



SOPIMUSMUUTOS VOIMASSA OLEVAAN SOPIMUKSEEN KIINTEISTÖN LIITTÄMISESTÄ VESIHUOLTOLAITOKSEEN JA SEN KÄYTÖSTÄ

1. Voimassa olevan sopimuksen yksilöinti

Muutettava sopimus: Sopimus kiinteistön liittämisestä vesilaitokseen ja sen käytöstä

Laitoksen nimi: Lappajärven kunta / Lappajärven kunnan vesihuoltolaitos

2. Sopimusmuutoksen tausta

Verohallinto on antanut uuden ohjeen liittymismaksujen arvonlisäverovelvollisuudesta, joka on ollut voimassa 15.05.2025 alkaen (VH/5818/00.01.00/2024).

Kyseisen verohallinnon ohjeen kohdan 2.1 mukaisesti "Palautuskelpoista liittymismaksua pidetään omistussuhteeseen liittyvänä pääomasuorituksena, joka ei ole vastiketta tavarain tai palvelun myynnistä. Tällaisen liittymismaksun myynnistä ei suoriteta arvonlisäveroa. Liittymismaksu on liittyjän kannalta saatavaa myyjältä ja myyjän kannalta velkaa liittyjälle. Palautuskelvoton liittymismaksu on puolestaan kertaluonteinen erä, jonka suorittamalla liittyjä saa oikeuden liittyä verkkoon. Kyse on asiakassuhteeseen perustuvasta suorituksesta ja osa verkon kautta myytävän tavarain tai palvelun arvonlisäverollista vastiketta.

Jos ennen liittymissopimuksen muutosta saadut palautuskelpoiset liittymismaksut muutetaan myöhemmin palautuskelvottomiksi, näistä palautuskelvottomista liittymismaksuista tulee suorittaa arvonlisäveroa. Tässä tilanteessa katsotaan palautuskelpoisen liittymismaksun palautuvan liittyjälle ja samalla liittyjälle myydään palautuskelvoton liittymä. Liittymismaksuja koskeva muutos kohdistetaan sille kuukaudelle, jonka aikana uusi liittymissopimus tulee voimaan. Näin ollen arvonlisäveroa suoritetaan 1.4.2004 tai myöhemmin tehdyistä liittymissopimuksista sopimuksen ehtojen muutoskuukaudelta. Jos muuta ei sovita, eikä liittyjältä peritä lisäliittymismaksua, palautuskelpoisesta liittymismaksusta ennen muutosta maksetun hinnan voidaan katsoa näissä olosuhteissa sisältävän myös suoritettavan arvonlisäveron."

Menettelyyn liittyvä arvonlisäverotus

Arvonlisäverollisessa käytössä olevan rakennuksen liittymän haltijalla on oikeus vähentää sopimuksen muutoksen johdosta kunnan maksettavaksi tuleva arvonlisävero.

Kunnanhallitus päätti 27.04.2026 § 78, että arvonlisäverollisessa käytössä olevan rakennuksen liittymän haltijalle lähetettävään asiakirjaan lisätään kohta, **johon yrittäjä ilmoittaa erikseen, mikäli yritykselle tulee lähettää arvonlisäveron osalta lasku.**



3. Sopimusmuutos

Osapuolten välistä, kohdassa 1. määriteltyä sopimusta, muutetaan siten, että sopimuksessa tarkoitettu liittymä on **palautuskelvoton 01.05.2026 alkaen**. Muutos koskee kaikkia niitä voimassa olevan sopimuksen ehtoja, joiden mukaisesti sopimuksessa tarkoitettu liittymä olisi palautuskelpoinen.

Edellä viitatus verohallinnon ohjeistuksen mukaisesti, jos ennen liittymissopimuksen muutosta saadut palautuskelpoiset liittymismaksut muutetaan myöhemmin palautuskelvottomiksi, näistä palautuskelvottomista liittymismaksuista tulee suorittaa arvonlisäveroa.

Osapuolet sopivat tällä asiakirjalla, että Lappajärven kunta / Lappajärven vesilaitos vastaa liittymän palautuskelvottomuudesta seuraavasta arvonlisäveroseuraamuksesta. Teille ei siten aiheudu tästä muutoksesta mitään kustannuksia.

Tämä sopimusliite liitetään kohdassa 1. määritetyn sopimuksen liitteeksi, ja sitä sovelletaan mahdollisessa sopimusasiakirjojen ristiriitatilanteessa etusijajärjestyksessä ensimmäisenä.

Tätä liitettä on tehty kaksi (2) kappaletta, yksi (1) Lappajärven kunnalle ja yksi (1) asiakkaalle.

3. Allekirjoitukset

Lappajärvellä

20.05.2026

___/___2026

Lappajärven kunta/
Lappajärven kunnan vesihuoltolaitos

Maria Ahvenniemi
vt kunnanjohtaja, hallintojohtaja

Liittymän haltijan/haltijoiden allekirjoitus ja
nimenselvennys

Juha-Matti Näykki
tekninen johtaja

Liittymän haltijan/haltijoiden allekirjoitus ja
nimenselvennys



Kiitos yhteistyöstä!

Tällä muutoksella saamme kaikki kunnassa olevat liittymäsopimukset yhdenvertaisiksi ja saman rakenteisiksi riippumatta siitä, milloin ne on tehty.

Palauttakaa toinen kappale allekirjoitettuna kuntaa oheisessa palautuskuoressa mielellään 15.06.2026 mennessä.

Kuten verohallinnon ohjeessa 15.05.2025 kohta 2.1. ”Jos muuta ei sovita, eikä liittyjältä peritä lisäliittymismaksua, palautuskelpoisesta liittymismaksusta ennen muutosta maksetun hinnan voidaan katsoa näissä olosuhteissa sisältävän myös suoritettavan arvonlisäveron.”

Mikäli ehdottomasti haluatte saada arvonlisäveron osalta itsellenne laskun, jonka voitte vähentää oman yrityksenne verotuksessa, ilmoittakaa siitä 10.06.2026 mennessä

kunta@lappajarvi.fi ja etunimi.sukunimi@lappajarvi.fi.

Lähetämme teille siinä tapauksessa laskun pelkästä arvonlisäveron osuudesta.

Tiedustelut:

Hallintojohtaja Maria Ahvenniemi 044 3699 667

Tekninen johtaja Juha-Matti Näykki 044 369 9505

Hallinto- ja taloussihteeri Susanne Uusimäki 044 369 9621

Toimistos sihteeri Emilia Salo 044 369 9670