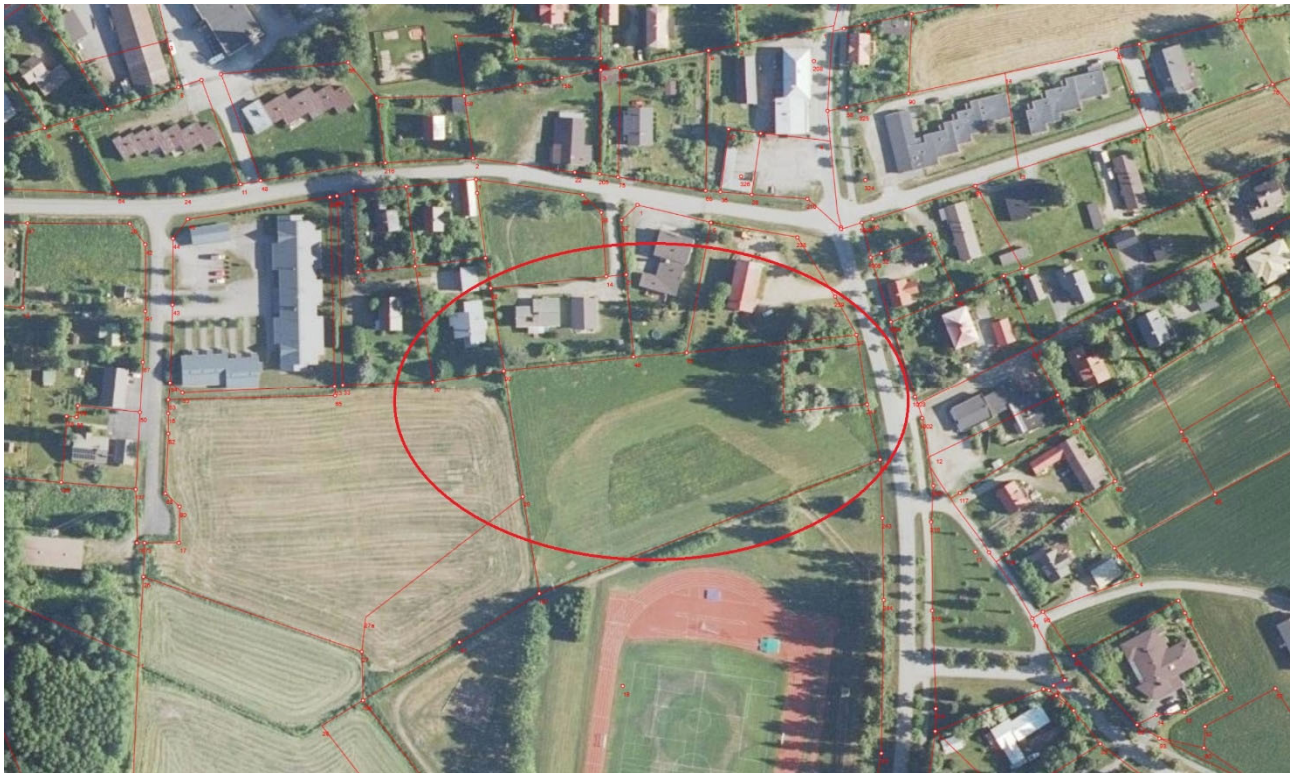
LAPPAJÄRVEN KUNTA



Lappajärven Kirkonseudun alueen asemakaavan muutos, kortteli 20

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

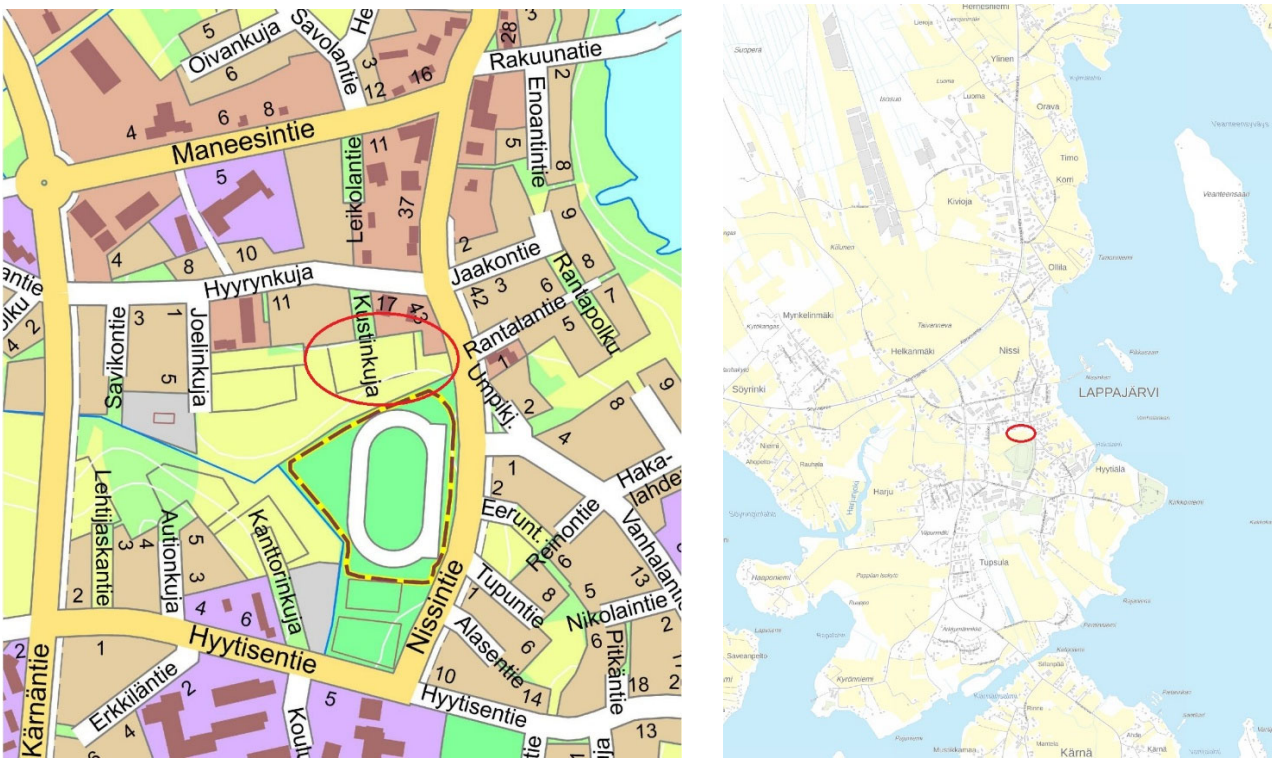
Tässä suunnitelmassa esitetään kaavoitushankkeen sijainti ja tavoitteet sekä kerrotaan miten alueen osalliset voivat vaikuttaa kaavoitukseen ja kuinka kaavan vaikutuksia arvioidaan työn aikana.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

1 Suunnittelualue

Kaavoitettava alue koskee Kirkonseudun alueella olevaa korttelia 20 ja siellä tontteja 8, 9 ja 10, sekä niihin liittyviä katu ja viheralueita.

Suunnittelualue muodostuu kunnan ja yksityisen omistamista maa-alueista.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti

2 Suunnittelun lähtökohta ja tavoitteet

Asemakaavoituksen tavoitteena on ohjata suunnittelualueen liikenne rivitalotonteille uuden liittymän kautta. Tavoitteena on selkeyttää liikennejärjestelyjä sekä vähentää läpiajoliikennettä nykyisellä asuinalueella, mikä osaltaan rauhoittaa aluetta ja parantaa asumisviihtyvyyttä sekä liikenneturvallisuutta.

3 Hanketta ohjaavat suunnitelmat

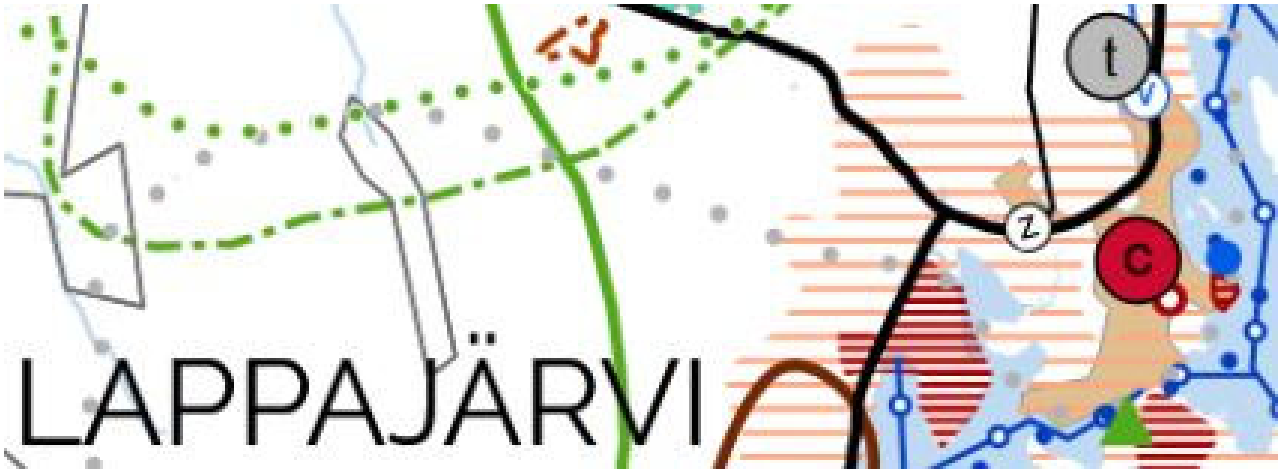
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäytön tavoitteet

Asemakaavassa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sovitetaan yhteen maakunnallisten tavoitteiden kanssa.

3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on hyväksytty 16.9.2024 ja kaava on kuulutettu voimaan 20.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavassa kaavoitettava alue kuuluu taajamatoimintojen alueeseen (beige alue), keskustatoimintojen alue (c), maakunnallisesti arvokas maisema-alue (beige viivoitus) matkailun ja virkistyksen kehittämisvyöhyke (vihreä paksuviiva).

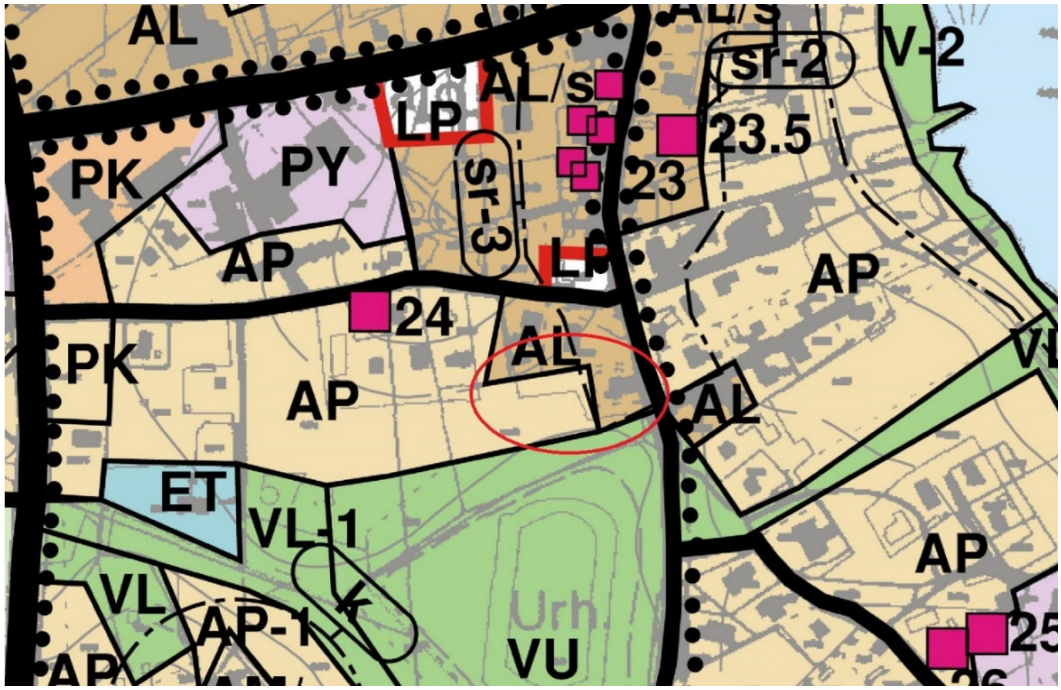


Kuva 2.Ote E-P:n maakuntakaavasta.

3.3 Osayleiskaava ja asemakaava

Kaava on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava 01.11.1999, tarkistukset 22.05.2000 ja 07.08.2000, sekä 22.6.2009 § 36 hyväksymä keskustaajaman osayleiskaavan tarkistus.

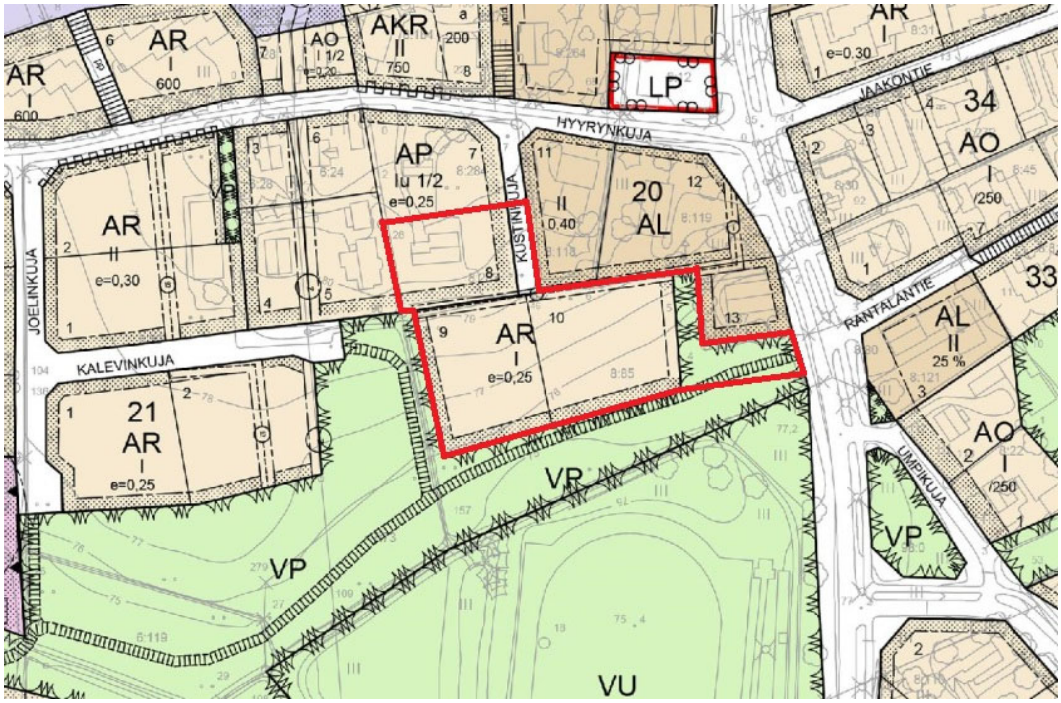
Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa, Asuin- ja liikerakennusten alue (AL), alueen kerrosalasta saa enintään 40% varata liiketiloja varten. Pientalovaltainen asuntoalue (AP), olemassa oleva tai asemakaavan mukaan toteutuva asuntoalue. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU). Paikallisesti arvokas rakennuskulttuurikohde tai ympäristö (sr-3). Merkinnällä on osoitettu ne rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti tai maisemallisesti arvokkaat rakennukset ja rakennusryhmät, jotka tulisi ympäristöineen säilyttää ja joiden kunnostuksessa tulisi pyrkiä säilyttävään peruskorjaukseen.
- Kohteen läheisyydessä tapahtuva uudisrakentaminen on sovitettava ympäröivään rakennuskantaan ja maisemaan.
- Kohdenumero viittaa selostuksessa olevaan luetteloon.



Kuva 3. Ote osayleiskaavasta

3.4 Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa oleva asemakaava. Alue kuuluu asuinpientalojen korttelialue (AP), rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AR) ja puisto alue (VP) alueisiin. Alueella on myös jalankululle varattu katu/tie ja katualuetta (Kustinkuja).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta asemakaavasta

3.5 Rakennusjärjestys

Rakennusjärjestys ohjaa ja säätelee maankäyttö- ja rakennuslain ja –asetuksen sekä muiden rakentamista ohjaavien lakien ja säädösten ohella rakentamista Lappajärven kunnassa. Rakennusjärjestys täydentää ja tarkentaa lakien ja ministeriöiden määräyksiä sekä antaa niiden soveltamisohjeita.
Kunnanvaltuuston hyväksmä Lappajärven rakennusjärjestys on tullut voimaan 19.03.2002.

OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

4 Osalliset

Osallisia ovat kaikki ne, joiden asumiseen , työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa kaavoitus käsittelee.

Asukkaat

1. Lappajärven kunnan asukkaat
2. Alueen ja lähialueen maanomistajat

Lappajärven kunta

3. Kunnanvaltuusto
4. Kunnanhallitus
5. Ympäristölautakunta
6. Muut lautakunnat

Viranomaiset

7. Etelä-Pohjanmaan liitto
8. Lupa- ja valvontavirasto
9. Etelä-Pohjanmaan maakuntamuseo
10. Etelä-Pohjanmaan Pelastuslaitos

Yritykset ja yhteisöt

11. Lappajärven seurakunta
12. Vesi- ja viemärilaitos
13. Elenia
14. Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt

Kaava-alueen omistajat:
Suunnittelualue on kunnan ja yksityisen omistuksessa.

5 Tiedottaminen ja osallistuminen

Kaava-aineiston nähtävillä olosta tiedotetaan kunnan ilmoitustaululla, kunnan www-sivuilla, sekä Järviseudun sanomissa.

Palautteen tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavaluonnoksesta ja asemakaavaehdotuksesta voi osoittaa Lappajärven kunnalle Maneesintie 5A, 62600 Lappajärvi tai sähköpostilla kunta@lappajarvi.fi nähtävillä olojen aikana.

Kaavan valmisteluvaiheen aikana laaditaan kaavaluonnos. Osallisille tarjotaan tilaisuus mielipiteen esittämiseen (MRA 30 §) asettamalla valmisteluaineisto nähtäville. Kaavaluonnos pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kunnanviraston teknisten palvelujen tiloissa ja kunnan Internet-sivuilla.
Osallisilla on mahdollisuus esittää nähtävillä oloaikana mielipiteensä valmisteluvaiheen aineistosta, joko kirjallisesti tai suullisesti.
Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaluonnoksen nähtävillä olon aikana saadut mielipiteet ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Kaavaan tehdään palautteen pohjalta tarvittavat muutokset.
Viranomaistahojen kanssa pidetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu.
Kaavaehdotus käsitellään kunnan päätöselimissä, jonka jälkeen kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päiväksi. Nähtävillä oloaikana kaikilla osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Muistutukset pyydetään toimittamaan kirjallisena. Kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Viranomaisilta pyydetään lausunnot.

Kaavaehdotuksesta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan perustellut vastineet. Kaavaehdotus esitellään kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen. Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 §:n ja MRA 94 §:n mukaan.
Alueidenkäyttölain 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään.
Jos valituksia ei jätetä, kaava astuu voimaan, kun sen hyväksymistä koskevasta lainvoimaisesta päätöksestä on kuulutettu (MRA 93 §).

6 Viranomaisyhteistyö

Kunta pyytää asemakaavan erivaiheissa lausunnot tarvittavilta viranomaisilta.

Viranomaisneuvotteluja järjestetään tarvittaessa.

7 Selvitettävät vaikutukset ja vaikutusten arvioinnin menetelmät

Kaavoituksen yhteydessä arvioidaan kaavaratkaisun vaikutuksia luonnonympäristöön ja rakennettuun ympäristöön. Lähtökohtana ovat alueella aiemmin laaditut kaavat ja suunnitelmat, uusia selvityksiä pyydetään tarvittaessa.

8 Alustava aikataulu

Asemakaava vireille ja OAS nähtäville keväällä 2026
Asemakaavaluonnos keväällä 2026
Asemakaavaehdotus nähtäville kesällä 2026
Asemakaavan hyväksyminen loppuvuodesta 2026

Vuorovaikutuksen järjestäminen tapahtuu Lappajärven kunnan toimesta. Kaavan laatiminen tapahtuu konsulttityönä Aluetaito Oy:ssä Lapualla.

Yhteystiedot

Lappajärven kunta
Tekninen lautakunta
Maneesintie 5A
62600 LAPPAJÄRVI

Juha-Matti Näykki, tekninen johtaja
p. 044 3699 505
Sähköposti: juha-matti.naykki@lappajarvi.fi

Aluetaito Oy
Asemakatu 1
62100 Lapua

Jorma Keskikiikonen, arkkitehti SAFA
p. 040 556 0474
Sähköposti: jorma.keskikiikonen@aluetaito.fi

Anssi Kiviniemi, rakennusinsinööri AMK
Puhelin 050 550 7199
Sähköposti: anssi.kiviniemi@aluetaito.fi