucelle tulee uusikatu.

7 Asemakaavan toteutus

7.1 Toteuttaminen ja ajoitus

Asemakaava tulee voimaan, kun lainvoimainen hyväksymispäätös kuulutetaan. Toteuttaminen voidaan aloittaa tämän jälkeen. Kohta 2.3

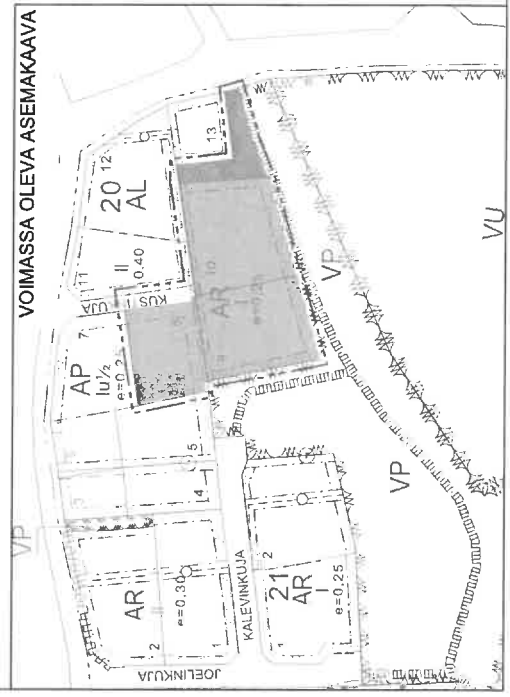
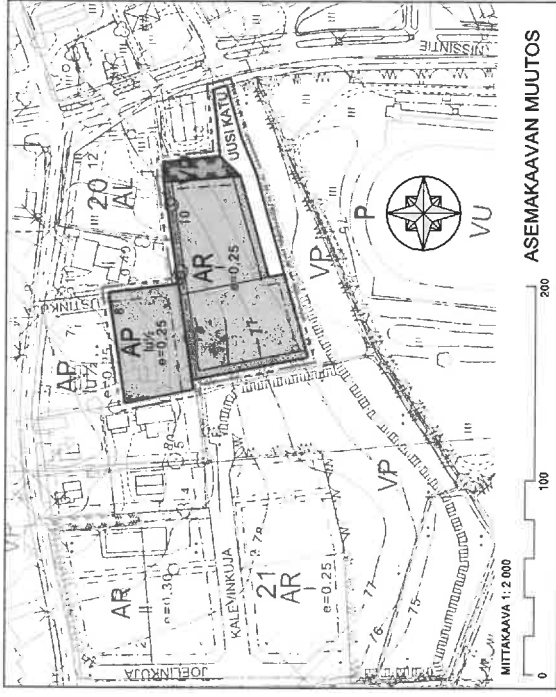
Lapualla 21. huhtikuuta 2026



Jorma Keskiikonen
Arkkitehti SAFA



Anssi Kiviniemi
Rakennusinsinööri (AMK)



AP	Asuinpienalojen korttelialue.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
---	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
---	Osa-alueen raja.
---	Ohjeellinen tontin raja.
---	Ohjeellisen tontin numero.
10	Käytin, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
KALEVI	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun karrsoluvun.
lu/2	Tehokkuusluuku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
e=0,25	Rakennusala.
---	Katu.
---	Johtoa varten varattu alueen osa.
---	Z = esikotelo
---	Maanalaisia johtoja varten varattu alueen osa.
---	J = viemäri
---	Istutettava alueen osa.

LAPPAJÄRVI

Kirkonseudun asemakaavan muutos 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttella 20, tontteja 8-10 sekä niihin liittyviä viher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteil 20, tontit 8-10 sekä niihin liittyvät viher- ja katualueet.

KAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee porrastaa maaston mukaan.

Alueella tulee noudattaa yhtenäistä rakennustapaa.

AUTOPAIKKOJEN VÄHIMMÄS MÄÄRÄ:

AP korttelialueella tulee olla vähintään 1,5 ap/asunto

AR korttelialueella tulee olla vähintään 1,5 ap/asunto

KÄSITELYPAIHEET:

Kaavan laatiminen vireillä
 Asemakaavan luonnos nähtävillä
 Asemakaavan ehdotus nähtävillä

Kunnanhallusto hyväksynyt:
 Kunnan kaava tunnus:
 Kaavan voimaantulopäivä:

Piirittänyt ins. AMK-Anssi Kiviniemi

21.4.2026 LUONNOS

Kaavan laatija Jorma Keskiikkonen arkkitehti sava



